

Smlouva o nájmu bytu

uzavřená podle ust. § 685 a násl. občanského zákoníku

mezi

Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích, Zahradnická 28, Litoměřice, IČO 70923477, zapsané v OR u KS Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka číslo 97.
(dále také „pronajímatel“)

a

P.S.
Pan [REDACTED]
datum narození : [REDACTED]
trvalé bydliště : [REDACTED], Litoměřice
číslo OP :
na straně druhé, dále také „nájemce“

(společně také „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě Dodatku č.1 z 11.3.2008 ke Smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 4.11.2004, mezi pronajímatelem a Městem Litoměřice vlastníkem předmětu nájmu a zároveň zřizovatelem pronajímatele, má ve výpůjčce "bytovou jednotku v objektu občanského vybavení na fotbalovém stadionu" Litoměřice, Předměstí (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4005/5, 4005/24, 4005/25, 4005/26, 4005/27 v katastrálním území Litoměřice.
2. Na základě výše uvedených skutečností je pronajímatel oprávněn dát byt i s jeho příslušenstvím do nájmu.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“). Za příslušenství bytu se pro účely této smlouvy považuje kuchyňská linka s dřezem a vodovodní baterií, plynový sporák, umyvadlo s vodovodní baterií, vana s vodovodní baterií, sprchový kout s vodovodní baterií, WC mísa s nádrží, 9 ks topných těles.

2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení a může v bytě chovat domácí zvířata.
2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.

IV. Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení

1. Nájemné je touto nájemní smlouvou sjednáno dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem následovně : nájemce platí pronajímateli nájemné ve výši činí 2.200,- Kč (slovy : Dvatisícedvěstěkorunčeských) měsíčně, a to srážkou z platu za příslušný kalendářní měsíc.
Nájemce dává souhlas s touto srážkou ve smyslu § 327 Zákoníku práce.

V. Plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění: a) dodávky plynu
b) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod
(dále jen „plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu“).
2. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu není součástí sjednaného nájemného. Nájemce je povinen tuto úhradu platit zálohově, a to v měsíčních zálohách takto:

a) dodávky plynu	3.200,- Kč
b) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod	200,- Kč
<hr/>	
CELKEM	3.400,- Kč,

(slovy: Třítisícečtyřístakorunčeských).

3. Měsíční záloha na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále také jen „záloha“) je splatná měsíčně, a to srážkou z platu za příslušný kalendářní měsíc. Nájemce dává souhlas s touto srážkou ve smyslu § 327 Zákoníku práce.
4. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne kdy on sám obdržel vyúčtování od dodavatelů plnění uvedených v odstavci 1, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovatelům (dodavatelům) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímatelem vyzván.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

VI.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.4.2012 do doby ukončení pracovního poměru nájemce u pronajímatele.

VII.

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek VII.).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepiší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.

2. Nájemce je povinen:

- a) platit pronajímateli řádně a včas dohodnuté nájemné včetně měsíčních záloh za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.
- b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s domovním řádem a provádět dle rozpisu úklid společných prostor domu;
- c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- d) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem;
- e) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy; pojmy náklady spojené s běžnou údržbou bytu a drobné opravy bytu upravuje nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sami a požadovat od nájemce náhradu;
- f) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jimi pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli;
- g) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
- h) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele: v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil;
- ch) nájemce se zavazuje dodržovat zásadu hospodárnosti při spotřebě elektřiny, tepla, plynu a vody; dále se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy;
 - i) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
 - j) písemně oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě, a to do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. V písemném oznámení nájemce uvede jména, příjmení a data narození těchto osob.
Nesplní-li tuto povinnost ani do jednoho měsíce, považuje se to za hrubé porušení povinností.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Osoby, mimo manželky a přímých příbuzných, které budou byt užívat ve stejném rozsahu jako nájemce potřebují výslovný písemný souhlas vlastníka k podnájmu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.

4. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Litoměřicích dne 30.3.2012

Příspěvková organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
Zahradnická 26, Litoměřice, 412 01
OR u KS Ústí n.L., oddíl Pr, vložka číslo 97
IČ: 70923477, DIČ: CZ70923477
tel 416 735 489
e-mail: zimak.litomerice@lsj.cz

.....
pronajimatel


.....
nájemce

DOHODA O ZMĚNĚ

smlouvy o nájmu bytu

uzavřená podle ust. § 685 a násl. občanského zákoníku

mezi

Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích, Zahradnická 28, Litoměřice, IČO 70923477, zapsané v OR u KS Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka číslo 97, (dále také „pronajimatel“)

a

P.S.

Pan [redacted]
datum narození : [redacted]
trvalé bydliště : [redacted] Litoměřice
číslo OP :
na straně druhé, dále také „nájemce“

(společně také „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na této změně bodu V. 2. smlouvy o nájmu bytu, uzavřené dne 30.3.2012 s účinností za měsíc leden 2014 :

2. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu není součástí sjednaného nájemného. Nájemce je povinen tuto úhradu platit zálohově, a to v měsíčních zálohách takto :

a) dodávky plynu	1.800,- Kč
b) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod	300,- Kč

CELKEM	2.100,- Kč,
---------------	--------------------

(slovy: Dvatisícejednostokorunčeských).

V Litoměřicích dne 30.12.2013

Příspěvková organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
Zahradnická 28, Litoměřice, 412 01
OR u KS Ústí n.L., oddíl Pr, vložka číslo 97
IČ: 70923477, DIČ: CZ70923477
tel. 416 735 480
e-mail: zsmak.litomeric@sl.cz

.....
pronajimatel

[redacted]
.....
nájemce

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřena v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
se sídlem Zahradnická 28, Litoměřice, IČ: 70923477, DIČ : CZ70923477,
OR u KS v Ústí n.L., oddíl Pr, vložka 97,
zastoupená p. Jaromírem Tvrzínkem, ředitelem organizace
(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

2. Petr Tichý, Hrubínova 173/8, Litoměřice, IČ 442 09 941
(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným uživatelem nemovitosti v areálu fotbalového stadionu, ulice U Stadionu 2, Litoměřice na pozemku p.p. č. 4005/5, 4005/24, 4005/27, 4005/26 a 4005/25 (dále jen „**nemovitost**“), a je oprávněn dát tyto prostory do nájmu. Plánek nebytových prostor tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

Článek 2.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je nebytový prostor nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. 1. této smlouvy (dále jako „**nebytový prostor**“).

2. Nebytový prostor má rozlohu 145,5 m².

3. Nebytový prostor je pronajímán včetně vnitřního vybavení kuchyně. Vnitřní vybavení nebytových prostor je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.

Článek 3.

Účel smlouvy

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně pro účely provozování restaurace, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.

2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

Článek 4.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2012 do 31.3. 2014.
2. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí v souladu se zákonem 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po doručení výpovědi nájmu nebytových prostor druhé straně. Nájemní vztah může být zaniknout také písemnou dohodou obou stran.

Článek 5.

Nájemné

1. Výše nájemného majetku dle přílohy č. 1 se sjednává ve výši 2.000,- Kč/měsíc.
2. Výše nájemného majetku dle přílohy č. 2 se sjednává ve výši 800,- Kč/měsíc.
3. Takto sjednané ceny nájemného se rozumí bez daně z přidané hodnoty. Budou-li splněny podmínky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je pronajímatel oprávněn ke sjednaným cenám účtovat DPH a sjednané ceny o DPH zvýšit.
4. Nájemné dle tohoto článku smlouvy je splatné do 15.dne následujícího měsíce, a to na základě dokladu vystaveného pronajímatelem. Nájemce je povinen provést úhradu nájemného připsáním na účet pronajímatele č. 1004466339/0800 vedený u České spořitelny. Den zaplacení nájemného je den, kdy peníze budou připsány na účtu pronajímatele.

Článek 6.

Spotřebované energie.

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli spotřebovanou vodu (vodné a stočné) ve výši 70 % skutečné spotřeby odečtené z podružných vodoměrů studené a teplé vody umístěných na vedení do pronajímaných prostor.
2. Nájemce zavazuje hradit spotřebovaný plyn.
 - 2.1. Plyn spotřebovaný pro vytápění pronajatých prostor se nájemce zavazuje hradit ve výši 19,25% (70% * 27,5%) celkových nákladů na dodávky plynu do objektu.
 - 2.2. Plyn spotřebovaný na ohřev vody spotřebované v pronajatých prostorách nebo v souvislosti s nimi se nájemce zavazuje hradit v částce vypočtené jako součin A x B, kde činiteli jsou:
 - A: podíl nájemcem spotřebované teplé vody dle bodu 1. na celkové spotřebě teplé vody v objektu
 - B: 30% celkových nákladů na dodávky plynu do objektu.
 - 2.3. Rozdělení nákladů na spotřebovaný plyn je přílohou č.3 této smlouvy.
3. Nájemce je povinen hradit měsíčně pronajímateli zálohu pro plnění dle bodu 1. ve výši 400,- Kč.
4. Nájemce je povinen hradit měsíčně pronajímateli zálohu pro plnění dle bodu 2. ve výši 5.300,- Kč.
5. Zálohy dle bodu 3. a 4. jsou splatné do 15.dne následujícího měsíce, a to na základě dokladu vystaveného pronajímatelem. Nájemce je povinen provést úhradu nájemného připsáním na účet pronajímatele č.

1004466339/0800 vedený u České spořitelny. Den zaplacení nájemného je den, kdy peníze budou připsány na účtu pronajímatele.

6. Vyúčtování spotřeby vody a plynu je pronajímatel oprávněn provést v okamžiku zjištění jejich skutečné spotřeby, nejvýše však jednou ročně. Forma, splatnost a úhrada vyúčtování dle tohoto bodu se řídí obdobně ujednáním bodu 5.

7. Nájemce bere na vědomí, že při vyúčtování dodávek vody a plynu pronajímatel postupuje dle §36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek 7.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen provádět úhrady svých splatných závazků dle této smlouvy řádně a včas. Pro případ prodlení s úhradou splatných závazků nájemce se sjednává sankční úrok ve výši 0,05% za každý den prodlení. Forma, splatnost a úhrada vyúčtování úroku se řídí obdobně ujednáním článku 6. bod 5.
2. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
3. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád fotbalového stadionu.
4. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu a na své náklady zajistit úklid těchto prostor.
5. Nájemce je povinen na své náklady zajistit odvoz odpadu vzniklého jeho činností.
6. Nájemce je po dobu nájmu povinen na své náklady provádět veškeré opravy jím poškozených částí nebytových prostor a vnitřního vybavení, dále drobné opravy do částky 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ. Nájemce je povinen předem tyto opravy oznámit pronajímateli. Dále je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
7. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily a nebo nepřiměřeně stěžovaly výkon jeho práv z této smlouvy.
8. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
9. Otevírací doba restaurace bude nejdéle do 22.00 hod, v pátek a sobotu do 24 hodin, pokud nebude písemně domluveno jinak.
Nájemce je povinen oznámit pronajímateli otevírací dobu restaurace..
10. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy. V opačném případě je nájemce oprávněn požadovat slevu na nájemném, avšak nejdříve po předchozím písemném upozornění pronajímateli a marném uplynutí lhůty 30 dnů od data doručení takového písemného upozornění.
10. Pronajímatel nesmí do pronajatých prostor nainstalovat výherní automaty.
11. Nájemce zajistí úklid prostor fotbalového areálu, které znečistí návštěvníci restaurace, na své náklady .

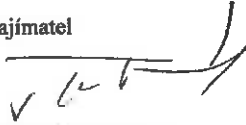
Článek 8.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 26.3.2012

pronajímatel



Právní organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
Zahradnická 26, Litoměřice, 412 01
OR u KS Ústí n.L., oddíl Pr, vložka číslo 97
IČ: 70923477, DIČ: CZ70923477
tel. 416 735 480
① e-mail: zimak.litomerice@iol.cz

nájemce



D O D A T E K
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 26.3.2012
mezi

1. Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
se sídlem Zahradnická 28, Litoměřice, IČ: 70923477, DIČ : CZ70923477,
OR u KS v Ústí n.L., oddíl Pr, vložka 97,
zastoupená p. Jaromírem Tvrzníkem, ředitelem organizace
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Petr Tichý, Hrubínova 173/8, Litoměřice, IČ 442 09 941
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají tento dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Článek 6. bod 4. zní pro dobu od 1.4.2012 do 31.12.2012 takto :

4. Nájemce je povinen hradit měsíčně pronajímateli zálohu pro plnění dle bodu 2. ve výši 3.000.- Kč.

V Litoměřicích dne 31.3.2012

pronajímatel

[Handwritten signature]
Příspěvková organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
Zahradnická 28, Litoměřice, 412 01
OR u KS Ústí n.L., oddíl Pr, vložka číslo 97
IČ: 70923477, DIČ: CZ70923477
tel. 416 735 480
ⓧ e-mail: zlmak.litomerice@iol.cz

nájemce

Petr Tichý
Hrubínova 173/8, 41201 Litoměřice
Tel.: 720 672 410
IČ: 442 09 941
[Handwritten signature]

D O D A T E K č.2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 26.3.2012
mezi

1. Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
se sídlem Zahradnická 28, Litoměřice, IČ: 70923477, DIČ : CZ70923477,
OR u KS v Ústí n.L., oddíl Pr, vložka 97,
zastoupená p. Jaromírem Tvrzínkem, ředitelem organizace
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Petr Tichý, Hrubínova 173/8, Litoměřice, IČ 442 09 941
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají tento dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Článek 6. body 3. a 4. zní pro dobu od 1.1.2014 do 31.12.2014 takto :

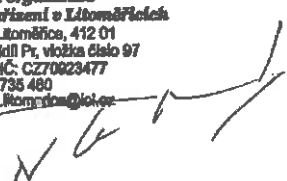
3. *Nájemce je povinen hradit měsíčně pronajímateli zálohu pro plnění dle bodu 1. ve výši 600,- Kč.*
4. *Nájemce je povinen hradit měsíčně pronajímateli zálohu pro plnění dle bodu 2. ve výši 3.800,- Kč.*

V Litoměřicích dne 31.12.2013

Příspěvková organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
Zahradnická 28, Litoměřice, 412 01
OR u KS Ústí n.L., oddíl Pr, vložka číslo 97
IČ: 70923477, DIČ: CZ70923477
tel. 416 736 480

☉ e-mail: zimnik@omzda@iol.cz

pronajímatel



nájemce

Smlouva o vytvoření podmínek pro provozování sportovní a tělovýchovné činnosti

Smluvní strany:

Městská sportovní zařízení v Litoměřicích, příspěvková organizace
Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice,
IČ 70923477 DIČ CZ70923477
registrovaná v OR u KS v Ústí n.L., oddíl Pr, vložka 97 pod č.j. F 14709/2002
zastoupená panem Jaromírem Tvrzníkem, ředitelem příspěvkové organizace
dále jen "MSZ"

a

Fotbalový klub Litoměřice, občanské sdružení
U Stadionu 2, 412 01 Litoměřice,
IČO 46771361
registrované Ministerstvem vnitra ČR pod značkou VS/1-21481/93-R
zastoupený panem Milanem Grmelou, místopředsedou sdružení
dále jen "FKL"

Na základě vzájemného konsenzu uzavírají dle § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tuto smlouvu

o vytvoření podmínek pro provozování sportovní a tělovýchovné činnosti.

Článek I.

Úvodní ustanovení – preambule

1. MSZ je příspěvkovou organizací zřízenou městem Litoměřice ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., rozpočtová pravidla v platném znění. MSZ má zájem na zachování a dalším rozvíjení úrovně sportu, tělovýchovy a souvisejícího společenského života ve svém regionu.
2. FKL je občanským sdružením založeným za účelem sdružení osob a majetku, jejichž společným cílem je aktivní výkon sportovní a tělovýchovné činnosti v regionu Litoměřicka, zejména pak podpora a aktivní výkon fotbalu.

3. Smluvní strany si shodně přejí upravit podmínky vytvoření domácího prostředí a tréninkového prostoru sportovního Fotbalového klubu Litoměřice.
4. Tímto smluvní strany deklarují, že společným zájmem obou stran je efektivní zajištění výkonu sportovní a tělovýchovné činnosti Fotbalového klubu Litoměřice. Tato smlouva se nevztahuje na komerční využití prostor ve vlastnictví nebo správě MSZ. Pro případy komerčního využití je FKL povinno písemně oznámit MSZ každou konanou akci.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany tedy v návaznosti na shora uvedené, sjednaly následující:

1. MSZ se touto smlouvou zavazuje umožnit výkon sportovní a tělovýchovné činnosti FKL v prostorách fotbalového stadionu v Litoměřicích, a to výlučně pro tréninkovou a soutěžní činnost.
2. MSZ touto smlouvou umožňuje výkon činnosti FKL i pro její komerční formu.
3. MSZ se zavazuje k výkonu sportovní a tělovýchovné činnosti FKL uvedené pod body 1. a 2. poskytnout obvyklé prostory určené specializací těchto prostor pro danou sportovní a tělovýchovnou činnost a dále prostory společné.
4. FKL jako organizátor sportovní a tělovýchovné činnosti v oblasti fotbalového sportu v Litoměřicích zajišťuje a provádí tuto činnost v rámci tzv. fotbalových mužstev. FKL je garantem kvality sportovní a tělovýchovné výuky a výkonu těchto činností a zabezpečuje je vlastním jménem a na vlastní účet.
5. FKL se zavazuje, pro účely vyhodnocení efektivnosti a plnění účelu této smlouvy, poskytnout MSZ výroční zprávu FKL zpracovávanou pro účely zvláštních právních předpisů, a to nejdéle do 30 dnů ode dne jejího vyhotovení, nejdéle však do 9 měsíců po rozvahovém dni FKL. Výroční zpráva se předává v originálním znění opatřeném podpisovým záznamem/záznaky dle zvláštního právního předpisu. Pokud výroční zpráva podléhá schválení nejvyšším orgánem FKL, předává se vždy jen v takto schváleném znění.
6. FKL přispívá formou informování MSZ ke zvyšování úrovně a kvality služeb a technického zázemí vytvářeného v prostorách fotbalového stadionu organizací MSZ.
7. V případě vzniku škod v příčinné souvislosti s činností FKL se FKL zavazuje poskytnout bezodkladně plnou součinnost k vyšetření příčin vzniku těchto škod a jejich zavinění. Nebude-li tato součinnost řádně a včas prokazatelně poskytnuta, má se za to, že za škodu odpovídá v plném rozsahu FKL.
8. FKL se zavazuje propagovat a šířit dobré jméno města Litoměřice a MSZ.

✓

Článek III.

Cenové ujednání

Smluvní strany sjednávají, že kromě práv a povinností, jak jsou sjednány v článku II. této smlouvy, je FKL povinna poskytnout MSZ finanční plnění v částce 80.000,- Kč ročně. K takto sjednané hodnotě finančního plnění je MSZ oprávněna připočítat daň z přidané hodnoty, vznikne-li vlivem právní úpravy MSZ povinnost daň z přidané hodnoty odvést.

Takto sjednaná celková částka finančního plnění bude MSZ účtována ve dvou shodných splátkách, a to vždy za uplynulých 6 měsíců platnosti této smlouvy. V případě předčasného ukončení platnosti smlouvy je FKL povinna poskytnout finanční plnění v poměrné části odpovídající součinu 1/12 sjednaného ročního finančního plnění a počtu doposud nevyúčtovaných bytů i započatých kalendářních měsíců platnosti této smlouvy.

Pro finanční úplatu je MSZ povinna vystavit v souladu se zvláštními právními předpisy doklad - fakturu. Vystavený doklad musí vykazovat náležitosti účetního a daňového dokladu, údaje o formě úhrady a platební dispozici pro provedení úhrady ze strany FKL. Splatnost takto sjednaného plnění se sjednává v délce alespoň 30 dnů ode dne doručení dokladu do sféry FKL.

Článek IV.

Osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran

Smluvní strany z důvodu efektivnosti zajištění předmětu této smlouvy určují ke vzájemné komunikaci o jejím naplňování tyto osoby:

- p. Radek Bania za FKL
- p. Jaromír Tvrzník za MSZ

Pro jednání o formě, návrzích na změny, doplnění či úpravy textu této smlouvy, jsou jménem smluvních stran oprávněny jednat tyto osoby:

- p. Milan Grmela za FKL
- p. Jaromír Tvrzník za MSZ

Každá ze smluvních stran je oprávněna formou plné moci svého statutárního orgánu provést jednostrannou změnu shora uvedených osob. Oprávnění takto zmocněných osob trvá po dobu vyznačenou v plné moci, nejdéle však po dobu platnosti této smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s délkou trvání 12 měsíců. Tato smlouva je účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. MSZ je oprávněna k okamžitému ukončení platnosti této smlouvy v případě, že by FKL svou činností opakovaně porušovala nebo hrubě porušila povinnost/povinnosti, které smlouvou přijala, poškozovala majetek ve vlastnictví nebo správě MSZ či poškozovala dobré jméno osob uvedených v článku II. bod 8 této smlouvy.
3. FKL je oprávněna smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta je jeden měsíc a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Smlouva může být též ukončena vzájemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednávají, že platnost této smlouvy bude automaticky prodloužena pro dalších 12 měsíců. Toto neplatí v případě, kdy jedna ze smluvních stran písemně do data ukončení platnosti sjednaného v článku V. bod 1. této smlouvy vyjádří a druhé smluvní straně doručí své rozhodnutí platnost této smlouvy ukončit.
6. Každá smluvní strana učiní veškeré vhodné právní kroky, aby zajistila řádné plnění této smlouvy.
7. Jakékoliv oznámení, žádost, požadavek souhlas či jiná komunikace podle této smlouvy musí mít písemnou formu a bude považována za řádně podanou, bude-li doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví.
8. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy občanským zákoníkem č. 40/1964 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý její účastník obdrží po jednom.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.

V Litoměřicích dne 2. 1. 2011



Ing. Milan Gmela
místopředseda FKL

FK LITOMĚŘICE
U Sladiny 2, 412 01 Litoměřice
číslo oddílu: 406032
Tel.: +420 603 655 856
IČO: 48771381



p. Jaromír Tvrzník
ředitel MSZ

Příspěvková organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
Zahradnické 28, Litoměřice, 412 01
OR u KS Ústí n.L., oddíl Pr, vložka číslo 97
IČ: 70923477, DIČ: CZ70823477
tel 416 735 480
① e-mail: zimak.litomerice@iol.cz

Smlouva o nájmu bytu

uzavřená podle ust. § 2235 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích, Zahradnická 28, Litoměřice, IČO 70923477, zapsané v OR u KS Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka číslo 97.
dále také „pronajímatel“

a

L. B.
Pan [redacted]
datum narození : [redacted]
trvalé bydliště : [redacted] Litoměřice
dále také „nájemce“

(společně také „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 4.11.2004, mezi pronajímatelem a Městem Litoměřice, vlastníkem předmětu nájmu a zároveň zřizovatelem pronajímatele, má ve výpůjčce "bytovou jednotku v objektu budovy č.p.1928 na letním koupališti Litoměřice (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2664/10 v katastrálním území Litoměřice.
2. Na základě výše uvedených skutečností je pronajímatel oprávněn dát byt i s jeho příslušenstvím do nájmu.
3. Bytová jednotka uvedená v čl.1 bodu I. je služebním bytem.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“). Za příslušenství bytu se pro účely této smlouvy považuje kuchyňská linka s dřezem a vodovodní baterií, elektrický sporák, umyvadlo s vodovodní baterií, vana s vodovodní baterií, WC mísa s nádrží, 10 ks topných těles.
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovanou s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení a může v bytě chovat domácí zvířata.
2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.

IV. Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení

1. Nájemné je touto nájemní smlouvou sjednáno dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem následovně : nájemce platí pronajímateli nájemné ve výši činí 2.200,- Kč (slovy : Dvatisícedvěstěkorunčeských) měsíčně, a to srážkou z platu za příslušný kalendářní měsíc.
Nájemce dává souhlas s touto srážkou ve smyslu § 327 Zákonníku práce.

V. Plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění: a) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod
b) dodávky tepla
c) dodávky elektrické energie
(dále jen „plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu“).
2. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu není součástí sjednaného nájemného. Nájemce je povinen za dodávky tepla a elektrické energie platit zálohově, a to v měsíčních zálohách takto :

a) dodávky tepla	2.850,- Kč
b) dodávky elektrické energie	470,- Kč

Úhrada za spotřebovanou pitnou vodu bude nájemce hradit měsíčně paušální částkou, která se vypočte podle vzorce :

$$\text{počet členů domácnosti} \times \text{cena včetně DPH pitné vody pro dané období} \\ \times 1 \text{ m}^3 / \text{člena domácnosti}$$

Výpočet se zaokrouhlí na celé desetikoruny nahoru.

Příklad výpočtu pro rok 2014 : $3 \times 92,46 \text{ Kč/m}^3 \times 1 \text{ m}^3 = 280 \text{ Kč}$.

3. Měsíční záloha na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále také jen „záloha“) je splatná měsíčně, a to srážkou z platu za příslušný kalendářní měsíc. Nájemce dává souhlas s touto srážkou ve smyslu § 2045 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do čtyř měsíců dnů ode dne kdy on sám obdržel vyúčtování od dodavatelů plnění uvedených v odstavci 1, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavatelí) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímatelem vyzván.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

VI. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.4.2014 do doby ukončení pracovního poměru nájemce u pronajímatele.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek VII.).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepiší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat

2. Nájemce je povinen:

- a) platit pronajímateli řádně a včas dohodnuté nájemné včetně měsíčních záloh za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.
- b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s domovním řádem a provádět dle rozpisu úklid společných prostor domu;
- c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- d) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem;
- e) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy; pojmy náklady spojené s běžnou údržbou bytu a drobné opravy bytu upravuje nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sami a požadovat od nájemce náhradu;
- f) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jimi pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli;
- g) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
- h) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil;
- ch) nájemce se zavazuje dodržovat zásadu hospodárnosti při spotřebě elektřiny, tepla, plynu a vody; dále se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy;
 - i) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
 - j) písemně oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě, a to do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. V písemném oznámení nájemce uvede jména, příjmení a data narození těchto osob.
Nesplní-li tuto povinnost ani do jednoho měsíce, považuje se to za hrubé porušení povinností.

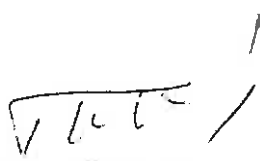
X.

Závěrečná ustanovení

1. Osoby, mimo manželky a přímých příbuzných, které budou byt užívat ve stejném rozsahu jako nájemce potřebují výslovný písemný souhlas vlastníka k podnájmu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.

4. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Litoměřicích dne 28.2.2014



pronajimatel



nájemce

Příspěvková organizace
Městské sportovní zařízení v Litoměřicích
Zahradnická 28, Litoměřice, 412 01
OR u KS Ústí n.L., oddíl Pr, vložka číslo 97
IČ: 70923477, DIČ CZ70923477
tel. 418 735 480
e-mail: zimak.litomerice@iol.cz

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřena v souladu s ustanovením § 2 201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
se sídlem Zahradnická 28, Litoměřice, IČ: 70923477, DIČ : CZ70923477,
OR u KS v Ústí n.L., oddíl Pr, vložka 97,
zastoupená p. Jaromírem Tvrzňkem, ředitelem organizace
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Pan Lukáš Bartoň, LT-bistro s.r.o.
adresa : Šestidomí 987/4, Praha 6, 160 00 IČ : 44566115, DIČ : CZ44566115
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným uživatelem nemovitosti v areálu Koupaliště Písečný ostrov 1, Litoměřice na pozemku par. č. 2665 a par. č. 2664/10 (dále jen „nemovitosti“), a je oprávněn dát tyto prostory do nájmu. Plánek nebytových prostor a přílehlých venkovních ploch tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

Článek 2.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitostech a přílehlé venkovní plochy specifikované v čl. 1. této smlouvy (dále jako „nebytové prostory“).
2. Nebytové prostory mají rozlohu A-32 m², B-73 m² a C-18,5m² a přílehlé venkovní plochy mají rozlohu A-180 m² a B-220 m².
3. Nebytové prostory A a B jsou pronajímány bez vnitřního vybavení. Vnitřní vybavení nebytových prostor C, kuchyňská linka s dřezem a vodovodní baterií.

Článek 3.
Účel smlouvy

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně pro účely poskytování občerstvení v provozní době Koupaliště (A a B) a Sauny (C), a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

Článek 4.
Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 12.5.2014 do 30. 4. 2017.
2. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po doručení výpovědi nájmu nebytových prostor druhé straně. Nájemní vztah může být zaniknout také písemnou dohodou obou stran.

Článek 5.
Nájemné

1. Roční výše nájemného je stanovena na 120.000,- Kč., a to takto :
Sezonní nájem (od 1.5 do 30.9.) za prostory k provozu koupaliště, tzn. A a B : 113.000,- Kč
a sezonní nájem (od 1.10. do 30.4.) za prostory v sauně, tzn C : 7.000,- Kč .
2. Budou-li splněny podmínky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je pronajímatel oprávněn k takto sjednané ceně účtovat DPH.
3. Nájemné dle bodu 1. je splatné do konce měsíce července, a to na základě dokladu, který je pronajímatel povinen vystavit do 10.7.. Nájemce je povinen provést úhradu nájemného připsáním na účet pronajímatele č. 1004466339/0800 vedený u České spořitelny. Den zaplacení nájemného je den, kdy peníze budou připsány na účtu pronajímatele.

Článek 6.
Spotřebované energie.

1. Nájemce zavazuje hradit spotřebovanou elektrickou energii a ohřev vody firmě Helia Pro s.r.o, se sídlem Čechova 1576/1, 412 01 Litoměřice, IČO 48289191, DIČ CZ48289191.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli spotřebovanou vodu dle skutečné spotřeby, odečtené z podružných vodoměrů na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem..

Článek 7.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce je povinen dodržovat Lázeňský řád Koupaliště.

3. Nájemce je povinen zajistit provoz občerstvení vždy a jen v době provozu Koupaliště a Sauny, obslužné a přípravné práce lze provádět i mimo tuto dobu.
4. Pronajímatel se zavazuje, že další prodejní prostor v areálu Koupaliště nabídne přednostně za podmínek této smlouvy k pronájmu nájemci. Teprve po marném uplynutí lhůty k uzavření příslušné smlouvy nájemcem je pronajímatel oprávněn nabídnout další prodejní prostor jiným zájemcům.
5. Prodejní ceny zboží mohou být maximálně o 15% vyšší, než ceny v jiné nájemcově provozovně.
6. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu a na své náklady zajistit úklid těchto prostor.
7. Nájemce je povinen na své náklady zajistit odvoz odpadu vzniklého jeho činností.
8. Nájemce je po dobu nájmu povinen na své náklady provádět veškeré opravy jím poškozených částí nebytových prostor a vnitřního vybavení, dále drobné opravy do částky 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ. Nájemce je povinen předem tyto opravy oznámit pronajímateli. Dále je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
9. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily a nebo nepřiměřeně stěžovaly výkon jeho práv z této smlouvy.
10. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
11. Pronajímatel je povinen předat nájemci rozpisu provozu nemovitosti.
12. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy. V opačném případě je nájemce oprávněn požadovat slevu na nájemném, avšak nejdříve po předchozím písemném upozornění pronajímateli a marném uplynutí lhůty 30 dnů od data doručení takového písemného upozornění.

Článek 8.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

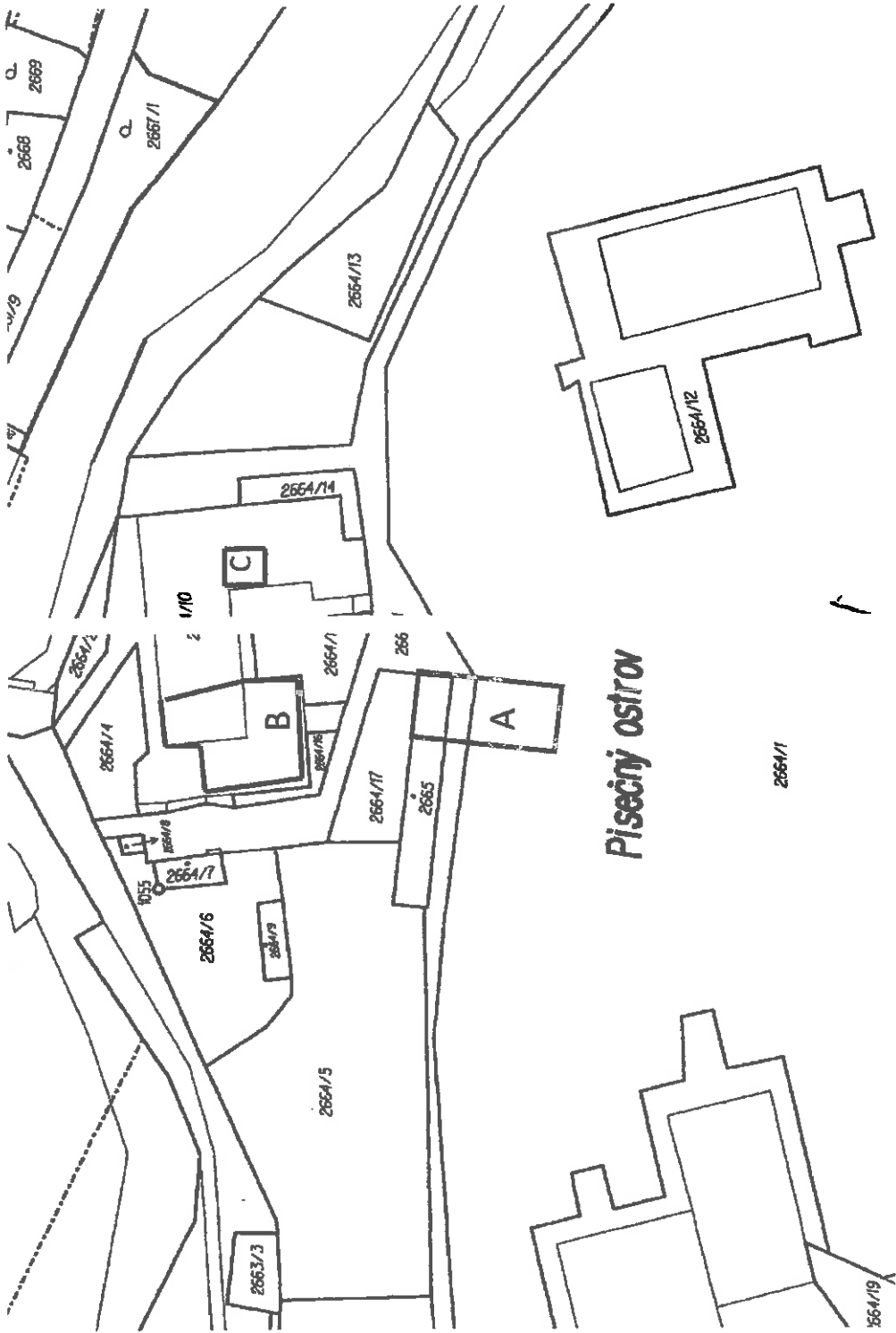
V Litoměřicích dne 7.5.2014

V Litoměřicích dne 7.5.2014

Príspevková organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
Zahradnická 28, Litoměřice, 412 01
OR u KS Ústí n.L., oddíl Pr, vložka číslo 97
IČ: 70923477, DIČ: CZ70923477
tel. 416 735 480
e-mail: zimak.litomerice@iol.cz

pronajímatel

nájemce





**Příspěvková organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích**

zapsaná v OR u KS Ústí n. L., oddíl Pr, vložka č.97, IČO 70923477
Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice, tel.: 416 735 480, fax: 416 73 34 73

Smlouva o nájmu nebytových prostor

*uzavřena v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění
a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
se sídlem Zahradnická 28, Litoměřice, IČ: 70923477, zastoupena p. Jaromírem Tvrzínkem, ředitelem organizace
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

2. p. Radek Beránek
Zahradnická 454/13, Litoměřice, IČ: 86768352
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným uživatelem nemovitosti Zimní stadion – Kalich Arena, Zahradnická 28, Litoměřice na pozemku par. č. 1527/3 (dále jen „nemovitost“), a je oprávněn dát tyto prostory do nájmu. Plánek nebytových prostor tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

Článek 2.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. 1. této smlouvy (dále jako „nebytové prostory“).

2. Nebytové prostory mají rozlohu 120 m².



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
více prostředků pro spolupráci



**Příspěvková organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích**

**zapsaná v OR u KS Ústí n. L., oddíl Pr, vložka č.97, IČO 70923477
Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice, tel.: 416 735 480, fax: 416 73 34 73**

Článek 3.

Účel smlouvy

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně pro účely provozování pro rozvoj stickhandlingu, rychlosti, obratnosti, střelby a bruslení hokejistů od mládežnických mužstev až po seniory, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy, a že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

Článek 4.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2013 do 31. 8. 2018.
2. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí v souladu se zákonem 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po doručení výpovědi nájmu nebytových prostor druhé straně. Nájemní vztah může být zaniknout také písemnou dohodou obou stran.

Článek 5.

Nájemné a zálohy na poplatky za služby

1. Výše nájemného je stanovena na 50.000,- Kč/rok (slovy: padesát tisíc korun českých). Takto sjednané nájemné zahrnuje energie a služby spojené s nájmem nebytových prostor.
2. Nájemné bude uhrazeno pololetně, vždy do 31. 8. a 31. 12. kalendářního roku, a to na účet pronajímatele č. 1004466339/0800 vedený u České spořitelny a. s. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účtu pronajímatele.

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád v případě, že ho pronajímatele vydá a předá nájemci a tento nebude v rozporu s touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen zajistit provoz zařízení dle článku 3. bod 1. smlouvy dle rozpisu provozu Kalich Areny pronajímatele.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
Více prostřede pro lidi



**Příspěvková organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích**

**zapsaná v OR u KS Ústí n. L., oddíl Pr, vložka č.97, IČO 70923477
Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice, tel.: 416 735 480, fax: 416 73 34 73**

4. Nájemce je povinen řídit se i ustanovením smlouvy č. CZ.1.09/1.2.00/09.00029 o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad, která je přílohou č. 2 této nájemní smlouvy.
5. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
6. Nájemce je po dobu nájmu povinen na své náklady provádět veškeré opravy jím poškozených částí nebytových prostor a vnitřního vybavení, dále drobné opravy do částky 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ. Nájemce je povinen předem tyto opravy oznámit pronajímateli. Dále je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
7. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně ztěžovaly výkon práv z této smlouvy.
8. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
9. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy. V opačném případě je nájemce oprávněn požadovat slevu na nájemném, avšak nejdříve po předchozím písemném upozornění pronajímateli.

**Článek 7.
Prohlášení svobodné vůle**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

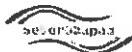
V Litoměřicích dne 1. 9. 2013

V Litoměřicích dne 1. 9. 2013

**Příspěvková organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích**
Zahradnická 28, Litoměřice, 412 01
OR u KS Ústí n.L., oddíl Pr, vložka číslo 97
IČ: 70923477, DIČ: CZ70923477
tel. 416 735 480
e-mail: zimak.litomeric@vol.cz

pronajímatel

nájemce



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
www.mmr.cz



**Příspěvková organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích**

zapsaná v OR u KS Ústí n. L., oddíl Pr. vložka č.97, IČO 70923477

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřena v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
se sídlem Zahradnická 28, Litoměřice, IČ: 70923477, zastoupena p. Jaromírem Tvrzníkem, ředitelem organizace
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2.

KMKL s. r. o.

se sídlem Liškova 1773/61, Litoměřice, IČ: 28670078, zastoupena p. Luděkem Kormundou a p. Milanem Koldou, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným uživatelem nemovitosti Zimní stadion – Kalich Arena, Zahradnická 28, Litoměřice
na pozemku par. č. 1527/3 (dále jen „nemovitost“), a je oprávněn dát tyto prostory do nájmu. Plánek nebytových prostor tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

Článek 2.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. 1. této smlouvy (dále jako „nebytové prostory“).

2. Nebytové prostory mají rozlohu 201 m².

Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice, tel.: 416 735 480, fax: 416 73 34 73

3. Nebytové prostory jsou pronajímány včetně vnitřního vybavení Vnitřní vybavení nebytových prostor je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.

Článek 3.

Účel smlouvy

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně pro účely poskytování občerstvení při sportovních a kulturních akcích konaných v uvedené nemovitosti a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

Článek 4.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 5. 2015.
2. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí v souladu se zákonem 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po doručení výpovědi nájmu nebytových prostor druhé straně. Nájemní vztah může být zaniknout také písemnou dohodou obou stran.

Článek 5.

Nájemné

1. Výše nájemného včetně spotřebovaných energií je stanovena na 70.000,- Kč/rok. Tato částka je stanovena jako součet nájemného ve výši 50 tis. Kč, náhrady za spotřebovanou elektrickou energii ve výši 10tis Kč, náhrady za spotřebované teplo ve výši 8 tis. Kč a náhrady za vodné a stočné ve výši 2 tis. Kč.
2. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně, do konce měsíce, který následuje po uplynutém čtvrtletí, a to na účet pronajímatele č. 1004466339/0800 vedený u České spořitelny a. s. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účtu pronajímatele.

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád v případě, že ho pronajímatele vydá a předá nájemci a tento nebude v rozporu s touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen zajistit provoz občerstvení dle rozpisu provozu nemovitosti od pronajímatele.
4. Nájemce je povinen řídit se i ustanovením smlouvy č. CZ.1.09/1.2.00/09.00029 o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad.
5. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu a na své náklady zajistit úklid těchto prostor.
6. Nájemce je povinen na své náklady zajistit odvoz odpadu vzniklého jeho činností.

**Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice, tel.: 416 735 480, fax: 416 73 34 73**

7. Nájemce je po dobu nájmu povinen na své náklady provádět veškeré opravy jím poškozených částí nebytových prostor a vnitřního vybavení, dále drobné opravy do částky 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ. Nájemce je povinen předem tyto opravy oznámit pronajímateli. Dále je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
8. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily anebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv z této smlouvy.
9. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
10. Pronajímatel je povinen předat nájemci rozpis provozu nemovitosti.
11. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy. V opačném případě je nájemce oprávněn požadovat slevu na nájemném, avšak nejdříve po předchozím písemném upozornění pronajímateli.

**Článek 7.
Prohlášení svobodné vůle**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 1.7.2010

V Litoměřicích dne 1.7.2010

pronajímatel

[Handwritten signature]

**Příspěvková organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích**
Zahradnická 28, Litoměřice, 412 01
KS Ústí n.L., oddíl Pr, voška číslo 97
Č: 70823477, DIČ: CZ70823477
tel. 416 735 480
e-mail: zimak.litomrice@lot.cz

nájemce

[Handwritten signature]

KMKL s.r.o.
Líškova 1773/61
412 01 Litoměřice
IČ: 286 70 078 DIČ: CZ28670078

S M L O U V A
o výpůjčce uzavřená dle § 659 a násl. Občanského zákoníku

uzavřená mezi

1. Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích, Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice, IČO 70923477, DIČ 196-70923477, zapsaná u OR u KS Ústí nad Labem, oddíl PF, vložka číslo 97, zastoupená ředitelem panem Jaromírem Tvrzníkem, dále jen půjčitel

2. TJ Stadion DDM Litoměřice, Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice, IČO 46769129, DIČ CZ46769129, zastoupená panem Vladimírem Markem, dále jen vypůjčitel

I.

1. MSZ je příspěvkovou organizací zřízenou Městem Litoměřice, jejímž předmětem činnosti je provozování a správa sportovních zařízení a poskytování služeb obyvatelstvu města a okolních obcí.

2. TJ je občanským sdružením, které sdružuje sportovní oddíly s různým sportovním zaměřením. Mezi nimi i oddíl ledního hokeje.

II.

Obě strany se dohodly na výpůjčce mantinelů ledové plochy zimního stadionu v Litoměřicích (dále jen věc).

Vypůjčená věc je předána ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

Vypůjčitel je oprávněn na svůj náklad provádět grafickou úpravu povrchu mantinelů.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat věc řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut nebo kterému obvykle slouží. Je povinen chránit ji před poškozením nebo zničením. Vypůjčitel smí přenechat věc k užívání jinému.

IV.

Půjčitel může požadovat vrácení věci ve lhůtě 1 měsíc, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců a může být měněna pouze písemnou formou dohodou obou smluvních stran.

Litoměřice dne 2.1.2004

**STADION
LITOMĚŘICE**
oddíl ledního hokeje
IČO: 46769129

Mauk

TJ Stadion DDM Litoměřice

Príspevková organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
Zahradnická 28, Litoměřice, 412 01
OR u KS Ústí n.L., oddíl F, vložka číslo 97
IČ: 70923477, DIČ: CZ70923477
tel. 416 735 480
e-mail: zimak.litomerice@icj.cz

PO Městská sportovní zařízení v LTM

Smlouva o vytvoření podmínek pro provozování sportovní a tělovýchovné činnosti

Smluvní strany:

Městská sportovní zařízení v Litoměřicích, příspěvková organizace
Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice,
IČ 70923477 DIČ CZ70923477
registrovaná v OR u KS v Ústí n.L., oddíl Pr, vložka 97 pod č.j. F 14709/2002
zastoupená panem Jaromírem Tvrzníkem, ředitelem příspěvkové organizace
dále jen "MSZ"

a

HC Stadion Litoměřice, občanské sdružení
Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice
IČ 46769129 DIČ CZ46769129
registrované Ministerstvem vnitra ČR pod značkou VSP/1-738/90-R
zastoupené panem Danielem Sadilem, předsedou sdružení
dále jen "HC"

Na základě vzájemného konsenzu uzavírají dle § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

tuto smlouvu

o vytvoření podmínek pro provozování sportovní a tělovýchovné činnosti.

Článek I.

Úvodní ustanovení – preambule

1. MSZ je příspěvkovou organizací zřízenou městem Litoměřice ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., rozpočtová pravidla v platném znění. MSZ má zájem na zachování a dalším rozvíjení úrovně sportu, tělovýchovy a souvisejícího společenského života ve svém regionu.
2. HC je občanským sdružením založeným za účelem sdružení osob a majetku. Jejichž společným cílem je aktivní výkon sportovní a tělovýchovné činnosti v regionu Litoměřicka, zejména pak podpora a aktivní výkon hokeje a ostatních aktivit soustředěných kolem pohybu spojeného s ledovou plochou.
3. Smluvní strany si shodně přejí upravit podmínky vytvoření domácího prostředí a tréninkového prostoru sportovního hokejového klubu HC.

4. Tímto smluvní strany deklarují, že společným zájmem obou stran je efektivní zajištění výkonu sportovní a tělovýchovné činnosti hokejového klubu HC. Tato smlouva se nevztahuje na komerční využití prostor ve vlastnictví nebo správě MSZ. Pro případy komerčního využití je HC povinno uzavřít s MSZ samostatný smluvní vztah.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany tedy v návaznosti na shora uvedené, sjednaly následující:

1. MSZ se touto smlouvou zavazuje umožnit výkon sportovní a tělovýchovné činnosti HC v prostorách Kalich arény v Litoměřicích, a to výlučně pro tréninkovou a soutěžní činnost.
2. MSZ touto smlouvou umožňuje výkon činnosti HC dle bodu 1. jen pro její nekomerční formu.
3. MSZ se zavazuje k výkonu sportovní a tělovýchovné činnosti HC uvedené pod body 1. a 2. poskytnout obvyklé prostory určené specializací těchto prostor pro danou sportovní a tělovýchovnou činnost a dále prostory rehabilitační a společné.
4. HC jako organizátor sportovní a tělovýchovné činnosti v oblasti hokejového sportu v Litoměřicích zajišťuje a provádí tuto činnost v rámci tzv. hokejových mužstev. HC je garantem kvality sportovní a tělovýchovné výuky a výkonu těchto činností a zabezpečuje je vlastním jménem a na vlastní účet.
5. HC se zavazuje, pro účely vyhodnocení efektivnosti a plnění účelu této smlouvy, poskytnout MSZ výroční zprávu HC zpracovávanou pro účely zvláštních právních předpisů, a to nejdéle do 30 dnů ode dne jejího vyhotovení, nejdéle však do 9 měsíců po rozvahovém dni HC. Výroční zpráva se předává v originálním znění opatřeném podpisovým záznamem/záznamy dle zvláštního právního předpisu. Pokud výroční zpráva podléhá schválení nejvyšším orgánem HC, předává se vždy jen v takto schváleném znění.
6. HC přispívá formou informování MSZ ke zvyšování úrovně a kvality služeb a technického zázemí vytvářeného v prostorách Kalich arény organizací MSZ.
7. V případě vzniku škod v příčinné souvislosti s činností HC se HC zavazuje poskytnout bezodkladně plnou součinnost k vyšetření příčin vzniku těchto škod a jejich zavinění. Nebude-li tato součinnost řádně a včas prokazatelně poskytnuta, má se za to, že za škodu odpovídá v plném rozsahu HC.
8. HC se zavazuje propagovat a šířit dobré jméno města Litoměřice, MSZ, Evropské unie a Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad, které se na financování výstavby Kalich arény spolupodílely.

Článek III.

Cenové ujednání

Smluvní strany sjednávají, že kromě práv a povinností, jak jsou sjednány v článku II. této smlouvy, je HC povinna poskytnout MSZ finanční plnění v částce 200.000,- Kč ročně. K takto sjednané hodnotě finančního plnění je MSZ oprávněna připočítat daň z přidané hodnoty, vznikne-li vlivem právní úpravy

MSZ povinnost daň z přidané hodnoty odvést.

Takto sjednaná celková částka finančního plnění bude MSZ účtována ve dvou shodných splátkách, a to vždy za uplynulých 6 měsíců platnosti této smlouvy. V případě předčasného ukončení platnosti smlouvy je HC povinna poskytnout finanční plnění v poměrné části odpovídající součinu 1/12 sjednaného ročního finančního plnění a počtu doposud nevyúčtovaných byt' i započatých kalendářních měsíců platnosti této smlouvy.

Pro finanční úplatu je MSZ povinna vystavit v souladu se zvláštními právními předpisy doklad - fakturu. Vystavený doklad musí vykazovat náležitosti účetního a daňového dokladu, údaje o formě úhrady a platební dispozici pro provedení úhrady ze strany HC. Splatnost takto sjednaného plnění se sjednává v délce alespoň 30 dnů ode dne doručení dokladu do sféry HC.

Článek IV.

Osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran

Smluvní strany z důvodu efektivnosti zajištění předmětu této smlouvy určují ke vzájemné komunikaci o jejím naplňování tyto osoby:

- p. Pavel Zuziak za HC
- p. Milan Valter za MSZ

Pro jednání o formě, návrzích na změny, doplnění či úpravy textu této smlouvy, jsou jménem smluvních stran oprávněny jednat tyto osoby:

- p. Daniel Sadil za HC
- p. Jaromír Tvrzník za MSZ

Každá ze smluvních stran je oprávněna formou plné moci svého statutárního orgánu provést jednostrannou změnu shora uvedených osob. Oprávnění takto zmocněných osob trvá po dobu vyznačenou v plné moci, nejdéle však po dobu platnosti této smlouvy.

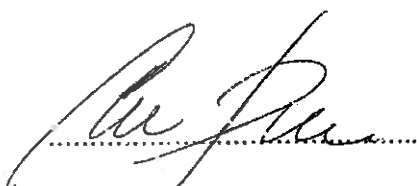
Článek V.

Závěrečná ustanovení

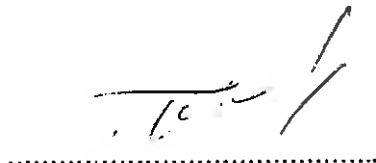
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s délkou trvání 12 měsíců. Tato smlouva je účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. MSZ je oprávněna k okamžitému ukončení platnosti této smlouvy v případě, že by HC svou činností opakovaně porušovala nebo hrubě porušila povinnost/povinnosti, které smlouvou přijala, poškozovala majetek ve vlastnictví nebo správě MSZ či poškozovala dobré jméno osob uvedených v článku II. bod 8 této smlouvy.
3. HC je oprávněna smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta je jeden měsíc a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4. Smlouva může být též ukončena vzájemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednávají, že platnost této smlouvy bude automaticky prodloužena pro dalších 12 měsíců. Toto neplatí v případě, kdy jedna ze smluvních stran písemně do data ukončení platnosti sjednaného v článku V. bod 1. této smlouvy vyjádří a druhé smluvní straně doručí své rozhodnutí platnost této smlouvy ukončit.
6. Každá smluvní strana učiní veškeré vhodné právní kroky, aby zajistila řádné plnění této smlouvy.
7. Jakékoliv oznámení, žádost, požadavek souhlas či jiná komunikace podle této smlouvy musí mít písemnou formu a bude považována za řádně podanou, bude-li doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví.
8. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy Občanským zákoníkem č. 40/1964 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý její účastník obdrží po jednom.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.

V Litoměřicích dne 1. 7. 2010



HC STADION LITOMĚŘICE
Zelvařnická 26, 412 01 Litoměřice
IČO 48769129 DIČ CZ48769129
GE Money Bank 15709784/0600
www.hclitomerce.cz



Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
Zelvařnická 26, Litoměřice, 412 01
OR u KS Litoměřice, obor F., ústele číslo 97
IČ: 70223477, DIČ: CZ70223477
tel. 412 725 400
e-mail: zsm@litomerice@oi.cz

Dodatek č. 1

smlouvy o vytvoření podmínek pro provozování sportovní a tělovýchovné činnosti

Smluvní strany:

Městská sportovní zařízení v Litoměřicích, příspěvková organizace
Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice,
IČ 70923477 DIČ CZ70923477
registrovaná v OR u KS v Ústí n.L., oddíl Pr, vložka 97 pod č.j. F 14709/2002
zastoupená panem Jaromírem Tvrzínkem, ředitelem příspěvkové organizace
dále jen "MSZ"

a

HC Stadion Litoměřice, občanské sdružení
Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice
IČ 46769129 DIČ CZ46769129
registrované Ministerstvem vnitra ČR pod značkou VSP/1-738/90-R
zastoupené panem Danielem Sadilem, předsedou sdružení
dále jen "HC"

Na základě vzájemného konsenzu uzavírají dle § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Dodatek č. 1

smlouvy o vytvoření podmínek pro provozování sportovní a tělovýchovné činnosti.

Článek I.

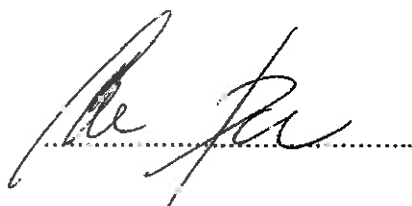
Vzhledem k rozšíření vybavenosti a užité hodnoty technického zázemí Kalich arény v Litoměřicích se smluvní strany dohodly, že finanční plnění sjednané v článku III smlouvy se s účinností od 1.1.2013 sjednává ve výši 300.000,- Kč ročně. K takto sjednané hodnotě finančního plnění je MSZ oprávněna připočítat daň z přidané hodnoty, vznikne-li vlivem právní úpravy MSZ povinnost daň z přidané hodnoty odvést.

Smluvní strany současně pro právní jistotu ve vzájemné shodě konstatují, že ujednání článku II. bod 2. smlouvy se v době činnosti HC v Kalich aréně v Litoměřicích nedotýká zobrazovacího zařízení v prostoru ledové plochy.

Článek II.
Závěrečná ustanovení

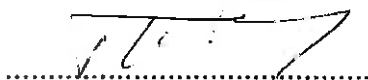
11. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom.
12. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.
13. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

V Litoměřicích dne 31.12.2012



.....

Příspěvková organizace
Městské sportovní zařízení v Litoměřicích
Zahradnická 28, Litoměřice, 412 01
OR u KS Ústí n.L. oddíl Pr, vložka číslo 07
IČ: 70823477, DIČ: CZ70823477
tel. 416 735 480
e-mail: zinaek.womenice@iol.cz



.....

Smlouva o vytvoření podmínek pro provozování sportovní a tělovýchovné činnosti

Smluvní strany:

Městská sportovní zařízení v Litoměřicích, příspěvková organizace
Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice,
IČ 70923477 DIČ CZ70923477
registrovaná v OR u KS v Ústí n.L., oddíl Pr, vložka 97 pod č.j. F 14709/2002
zastoupená panem Jaromírem Tvrzňkem, ředitelem příspěvkové organizace
dále jen "MSZ"

a

Sport Judo Litoměřice, občanské sdružení
Ladova 5, 412 01 Litoměřice
IČ 62768514
registrované Ministerstvem vnitra ČR pod značkou II/S-OS/ 1-27091/95
zastoupené panem Mgr. Václavem Červínem, předsedou sdružení
dále jen "SJL"

Na základě vzájemného konsenzu uzavírají dle § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

tuto smlouvu

o vytvoření podmínek pro provozování sportovní a tělovýchovné činnosti.

Článek I.

Úvodní ustanovení – preambule

1. MSZ je příspěvkovou organizací zřízenou městem Litoměřice ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., rozpočtová pravidla v platném znění. MSZ má zájem na zachování a dalším rozvíjení úrovně sportu, tělovýchovy a souvisejícího společenského života ve svém regionu.
2. SJL je občanským sdružením založeným za účelem sdružení osob a majetku, jejichž společným cílem je aktivní výkon sportovní a tělovýchovné činnosti v regionu Litoměřicka, zejména pak podpora a aktivní výkon juda.
3. Smluvní strany si shodně přejí upravit podmínky vytvoření domácího prostředí a tréninkového prostoru sportovního klubu SJL.

4. Tímto smluvní strany deklarují, že společným zájmem obou stran je efektivní zajištění výkonu sportovní a tělovýchovné činnosti klubu juda SJL. Tato smlouva se nevztahuje na komerční využití prostor ve vlastnictví nebo správě MSZ. Pro případy komerčního využití je SJL povinno uzavřít s MSZ samostatný smluvní vztah.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany tedy v návaznosti na shora uvedené, sjednaly následující:

1. MSZ se touto smlouvou zavazuje umožnit výkon sportovní a tělovýchovné činnosti SJL v prostorách Kalich arény v Litoměřicích, a to výlučně pro tréninkovou a soutěžní činnost.
2. MSZ touto smlouvou umožňuje výkon činnosti SJL dle bodu 1. jen pro její nekomerční formu.
3. MSZ se zavazuje k výkonu sportovní a tělovýchovné činnosti SJL uvedené pod body 1. a 2. poskytnout obvyklé prostory určené specializací těchto prostor pro danou sportovní a tělovýchovnou činnost a dále prostory rehabilitační a společné.
4. SJL jako organizátor sportovní a tělovýchovné činnosti v oblasti juda v Litoměřicích zajišťuje a provádí tuto činnost a je garantem kvality sportovní a tělovýchovné výuky a výkonu těchto činností a zabezpečuje je vlastním jménem a na vlastní účet.
5. SJL se zavazuje, pro účely vyhodnocení efektivnosti a plnění účelu této smlouvy, poskytnout MSZ výroční zprávu SJL zpracovávanou pro účely zvláštních právních předpisů, a to nejdéle do 30 dnů ode dne jejího vyhotovení, nejdéle však do 9 měsíců po rozvahovém dni SJL. Výroční zpráva se předává v originálním znění opatřeném podpisovým záznamem/záznamy dle zvláštního právního předpisu. Pokud výroční zpráva podléhá schválení nejvyšším orgánem SJL, předává se vždy jen v takto schváleném znění.
6. SJL přispívá formou informování MSZ ke zvyšování úrovně a kvality služeb a technického zázemí vytvářeného v prostorách Kalich arény organizací MSZ.
7. V případě vzniku škod v přičinné souvislosti s činností SJL se SJL zavazuje poskytnout bezodkladně plnou součinnost k vyšetření příčin vzniku těchto škod a jejich zavinení. Nebude-li tato součinnost řádně a včas prokazatelně poskytnuta, má se za to, že za škodu odpovídá v plném rozsahu SJL.
8. SJL se zavazuje propagovat a šířit dobré jméno města Litoměřice, MSZ, Evropské unie a Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad, které se na financování výstavby Kalich arény spolupodílely.

Článek III.

Cenové ujednání

Smluvní strany sjednávají, že kromě práv a povinností, jak jsou sjednány v článku II. této smlouvy, je SJL povinna poskytnout MSZ finanční plnění v částce 50.000,- Kč ročně. K takto sjednané hodnotě finančního plnění je MSZ oprávněna připočítat daň z přidané hodnoty, vznikne-li vlivem právní úpravy

MSZ povinnost daň z přidané hodnoty odvést.

Takto sjednaná celková částka finančního plnění bude MSZ účtována ve dvou shodných splátkách, a to vždy za uplynulých 6 měsíců platnosti této smlouvy. V případě předčasného ukončení platnosti smlouvy je SJL povinna poskytnout finanční plnění v poměrné části odpovídající součinu 1/12 sjednaného ročního finančního plnění a počtu doposud nevyúčtovaných byt' i započatých kalendářních měsíců platnosti této smlouvy.

Pro finanční úplau je MSZ povinna vystavit v souladu se zvláštními právními předpisy doklad - fakturu. Vystavený doklad musí vykazovat náležitosti účetního a daňového dokladu, údaje o formě úhrady a platební dispozici pro provedení úhrady ze strany SJL. Splatnost takto sjednaného plnění se sjednává v délce alespoň 30 dnů ode dne doručení dokladu do sféry SJL.

Článek IV.

Osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran

Smluvní strany z důvodu efektivnosti zajištění předmětu této smlouvy určují ke vzájemné komunikaci o jejím naplňování tyto osoby:

- Mgr. Václav Červín za SJL
- p. Jaromír Tvrzník za MSZ

Pro jednání o formě, návrzích na změny, doplnění či úpravy textu této smlouvy, jsou jménem smluvních stran oprávněny jednat tyto osoby:

- Mgr. Václav Červín za SJL
- p. Jaromír Tvrzník za MSZ

Každá ze smluvních stran je oprávněna formou plné moci svého statutárního orgánu provést jednostrannou změnu shora uvedených osob. Oprávnění takto zmocněných osob trvá po dobu vyznačenou v plné moci, nejdéle však po dobu platnosti této smlouvy.

Článek V.

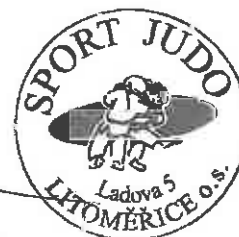
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s délkou trvání 12 měsíců. Tato smlouva je účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. MSZ je oprávněna k okamžitému ukončení platnosti této smlouvy v případě, že by SJL svou činností opakovaně porušovala nebo hrubě porušila povinnost/povinnosti, které smlouvou přijala, poškozovala majetek ve vlastnictví nebo správě MSZ či poškozovala dobré jméno osob uvedených v článku II. bod 8 této smlouvy.
3. SJL je oprávněna smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta je jeden měsíc a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4. Smlouva může být též ukončena vzájemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednávají, že platnost této smlouvy bude automaticky prodloužena pro dalších 12 měsíců. Toto neplatí v případě, kdy jedna ze smluvních stran písemně do data ukončení platnosti sjednaného v článku V. bod 1. této smlouvy vyjádří a druhé smluvní straně doručí své rozhodnutí platnost této smlouvy ukončit.
6. Každá smluvní strana učiní veškeré vhodné právní kroky, aby zajistila řádné plnění této smlouvy.
7. Jakékoliv oznámení, žádost, požadavek souhlas či jiná komunikace podle této smlouvy musí mít písemnou formu a bude považována za řádně podanou, bude-li doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví.
8. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy Občanským zákoníkem č. 40/1964 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý její účastník obdrží po jednom.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.

V Litoměřicích dne 1. 7. 2010

Příspěvník a organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
Zehradníková 28, Litoměřice, 412 64
OR u KS Ústí n. L., oddíl F., v 12: číslo 87
IČ: 70523477, DIČ: CZ70523477
tel. 416 736 480
.....
© MAF, znak č. 03426/02



SMLOUVA

o spoluzžívání krytého plaveckého bazénu v Litoměřicích

1. **Městská sportovní zařízení v Litoměřicích**
Příspěvková organizace
Se sídlem v Litoměřicích, Zahradnická 28
Zastoupená ředitelem p. Jaromírem Tvrzníkem
IČ: 70923477, DIČ: CZ70923477
Zástupce pro věcná jednání: p. Zdeněk Frelích
Jako provozovatel krytého plaveckého bazénu v Litoměřicích
(dále jen „provozovatel“)

2. **Česká republika – Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 1, Praha 6
zastoupená Ing. Ladislavem Tesařem,
ředitelem Vojenské ubytovací a stavební správy Litoměřice
pověřeným podle § 7 odst. 2 z.č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších změn ministrem
obraný ČR, č.j. 7022/204-8764 ze dne 28.1.2004
Na Valech 76, Litoměřice 1
IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Jaroslav Kořínek
Jako spoluzživatel krytého plaveckého bazénu v Litoměřicích
(dále jen spoluzživatel)

I.

V souladu se smlouvou č. 1/1990 ze dne 9.7.1990, uzavřenou mezi ONV Litoměřice a KVČSS Litoměřice o sdružení prostředků k investiční výstavbě užívala vojenská správa pro zabezpečení svých potřeb bezplatně bazén pravidelně 2 hodiny týdně, a to vždy v úterý od 20.⁰⁰ hodin do 21.⁰⁰ hodin a v neděli od 8.³⁰ hodin do 9.¹⁰ hodin. Kromě toho měla vojenská správa právo užívat bazén pro výcvik a přezkušování svých příslušníků v rozsahu max. 8 hodin měsíčně.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že počínaje 1.1.2007 bude mít vojenská správa právo užívat bazén za stejných podmínek jako doposud tzn. Bezplatně dvě hodiny týdně v době dle čl. 1. Vstup do bazénu bude umožněn po předložení průkazky jejíž vzor bude uložen u výdejce klíčů do šaten.

- 2 V případě použití bazénu pro přezkoušení příslušníků AČR nebo pro výcvik oznámí velitel posádky tuto potřebu do 20 dne předcházejícího měsíce. Takto sjednané hodiny budou v rozsahu maximálně 8 hodin měsíčně.

III.

- 1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, po kterou bude trvat životnost bazénu
- 2 Smlouvu lze zrušit:
 - a) písemnou dohodou stran
 - b) písemnou výpovědí ze strany vojenské správy danou z jakéhokoliv důvodu
 - c) písemnou výpovědí ze strany provozovatele v případě soustavného porušování provozního řádu bazénu osobami uživatele oprávněnými ke vstupu do bazénu a spoluuživatel nezjedná v přiměřené době nápravu.

Vypovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.

IV.

1. Smlouva je pořízena ve 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží provozovatel a 2 spoluuživatel.
2. Smlouva může být měněna jen písemně, pořadově značenými dodatky.
- 3 Smluvní strany si smlouvy přečetly a prohlašují, že odpovídá jejich současné, shodné, svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne: 21.1.04

Jaromír TVRZŇÍK

za provozovatele
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
Zahradnická 28, Litoměřice, 412 01
OR u KS Ústí n.L., oddíl Pt, voštku číslo B7
IČ: 70823477, DIČ: CZ70823477
tel. 416 786 480
e-mail: ztmak.litomeric@iol.cz

Obsah smlouvy беру на vědomи.

V Litoměřicích dne: 10/1/02

Ing. Ladislav T E S A R

za spoluživatele
Vojenská ubytovací a stavební správa
Litoměřice

mjr. Ing. František G O M O R E K
velitel posádky Litoměřice

DOHODA O UŽÍVÁNÍ BAZÉNŮ

Provozovatel: Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích,
se sídlem Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice
zastoupená ředitelem p.Jaromírem Tvrzníkem
IČ: 70923477, DIČ: CZ 70923477
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L.,
v oddílu Pr, vložce číslo 97, bankovní spojení – č.účtu: 1004466339/0800

Uživatel: Eduard Šíf – 1.TPŠ
Rybářské náměstí 3
412 01 Litoměřice
IČ:67836992 DIČ:CZ7304232683

dále též smluvní strany

uzavírají dle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
dohodu o užívání prostor KPB (Krytý plavecký bazén) Litoměřice v provozních hodinách
tohoto zařízení.

I.

Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích prohlašuje, že je provozovatelem Plaveckého a Dětského bazénu, které jsou součástí KPB Litoměřice a je oprávněna uzavřít tuto smlouvu o jejich užívání, aniž by tím byla dotčena práva třetích osob. Provozovatel poskytne uživateli Plavecký a Dětský bazén s příslušným zázemím (šatny, toalety, sprchy) za podmínek stanovených touto dohodou.

II.

Uživatel bude bazény užívat výhradně pro sportovní a tělovýchovné aktivity spojené s pobytem ve vodě, jako je např. výuka plavání dle Metodického pokynu č. 37 014/2005-25 Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy.

Uživatel se bude řídit předpisy platnými pro provoz KPB Litoměřice, zejména Lázeňským řádem a rovněž pokyny příslušných zaměstnanců provozovatele. Uživatel podpisem této dohody potvrzuje, že byl s výše uvedenými předpisy seznámen a je si vědom své odpovědnosti za členy skupiny a jejich seznámení s pravidly chování v prostorách KPB Litoměřice.

Uživatel dohlíží na to, že v bazénu jsou jen členové jeho skupiny a je odpovědný za jejich bezpečnost podle ustanovení čl. 14 odst. 3 Metodického pokynu, a to v prostorách bazénů i jejich zázemí (viz. Čl. I.).

Uživatel si sám a na vlastní náklady zajistí odborný dohled, provozovatel mu poskytuje pouze prostory pro činnost a zaručuje, že v těchto prostorách budou dodrženy zdravotnické a hygienické předpisy, zejména ustanovení vyhlášky č. 238/2011 Sb.

III.

Základní harmonogram užívání bazénů uživatelem. Celoročně, mimo období školních prázdnin a státem uznaných svátků. Úterý 19:00 – 20:00. Vstup do šaten 10 minut před vstupem do bazénu pouze v doprovodu zodpovědné osoby určené uživatelem. Odchod ze šaten 10 minut po ukončení užívání bazénu, zodpovědná osoba odchází poslední a informuje zaměstnance provozovatele KPB (šatnářku) o opuštění šaten. Podepsaný seznam zodpovědných osob je přílohou č. 1 této dohody. Případné změny v harmonogramu podléhají souhlasu obou stran a smluvní strany se zavazují o nich protistranu informovat vždy ke 20.dni kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, ve kterém ke změně dojde. Provozovatel si vyhrazuje právo, v případě nenadálé události (porucha provozního zařízení, živelná pohroma apod.) upravit harmonogram i v kratším termínu a neprodleně o tom informovat uživatele.

IV.

Poplatek za užívání předmětu dohody byl sjednán ve výši 400,-Kč (slovy: čtyřista korun českých) za jednu hodinu užívání. Tato uživatelská doba zahrnuje přípravu, vlastní výuku plavání a vyklizení.

Splatnost poplatku je na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené provozovatelem vždy za předcházející kalendářní měsíc. Poplatek je uživatel povinen zaplatit nejpozději do 21 dnů od vystavení faktury bezhotovostní platbou-převodem na účet pronajímatele č. 1004466339/0800.

V.

Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1.1.2013 a končí dnem 31.12.2013. Dohoda může být prodloužena písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

VI.

Provozovatel může dohodu vypovědět z těchto důvodů:

- porušení dohodnutých podmínek ze strany uživatele
- ztráta způsobilosti provozovatele k provozování činnosti.

Výpověď musí být doručena v písemné formě. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

VII.

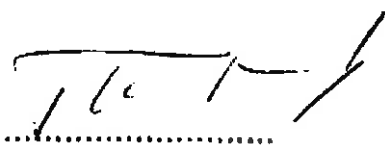
Vztahy výslovně neřešené touto dohodou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti ke dni 1.1.2013.

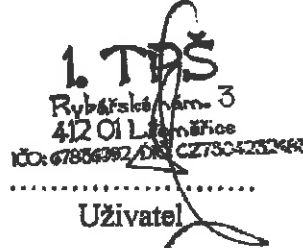
Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Litoměřicích dne2012



Provozovatel

1. TPŠ
Rybářské nám. 3
412 01 Litoměřice
IČO: 6786982, DIČ: CZ7504232443



Uživatel

DODATEK č.1 k DOHODĚ O UŽÍVÁNÍ BAZÉNŮ
ze dne 28.11.2012

Provozovatel: Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích,
se sídlem Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice
zastoupená ředitelem p.Jaromírem Tvrzníkem
IČ: 70923477, DIČ: CZ 70923477
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L.,
v oddílu Pr, vložce číslo 97, bankovní spojení – č.účtu: 1004466339/0800

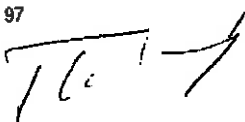
Uživatel: Eduard Šif – 1.TPŠ
Rybářské náměstí 3
412 01 Litoměřice
IČ:67836992 DIČ:CZ7304232683

Dle odstavce V. Dohody o užívání bazénů, se platnost prodlužuje do 31.12.2014.

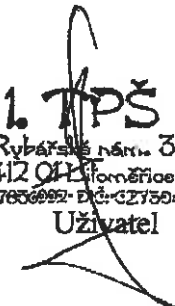
V Litoměřicích dne 12. 12. 2013

Příspěvková organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
Zahradnická 28, Litoměřice, 412 01
OR u KS Ústí n.L. . oddíl Pr, vložka číslo 97
IČ: 70923477, DIČ: CZ70923477
tel. 416 735 480
e-mail: zimak.litomerice@lol.cz

Provozovatel



1. TPŠ
Rybářské nám. 3
412 01 Litoměřice
IČ: 67836992 DIČ: CZ7304232683
Uživatel



DOHODA O UŽÍVÁNÍ BAZÉNŮ

Provozovatel: Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích,
se sídlem Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice
zastoupená ředitelem p.Jaromírem Tvrzníkem
IČ: 70923477, DIČ: CZ 70923477
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L.,
v oddílu Pr, vložce číslo 97, bankovní spojení – č.úctu: 1004466339/0800

Uživatel: Klub potápěčů KRAKEN
Horní Rybářská 14
412 01 Litoměřice
IČ:00483478

dále též smluvní strany

uzavírají dle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
dohodu o užívání prostor KPB (Krytý plavecký bazén) Litoměřice v provozních hodinách
tohoto zařízení.

I.

Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích prohlašuje, že je provozovatelem Plaveckého a Dětského bazénu, které jsou součástí KPB Litoměřice a je oprávněna uzavřít tuto smlouvu o jejich užívání, aniž by tím byla dotčena práva třetích osob. Provozovatel poskytne uživateli Plavecký a Dětský bazén s příslušným zázemím (šatny, toalety, sprchy) za podmínek stanovených touto dohodou.

II.

Uživatel bude bazény užívat výhradně pro sportovní a tělovýchovné aktivity spojené s pobytem ve vodě, jako je např. výuka plavání dle Metodického pokynu č. 37 014/2005-25 Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy.

Uživatel se bude řídit předpisy platnými pro provoz KPB Litoměřice, zejména Lázeňským řádem a rovněž pokyny příslušných zaměstnanců provozovatele. Uživatel podpisem této dohody potvrzuje, že byl s výše uvedenými předpisy seznámen a je si vědom své odpovědnosti za členy skupiny a jejich seznámení s pravidly chování v prostorách KPB Litoměřice.

Uživatel dohlíží na to, že v bazénu jsou jen členové jeho skupiny a je odpovědný za jejich bezpečnost podle ustanovení čl. 14 odst. 3 Metodického pokynu, a to v prostorách bazénů i jejich zázemí (viz. Čl. I.).

Uživatel si sám a na vlastní náklady zajistí odborný dohled, provozovatel mu poskytuje pouze prostory pro činnost a zaručuje, že v těchto prostorách budou dodrženy zdravotnické a hygienické předpisy, zejména ustanovení vyhlášky č. 238/2011 Sb.

III.

Základní harmonogram užívání bazénů uživatelem. Celoročně, mimo období školních prázdnin a státem uznaných svátků. Čtvrtek 19:00 – 20:00. Vstup do šaten 10 minut před vstupem do bazénu pouze v doprovodu zodpovědné osoby určené uživatelem. Odchod ze šaten 10 minut po ukončení užívání bazénu, zodpovědná osoba odchází poslední a informuje zaměstnance provozovatele KPB (šatnářku) o opuštění šaten. Podepsaný seznam zodpovědných osob je přílohou č. 1 této dohody. Případné změny v harmonogramu podléhají souhlasu obou stran a smluvní strany se zavazují o nich protistranu informovat vždy ke 20. dni kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, ve kterém ke změně dojde. Provozovatel si vyhrazuje právo, v případě nenadálé události (porucha provozního zařízení, živelná pohroma apod.) upravit harmonogram i v kratším termínu a neprodleně o tom informovat uživatele.

IV.

Poplatek za užívání předmětu dohody byl sjednán ve výši 400,-Kč (slovy: čtyřista korun českých) za jednu hodinu užívání. Tato užívací doba zahrnuje přípravu, vlastní výuku plavání a vyklizení.

Splatnost poplatku je na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené provozovatelem vždy za předcházející kalendářní měsíc. Poplatek je uživatel povinen zaplatit nejpozději do 21 dnů od vystavení faktury bezhotovostní platbou-převodem na účet pronajímatele č. 1004466339/0800.

V.

Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1.1.2013 a končí dnem 31.12.2013. Dohoda může být prodloužena písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

VI.

Provozovatel může dohodu vypovědět z těchto důvodů:

- porušení dohodnutých podmínek ze strany uživatele
- ztráta způsobilosti provozovatele k provozování činnosti.

Výpověď musí být doručena v písemné formě. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

VII.

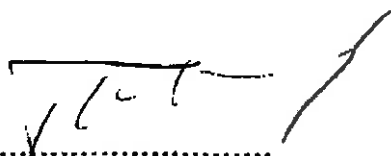
Vztahy výslovně neřešené touto dohodou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti ke dni 1.1.2013.

Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Litoměřicích dne2012


.....
Provozovatel

Klub potápěčů KRAKEN
Horní Rybářská 14
412 01 Litoměřice
IČO: 00482476
.....
Uživatel

**DODATEK č.1 k DOHODĚ O UŽÍVÁNÍ BAZÉNŮ
ze dne 28.11.2012**

Provozovatel: Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích,
se sídlem Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice
zastoupená ředitelem p.Jaromírem Tvrzňkem
IČ: 70923477, DIČ: CZ 70923477
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L.,
v oddílu Pr, vložka číslo 97, bankovní spojení – č.úctu: 1004466339/0800

Uživatel: Klub potápěčů KRAKEN
Horní Rybářská 14
412 01 Litoměřice
IČ:00483478

Dle odstavce V. Dohody o užívání bazénů, se platnost prodlužuje do 31.12.2014.

V Litoměřicích dne 18.12.2013
Příspěvková organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
Zahradnická 28, Litoměřice, 412 01
OR u KS Ústí n.L., oddíl Pr, vložka číslo 97
IČ: 70923477, DIČ: CZ70923477
tel. 416 735 480
e-mail: zimak.litomeric@iol.cz

.....
Provozovatel

Klub potápěčů KRAKEN
Horní Rybářská 14
412 01 Litoměřice
IČ: 00483478

.....
Uživatel

DOHODA O UŽÍVÁNÍ BAZÉNŮ

Provozovatel: Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích,
se sídlem Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice
zastoupená ředitelem p.Jaromírem Tvrzníkem
IČ: 70923477, DIČ: CZ 70923477
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L.,
v oddílu Pr, vložce číslo 97, bankovní spojení – č.úctu: 1004466339/0800

Uživatel: Správní rada Městské nemocnice v LTM
ve složení
MUDr. Stanislava Pánová výkonná ředitelka, předseda Správní rady
Ing. Vladimír Kestřánek, MBA ředitel pro ekonomiku a provoz, člen Správní rady
MUDr. Leoš Vysoudil, MBA ředitel pro zdravotní péči, člen správní rady
Městská nemocnice v Litoměřicích
Žitenická 2084
412 01 Litoměřice
IČ:00830488, DIČ:CZ00830488

dále též smluvní strany

uzavírají dle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
dohodu o užívání prostor KPB (Krytý plavecký bazén) Litoměřice v provozních hodinách
tohoto zařízení.

I.

Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích prohlašuje, že je provozovatelem Plaveckého a Dětského bazénu, které jsou součástí KPB Litoměřice a je oprávněna uzavřít tuto smlouvu o jejich užívání, aniž by tím byla dotčena práva třetích osob. Provozovatel poskytne uživateli Plavecký a Dětský bazén s příslušným zázemím (šatny, toalety, sprchy) za podmínek stanovených touto dohodou.

II.

Uživatel bude bazény užívat výhradně pro aktivity spojené s pobytem ve vodě. Uživatel se bude řídit předpisy platnými pro provoz KPB Litoměřice, zejména Lázeňským řádem a rovněž pokyny příslušných zaměstnanců provozovatele. Uživatel podpisem této dohody potvrzuje, že byl s výše uvedenými předpisy seznámen a je si vědom své odpovědnosti za osoby, kterým užívání umožní a jejich seznámení s pravidly chování v prostorách KPB Litoměřice. Uživatel dohlíží na to, že po dobu užívání jsou v bazénu jen výše uvedené osoby (účastníci uživatele).

Odborný dohled zajišťuje provozovatel a všichni účastníci uživatele jsou povinni řídit se pokyny Plavčíka ve službě. Provozovatel zaručuje, že v prostorách bazénů a zázemí budou dodrženy zdravotnické a hygienické předpisy, zejména ustanovení vyhlášky č. 238/2011 Sb.

BUKVAŘ Martin, 1809

tu

III.

Základní harmonogram užívání bazénů uživatelem. Celoročně, mimo období školních prázdnin a státem uznávaných svátků. Úterý 20:00 – 21:00, Čtvrtek 18:00 – 19:00. Případné jednorázové požadavky řeší samostatně další přílohy. Vstup do šaten 10 minut před vstupem do bazénu po předložení průkazky zaměstnance. Odchod ze šaten 10 minut po ukončení užívání bazénu. Případné změny v harmonogramu podléhají souhlasu obou stran a smluvní strany se zavazují o nich protistranu informovat vždy ke 20. dni kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, ve kterém ke změně dojde. Provozovatel si vyhrazuje právo, v případě nenadálé události (porucha provozního zařízení, živelná pohroma apod.) upravit harmonogram i v kratším termínu a neprodleně o tom informovat uživatele.

IV.

Poplatek za užívání předmětu dohody a odborný dohled byl sjednán ve výši 650,-Kč (slovy: šestsetpadesát korun českých) za jednu hodinu užívání. Tato užívací doba zahrnuje přípravu, vlastní aktivitu a vyklizení.

Splatnost poplatku je na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené provozovatelem vždy za předcházející kalendářní měsíc. Poplatek je uživatel povinen zaplatit nejpozději do 21 dnů od doručení faktury bezhotovostní platbou-převodem na účet pronajímatele č. 1004466339/0800,

V.

Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1.1.2013 a končí dnem 31.12.2013. Dohoda může být prodloužena písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

VI.

Provozovatel může dohodu vypovědět z těchto důvodů:

- porušení dohodnutých podmínek ze strany uživatele
- ztráta způsobilosti provozovatele k provozování činnosti.

Výpověď musí být doručena v písemné formě. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

VII.

Vztahy výslovně neřešené touto dohodou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.



Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti ke dni 1.1.2013.

Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Litoměřicích dne 3. 1. 2013


Provozovatel
Městská sportovní organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
Zahrádkická 26, Litoměřice, 412 01
OR u KS Ústí n.L., oddíl Pr, vložka číslo 97
IČ: 70923477, DIČ: CZ70823477
tel. 416 735 480
e-mail: zimak.litomerice@iol.cz

MĚSTSKÁ NEMOCNICE
V LITOMĚŘICÍCH
Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice


MUDr. VYSOUDEK Leoš, MBA
člen Správní rady a
ředitel provozní péči
Uživatel

MUDr. JÁNEK Vladimír, MBA
člen Správní rady

BUKVAR Martin, 1809

**DODATEK č.1 k DOHODĚ O UŽÍVÁNÍ BAZÉNŮ
ze dne 3.1.2013**

Provozovatel: Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích,
se sídlem Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice
zastoupená ředitelem p.Jaromírem Tvrzníkem
IČ: 70923477, DIČ: CZ 70923477
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L.,
v oddílu Pr, vložka číslo 97, bankovní spojení – č.účtu: 1004466339/0800

Uživatel: Správní rada Městské nemocnice v LTM ve složení:
Ing. Radek Lončák, MBA předseda Správní rady
Ing. Vladimír Kestřánek, MBA člen Správní rady
MUDr. Leoš Vysoudil, MBA člen Správní rady
Městská nemocnice v Litoměřicích
Žitenická 2084
412 01 Litoměřice
IČ:00830488, DIČ:CZ00830488

Dle odstavce V. Dohody o užívání bazénů, se platnost prodlužuje do 31.12.2014

V Litoměřicích dne 12.12.2013

Příspěvková organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
Zahradnická 28, Litoměřice, 412 01
OR u KS Ústí n.L., oddíl Pr, vložka číslo 87
IČ: 70923477, DIČ: CZ70923477
tel. 416 735 480
e-mail: zimek.litomerice@lol.cz

.....
Provozovatel

**Městská nemocnice
v Litoměřicích**
Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice
- 3 -
.....
Uživatel

Číslo účtu 212-0376-3506
základní organizace
Československého svazu zdravotnictví a sociální péče
České republiky
Městská nemocnice v Litoměřicích
Žitenická 2084
412 01 Litoměřice

DOHODA O UŽÍVÁNÍ BAZÉNŮ

Provozovatel: Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích,
se sídlem Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice
zastoupená ředitelem p.Jaromírem Tvrzníkem
IČ: 70923477, DIČ: CZ 70923477
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L.,
v oddílu Pr, vložce číslo 97, bankovní spojení – č.účtu: 1004466339/0800

Uživatel: Plavecký klub Litoměřice, o.s.
Daliborova 2078/7
41201 Litoměřice
Ičo: 26681510
Dič: CZ26681510
Zastoupený Lubošem Kracíkem – předsedou Výkonného výboru

dále též smluvní strany

uzavírají dle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodu o užívání prostor KPB (Krytý plavecký bazén) Litoměřice v provozních hodinách tohoto zařízení.

I.

Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích prohlašuje, že je provozovatelem Plaveckého a Dětského bazénu, které jsou součástí KPB Litoměřice a je oprávněna uzavřít tuto smlouvu o jejich užívání, aniž by tím byla dotčena práva třetích osob. Provozovatel poskytne uživateli Plavecký a Dětský bazén s příslušným zázemím (šatny, toalety, sprchy, ošetřovna) za podmínek stanovených touto dohodou.

II.

Uživatel bude bazény užívat výhradně pro sportovní a tělovýchovné aktivity spojené s pobytem ve vodě, jako je např. výuka plavání, trénink výkonnostního plavání.

Uživatel se bude řídit předpisy platnými pro provoz KPB Litoměřice, zejména Lázeňským řádem a rovněž pokyny příslušných zaměstnanců provozovatele. Uživatel podpisem této dohody potvrzuje, že byl s výše uvedenými předpisy seznámen a je si vědom své odpovědnosti za členy skupiny a jejich seznámení s pravidly chování v prostorách KPB Litoměřice.

Uživatel dohlíží na to, že v bazénu jsou jen členové jeho skupiny a je odpovědný za jejich bezpečnost v prostorách bazénů i jejich zázemí (viz. Čl. I.).

Uživatel si sám a na vlastní náklady zajistí odborný dohled, provozovatel mu poskytuje pouze prostory pro činnost a zaručuje, že v těchto prostorách budou dodrženy zdravotnické a hygienické předpisy, zejména ustanovení vyhlášky č. 238/2011 Sb.

III.

Základní harmonogram užívání bazénů uživatelem je přílohou č. 1 této dohody. Případné změny v harmonogramu podléhají souhlasu obou stran a smluvní strany se zavazují o nich protistranu informovat vždy ke 20.dni kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, ve kterém ke změně dojde. Provozovatel si vyhrazuje právo, v případě nenadálé události (porucha provozního zařízení, živelná pohroma apod.) upravit harmonogram i v kratším termínu a neprodleně o tom informovat uživatele.

IV.

Poplatek za užívání předmětu dohody byl sjednán ve výši 400,-Kč (slovy: čtyřista korun českých) za jednu hodinu užívání. Tato užívací doba zahrnuje přípravu, vlastní výuku plavání a vyklizení.

Splatnost poplatku je na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené provozovatelem vždy za předcházející kalendářní měsíc. Poplatek je uživatel povinen zaplatit nejpozději do 21 dnů od vystavení faktury bezhotovostní platbou-převodem na účet pronajímatele č. 1004466339/0800.

Případná změna výše poplatku je možná pouze k 1.září. Nová výše poplatku bude řešena dodatkem ke smlouvě a musí být oznámena nejpozději do 1.června.

V.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.1.2013 s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpověď musí být doručena v písemné formě. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

VI.

Provozovatel může dohodu vypovědět z těchto důvodů:

- porušení dohodnutých podmínek ze strany uživatele
- ztráta způsobilosti provozovatele k provozování činnosti.

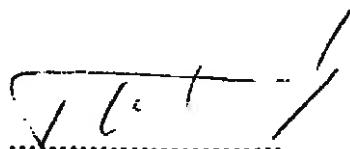
Výpověď musí být doručena v písemné formě. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

VII.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti ke dni 1.1.2013. Současně ke dni 31.12.2012 končí dohodou smlouva „Dohoda o užívání bazénů“ ze dne 29.11.2010

Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Litoměřicích dne 28.11.2012



Provozovatel



Plavecký klub Litoměřice, o.s.
Daliborova 2078/7
412 01 Litoměřice
IČO: 26581510



Uživatel

PŘÍLOHA č. 1

Základní harmonogram užívání bazénů uživatelem

Celoročně, mimo období školních prázdnin a státem uznaných svátků.

Pondělí	6:30 – 7:30 a 17:00 – 19:00
Úterý	6:30 – 7:30 a 16:00 – 19:00
Středa	17:00 – 19:00
Čtvrtek	6:30 – 7:30
Pátek	6:30 – 7:30 a 16:00 – 19:00

Případné jednorázové požadavky řeší samostatně další přílohy.

Pro ranní hodiny plavání jsou k dispozici pouze dětské šatny.

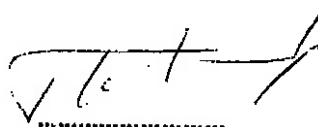
Vstup do šaten 10 minut před vstupem do bazénu pouze v doprovodu zodpovědné osoby určené uživatelem.

Odchod ze šaten 10 minut po ukončení užívání bazénu, zodpovědná osoba odchází poslední a informuje zaměstnance provozovatele KPB (šatnářku) o opuštění šaten.


Zodpovědné osoby – vyplní uživatel

Luboš Kracík, Robert Král, Roman Průša, Martin Polívka, Hana Kracíková, Blanka Kumpánová, Adéla Červená, Kateřina Ferbrová, Romana Svobodová, Kateřina Krňáková, Lenka Šerksová, Cristina Macháčková

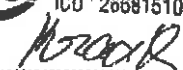
V Litoměřicích dne 28.11.2012



Provozovatel



Plavecký klub Litoměřice o.s.
Daliborova 2078/7
412 01 Litoměřice
IČO 26681510



Uživatel

DOHODA O UŽÍVÁNÍ BAZÉNŮ

Provozovatel: Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích,
se sídlem Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice
zastoupená ředitelem p. Jaromírem Tvrzníkem
IČ: 70923477, DIČ: CZ 70923477
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L.,
v oddílu Pr, vložce číslo 97, bankovní spojení – č. účtu: 1004466339/0800

Uživatel: Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, o. s.
Dvořákova 1
412 01 Litoměřice

dále též smluvní strany

uzavírají dle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
dohodu o užívání prostor KPB (Krytý plavecký bazén) Litoměřice v provozních hodinách
tohoto zařízení.

I.

Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích prohlašuje, že je provozovatelem Plaveckého a Dětského bazénu, které jsou součástí KPB Litoměřice a je oprávněna uzavřít tuto smlouvu o jejich užívání, aniž by tím byla dotčena práva třetích osob. Provozovatel poskytne uživateli Plavecký bazén s příslušným zázemím (šatny, toalety, sprchy) za podmínek stanovených touto dohodou.

II.

Uživatel bude bazény užívat výhradně pro sportovní a tělovýchovné aktivity spojené s pobytem ve vodě, dle svých potřeb a oprávnění.

Uživatel se bude řídit předpisy platnými pro provoz KPB Litoměřice, zejména Lázeňským řádem a rovněž pokyny příslušných zaměstnanců provozovatele. Uživatel podpisem této dohody potvrzuje, že byl s výše uvedenými předpisy seznámen a je si vědom své odpovědnosti za osoby, kterým užívání umožní a jejich seznámení s pravidly chování v prostorách KPB Litoměřice. Uživatel dohlíží na to, že po dobu užívání jsou v bazénu jen výše uvedené osoby (účastníci uživatele).

Odborný dohled zajišťuje provozovatel a všichni účastníci uživatele jsou povinni řídit se pokyny Plavčíka ve službě. Provozovatel zaručuje, že v prostorách bazénů a zázemí budou dodrženy zdravotnické a hygienické předpisy, zejména ustanovení vyhlášky č. 135/2004 Sb.

III.

Základní harmonogram užívání bazénů uživatelem je přílohou č. 1 této dohody. Případné změny v harmonogramu podléhají souhlasu obou stran a smluvní strany se zavazují o nich protistranu informovat vždy ke 20. dni kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, ve kterém ke změně dojde. Provozovatel si vyhrazuje právo, v případě nenadálé události

(porucha provozního zařízení, živelná pohroma apod.) upravit harmonogram i v kratším termínu a neprodleně o tom informovat uživatele.

IV.

Poplatek za užívání předmětu dohody a odborný dohled byl sjednán ve výši 600,-Kč (slovy: šestset korun českých) za jednu hodinu užívání. Tato užívací doba zahrnuje přípravu, vlastní aktivitu a vyklizení.

Splatnost poplatku je na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené provozovatelem vždy za předcházející kalendářní měsíc. Poplatek je uživatel povinen zaplatit nejpozději do 21 dnů od vystavení faktury bezhotovostní platbou-převodem na účet pronajímatele č. 1004466339/0800,

V.

Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1.1.2011 a končí dnem 31.12.2011. Dohoda může být prodloužena písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

VI.

Provozovatel může dohodu vypovědět z těchto důvodů:

- porušení dohodnutých podmínek ze strany uživatele
- ztráta způsobilosti provozovatele k provozování činnosti.

Výpověď musí být doručena v písemné formě. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

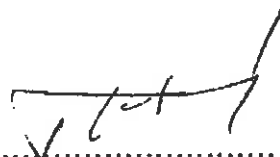
VII.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti ke dni 1.1.2011.

Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Litoměřicích dne2010



Provozovatel

Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, o.s.
okresní výbor LITOMĚŘICE
IČO: 6988842

-1-



Uživatel

PŘÍLOHA č. 1

Základní harmonogram užívání bazénů uživatelem

Celoročně, mimo období školních prázdnin a státem uznávaných svátků.

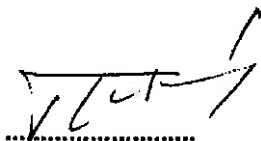
Čtvrtek 13:00 – 14:00

Případné jednorázové požadavky řeší samostatně další přílohy.

Vstup do šaten 10 minut před vstupem do bazénu .

Odchod ze šaten 10 minut po ukončení užívání bazénu.

V Litoměřicích dne2010



Provozovatel

Svaz postižených cvičiči a nemocnými v ČR, o.s.
okresní výbor LITOMĚŘICE
IČO. 69068642

-1-



Uživatel

**DODATEK č.3 k DOHODĚ O UŽÍVÁNÍ BAZÉNŮ
ze dne 1.12.2010**

Provozovatel: Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích,
se sídlem Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice
zastoupená ředitelem p.Jaromírem Tvrzníkem
IČ: 70923477, DIČ: CZ 70923477
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L.,
v oddílu Pr, vložce číslo 97, bankovní spojení – č.úctu: 1004466339/0800

Uživatel: Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, o. s.
Mírové náměstí 1
412 01 Litoměřice
IČ: 69898642, DIČ: CZ69898642,

Dle odstavce V. Dohody o užívání bazénů, se platnost prodlužuje do 31.12.2014.

V Litoměřicích dne 12. 12. 2013

Příspěvková organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
Zahradnická 28, Litoměřice, 412 01
OR u KS Ústí n.L., oddíl Pr, vložka číslo 97
IČ: 70923477, DIČ: CZ70923477
tel. +420 735 480
e-mail: litomerica@iol.cz
® **Provozovatel**

**SVAZ POSTIŽENÝCH
CIVILIZAČNÍMI CHOROBAMI v ČR o.s.**
OKRESNÍ ORGANIZACE
412 01 LITOMĚŘICE
IČO: 698 98 642

J. Chyba
.....
Uživatel

Městská sportovní zařízení v Litoměřicích, IČO 70923477, Zahradnická 28, Litoměřice,
zastoupená ředitelem panem Jaromírem Tvrzínkem (dále jen pronajímatel)

a

Irena Pilátová, Stránského 15, Litoměřice, soukromá podnikatelka s obchodním jménem Irena
Pilátová, IČO 49105621 (dále jen nájemce)

§ 1

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly,
v souladu s příslušnými právními předpisy, a to zejména se zákonem o nájmu a podnájmu
nebytových prostorů 116/90 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků na této

N á j e m n í s m l o u v ě

§ 2

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi smluvními stranami upravený v souladu s vůlí
smluvních stran a dalšími obecně závaznými předpisy.

§ 3

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu plaveckého bazénu v Litoměřicích.
Pronajímatel je správcem a provozovatelem celé nemovitosti a i níže uvedených prostor.
Nebytové prostory jsou situovány v přízemí na levé straně po vstupu do budovy plaveckého
bazénu.

Pronajímané nebytové prostory podle smlouvy mají celkovou výměru 62,40 m² a tvoří je
celkem 12 (slovy dvanáct) uvedených místností, které jsou konkrétně uvedeny v příloze této
nájemní smlouvy. Prostor bufetu a ostatních pronajímaných nebytových prostor je oddělen od
ostatních prostorů plaveckého bazénu a je možno jej zamykat.

Pronajímateli nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily disponovat s nemovitostí a
nebytovými prostory.

§ 4

Nebytové prostory budou využívány výlučně k provozování občerstvení. Provozní dobu
občerstvení je nájemce povinen dohodnout s vedoucím plaveckého bazénu.

Změna účelu užívání nebytových prostor je možná pouze s předchozím písemným souhlasem
pronajímatele.

Předmět nájmu je podle stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu podle této
smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými

právními předpisy. Nájemce je povinen dbát na to, aby byly při provozu činnosti dodrženy všechny hygienické, požární a ostatní předpisy a normy.

Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu podle této smlouvy.

§ 5

Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho okamžitému stavu, počtu předaných klíčů, telefonních linek, nebude provedeno samostatným protokolem, neboť nájemce uvedené nebytové prostory užíval již před uzavřením této smlouvy na základě nájemní smlouvy uzavřené se zřizovatelem pronajímatele

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu pouze s nájemcem nebo s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce kdykoliv, a to za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či kontrol. V době nepředvídaných okolností (živelná pohroma apod.) nemusí pronajímatel toto ustanovení respektovat.

§ 6

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

Nájemce je povinen výlučně ke své tíži hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem nebytových prostor pronajímáných touto smlouvou, jakož i další náklady a cenu dodávek všech médií uskutečněných pro nájemce.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, které nastaly uvnitř nebo vně předmětu nájmu, ať už se staly zapříčiněním nájemce nebo bez jeho vlivu a vůle. Současně je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto či dalších nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností pronajímateli vznikla.

Nájemce se zavazuje užívat předmět této smlouvy s péčí řádného hospodáře.

Nájemce je povinen výlučně na své náklady hradit veškeré opravy movitého majetku, který je ve vlastnictví pronajímatele a jehož jmenovitý seznam je nezbytnou součástí této nájemní smlouvy.

V případě, že některá součást movitého majetku se stane neopravitelná nebo skončí její životnost, o pořízení nového movitého majetku rozhodne na návrh nájemce pronajímatel.

§ 7

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu.

§ 8

Nájemce je oprávněn provádět v předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a stavebního úřadu. Souhlas pronajímatele musí obsahovat i specifikaci těchto úprav, jakož i určení, zda tyto úpravy bude financovat pronajímatel nebo zda si financování zajistí nájemce sám.

V případě vzniklého sporu se má za to, že souhlas pronajímatele se vyžaduje při veškerých změnách, které zasahují do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, dále ty, které podstatně mění předmět nájmu či pevnou instalaci všech zařízení, jakož i veškeré zásady do elektrického, plynového, vodovodního, telefonního vedení.

Nájemce není oprávněn umístit na objektu, v němž se nachází předmět nájmu, tabuli pouze se svým označením, ledaže k tomu obdrží předchozí výslovný a písemný souhlas pronajímatele.

§ 9

V souladu s ustanovením § 6 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.

Nájemné se vypočítává částkou nájemného na jeden metr čtvereční pronajímané plochy, násobenou celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 500,- Kč (slovy pětsetkorunčeských) na jeden metr čtvereční podlahové plochy a jeden rok u všech prostor. Výše nájemného tedy činí ročně částku 31.200,- Kč (slovy třicetjedentisícdvěťsetkorunčeských), čtvrtletně tedy částku 7.800,- Kč (slovy sedmtisícosmsetkorunčeských).

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli čtvrtletně náhrady za spotřebu elektrické energie, vody a tepla a svozu odpadu ve výši 12.780,-

(slovy dvanáctisícosmsetosmdesátkorunčeských).

Tato částka je součtem 7.000,- Kč za el. energii, 4.500,- Kč za teplo a 1.280,- Kč za vodné a stočné.

Nájemné a ostatní náhrady se hradí za kalendářní čtvrtletí od počátku platnosti této smlouvy, vždy do desátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, pobočky Litoměřice, číslo 1004466339/0800.

V případě skončení nájmu provedou smluvní strany vyúčtování nájemného a ostatních náhrad nejpozději v den skončení nájemního vztahu. Nájemné a ostatní náhrady jsou v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu.

§ 11

Pojištění nemovitosti, v níž se nacházejí pronajímané nebytové prostory podle této smlouvy, hradí pronajímatel.

Pronajímatel neodpovídá za jiné škody, zejména ne za škody vzniklé na vnesených věcech a zboží nájemce a není povinen v tomto smyslu uzavírat jiná pojištění.

§ 12

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Dohodnou-li se na tom smluvní strany, skončí nájem v den uvedený v této dohodě o skončení nájmu.

§ 13

Veškeré změny nebo dopňky této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou a stávají se platnými a účinnými až podpisem obou smluvních stran.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy jiným, účinným, které svým obsahem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

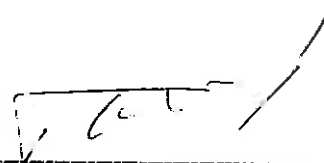
§ 14

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden.

V Litoměřicích dne 1.7.2001



nájemce



pronajímatel

Městské sportovní zařízení v Litoměřicích
Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice
IČO: 70923477, tel.: 0416/735 490
④ e-mail: zimak.litomerice@iol.cz

Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích, zapsaná v OR u KS Ústí n.l., oddíl Pr, vložka č.97,IČO 70923477, Zahradnická 28, Litoměřice zastoupená ředitelem panem Jaromírem Tvrzníkem, dále jen pronajímatel

a


Irena Pilátová, Stránského 15, Litoměřice, soukromá podnikatelka s obchodním jménem Irena Pilátová, IČO 49105621, DIČ CZ6053301738, dále jen nájemce

uzavírají tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 1.7.2001 :

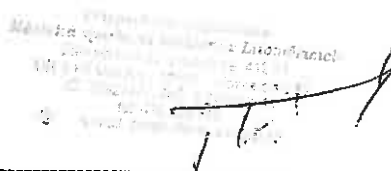
K cenám sjednaným v § 9 je pronajímatel, s účinností od 1.1.2011, oprávněn účtovat DPH.

V Litoměřicích dne 28.12.2010

IRENA PILÁTOVÁ
Sídliště 15, Litoměřice 412 01
IČO 49105621, DIČ CZ6053301738
t.č. 220 889 073



nájemce



pronajímatel

S M L O U V A
o výpůjčce uzavřená dle § 659 a násl. Občanského zákoníku

uzavřená mezi

1. Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích, Zahradnická 28,
412 01 Litoměřice, IČO 70923477, DIČ 196-70923477, zapsaná u OR u KS Ústí nad
Labem, oddíl PF, vložka číslo 97, zastoupená ředitelem panem Jaromírem Tvrzником,
dále jen půjčitel

2. Plavecký klub Litoměřice, o.s., Daliborova 2078/7, 41201 Litoměřic, Ičo: 26681510,
DIČ : CZ2668151, zastoupený Lubošem Kracíkem – předsedou Výkonného výboru,
dále jen vypůjčitel

I.

1. MSZ je příspěvkovou organizací zřízenou Městem Litoměřice, jejímž předmětem činnosti je
provozování a správa sportovních zařízení a poskytování služeb obyvatelstvu města a
okolních obcí.

2. Vypůjčitel je občanským sdružením se sportovním zaměřením na plavání.

II.

Obě strany se dohodly na výpůjčce reklamních ploch krytého plaveckého bazénu v Litoměřicích
(dále jen věc).

Vypůjčená věc je předána ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

Vypůjčitel je oprávněn na svůj náklad provádět grafickou úpravu povrchu reklamní plochy.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat věc řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut
nebo kterému obvykle slouží. Je povinen chránit ji před poškozením nebo zničením.

Vypůjčitel smí přenechat věc k užívání jinému.

IV.

Půjčitel může požadovat vrácení věci ve lhůtě 1 měsíc, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců a může být měněna pouze písemnou formou dohodou obou smluvních stran.

Litoměřice dne 2.1.2004



Plavecký klub Litoměřice, o.s.
Deborova 2078/7
412 01 Litoměřice
IČO: 26681510

Kozan

Plavecký klub Litoměřice

Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
Zahradnická 28, 412 01 Litoměřice
IČO: 70923477, tel.: 0416/735 480
④ e-mail: zimak.litomeric@iol.cz

Zimák

PO Městská sportovní zařízení v LTM