



Městský úřad Litoměřice

kancelář starosty a tajemníka – právní úsek

Městský úřad Litoměřice obdržel dne 7.4.2015 žádost podle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí informací tohoto znění:

1. Jakým dodavatelem a za jakých podmínek (cenových i ostatních) jsou v současné době poskytovány v objektech ve vlastnictví Města následující služby:

- *vnitřní a venkovní úklid*
- *správa a údržba nemovitostí*

2. Využívá Město nějaká energeticky úsporná opatření a pokud ano, tak jaká

3. Kopie smluv či objednávek, na základě kterých jsou výše uvedené činnosti zajišťovány

Odpověď žadateli:

1.

Město Litoměřice je vlastníkem budov, které využívá Městský úřad Litoměřice. Jedná se o budovy na Mírovém náměstí (administrativní budovy), v ulicích Pekařská a Topolčianská (administrativní budovy) a ulice Stránského (sklady, hasičská zbrojnice).

Vnitřní úklid externím dodavatelem je prováděn v budovách na Mírovém náměstí a v ulici Pekařská. Externím dodavatelem služeb je společnost INEX Česká republika a.s. Se společností byla uzavřena smlouva a 9 dodatků ke smlouvě, přičemž aktuální stav (pravidla, úklidová plocha a smluvní cena, jsou uvedeny ve smlouvě a v dodatcích smlouvy č. 8 a 9, viz příloha). Jedná se o 4.461,- m² úklidových ploch za částku 75.109,- Kč bez DPH.

Vnitřní úklid v administrativní budově v Topolčanské ulici je prováděn vlastními silami – zaměstnankyní úřadu na zkrácený pracovní úvazek. Vnitřní úklid v hasičské zbrojnici ve Stránského ulici je prováděn vlastními silami – dohoda o provedení práce.

Venkovní úklid u výše uvedených budov je prováděn vlastními silami a prostředky.

Správa výše uvedených budov je prováděna vlastními silami. Drobná údržba je rovněž prováděna vlastními silami a prostředky. Větší nebo odborně náročnější údržba je řešena dodavatelským způsobem, přičemž profinancovaná částka se průměrně ročně pohybuje kolem 500.000,- Kč.

Nemovitosti, které jsou majetkem Města Litoměřice a které jsou určeny k bydlení či k pronájmu prostor určených k podnikání (městské byty a nebytové prostory) jsou spravovány **Oddělením správy nemovitostí**, které je součástí majetkového odboru (**Odbor správy nemovitého majetku města**), tzn., že tuto správu si Město Litoměřice zajišťuje vlastními silami. Výběr nájemného, vyúčtování služeb, vymáhání pohledávek a i jiné činnosti spojené s uzavřenými nájemními vztahy zajišťují zaměstnanci města. Drobné opravy (přesahující rámec oprav, které si musí zajišťovat nájemci sami), větší opravy či rekonstrukce pronajatých prostor, vč. údržby obvodového pláště nemovitostí (fasády, okna, dveře, střechy aj.) a zajištění nutných revizí (voda, elektro, plyn, hromosvody aj.) jsou zajišťovány dodavatelsky na základě objednávek a poptávkového řízení v souladu s vnitřním předpisem úřadu („Příkaz starosty a tajemníka městského úřadu v Litoměřicích č. 4/2013 - **Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**“). Jejich úhrada městem je prováděna na základě zaslaných faktur k provedeným službám a pracím.

2.

Město Litoměřice v rámci svého majetku využívá následující energeticky úsporná opatření:

- Energetický management – sledování, vyhodnocování a řízení spotřeby energie
- Využití fotovoltaických elektráren, tepelných čerpadel, solárních panelů
- Komplexní renovace a zateplování objektů ve velmi dobrém energetickém standardu
- Je dokončován EPC projekt pro 9 objektů majetku města

3.

V příloze zaslána smlouva o provádění úklidových prací.

Mgr. Alice Karpíšková
vedoucí kanceláře starosty a tajemníka