



Vaše značka:

Ze dne: 08. 07. 2020

Č. j.: MULTM/0041340/20/KST/ECh

Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Martina Skoková

Telefon: +420 416 916 206

E-mail: martina.skokova@litomerice.cz

Litoměřice 16. 07. 2020

**Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Vážená paní,

dne 08.07.2020 byla na Městský úřad Litoměřice doručena Vaše žádost podaná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), týkající se poskytnutí následujících informací:

Požadované informace:

- 1) *Existuje kontrola dodržování územního plánu? (nebo je to jen „papír“)*
- 2) *Kdo je zodpovědný za dodržování územního plánu?*
- 3) *Existují sankce za hrubé porušení územního plánu?*

Poskytnuté informace:

- 1) Územní plán coby územně plánovací dokumentace je závazný pro jakýkoliv stavební záměr, který podléhá územnímu řízení. Soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování posuzuje v souladu s § 90 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad. Od 1. 1. 2018 k záměrům, které jsou uvedeny v § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgán územního plánování, kterým je zpravidla úřad územního plánování. Výjimku tvoří záměry, které zasahují do více správních obvodů obcí s rozšířenou působností. Zde závazné stanovisko orgánu územního plánování vydává krajský úřad.

Systematická „kontrola dodržování územního plánu“ ze strany úřadu územního plánování ve smyslu posuzování všech fakticky realizovaných staveb z hlediska souladu s územním plánem neprobíhá, a ani úřadu územního plánování ze zákona nepřísluší.

Ze strany úřadu územního plánování probíhá kontrola územního plánu formou zpracování zprávy o uplatňování, která je však zaměřena na posouzení aktuálnosti územního plánu ve vztahu k zásadám územního rozvoje coby územně plánovací dokumentace kraje, k politice územního rozvoje a také k aktuálnímu znění stavebního zákona a jeho prováděcím vyhláškám. Předmětem zprávy o uplatňování není posuzování jednotlivých staveb v území z hlediska jejich souladu s územním plánem. Zpráva o uplatňování je zpravidla zpracovávána ve čtyřletém cyklu.

- 2) Každý stavebník je povinen svůj záměr (projektovou dokumentaci k záměru) předkládat tak, aby byl v souladu s územně plánovací dokumentací. V případě nesouladu je záměr posuzován jako nepřipustný, a to bez výjimky. Jak již bylo uvedeno výše, dle povahy záměru posuzuje jeho soulad s územně plánovací dokumentací stavební úřad, úřad územního plánování nebo krajský úřad.
- 3) Termín „porušení územního plánu“ stavební zákon nezná. Je-li stavba zahájena v rozporu s dříve vydanou územně plánovací dokumentací, jedná se zákonitě o nepovolenou stavbu. Jak již bylo výše uvedeno, záměr, který není v souladu s územně plánovací dokumentací, je nepřipustný. K takovéto stavbě stavební úřad zahájí řízení o odstranění stavby. Příslušné sankce vůči stavebníkovi jsou ukládány v souladu se stavebním zákonem.

S pozdravem

**Bc. Martina Skoková**  
vedoucí odboru KSaT