



Zápis z jednání komise při Radě města Litoměřice

z majetkové komise vč. likvidační agendy konané dne 9.11.2020, na základě nouzového stavu zápis přeposlán k vyplnění hlasování (korespondenčně).

Zasláno:

- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Bezděka
- Mgr. Václav Härting
- Roman Kozák
- Ing. Zdeněk Černý
- MUDr. Ondřej Štěrba
- Josef Kalina ml.
- Ing. Luboš Janoušek

Termín příští MK – **13.1.2021**

Program:

Projednáni ceny pozemků za zahrady (samostatné zahrady, zahrádkářské osady) v k.ú. Litoměřice a Pokratice

Záměr prodeje pozemku parc.č. 4533/1 v k.ú. Litoměřice

Prodej pozemku parc.č. 1151/1 o výměře 991 m² (zahrada) a parc.č. 1151/2 (zast. plocha) o výměře 19 m² v k.ú. Pokratice

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2541/1 v k.ú. Litoměřice

Nákup pozemků parc. č. 3877/1, 3877/2 a 3877/3 v k.ú. Litoměřice

Bezúplatný převod pozemků parc.č. 1361/4, 1361/62, 1361/7 a 1361/5 v k.ú. Pokratice

Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

Projednáno:

1. Projednáni ceny pozemků za zahrady (samostatné zahrady, zahrádkářské osady) v k.ú. Litoměřice a Pokratice

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: ZM dne 5.6.2014 schválilo pod č. usnesení 102/4/2014 ceny pozemků (samostatné zahrady, zahrádkářské osady) v k.ú. Litoměřice a Pokratice a to za cenu smluvní – pozemky pod chatkou 300,- Kč/m² a zahrady 100 Kč/m².

Je třeba přehodnotit prodejní cenu.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

1 protinávrh pozemky pod chatkou 500 Kč/m² a zahrady 250 Kč/m².

1 protinávrh pozemky pod chatkou 800 Kč/m² a zahrady 100 Kč/m².

MK doporučuje:

Nezvyšovat cenu za m² a doporučuje ponechat stejné podmínky jako v roce 2014.



2. Záměr prodeje pozemku parc.č. 4533/1 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Pan A.H., Praha 7

Odůvodnění: Žadatel vlastní chatu včetně pozemku (jiná stavba) na Třeboutické stráni, sousední zahradu užívá na základě nájemní smlouvy.

Stanovisko OÚRM: Žadáný pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice veden v zastavěném území ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití označených jako RI - individuální rekreace – chatové lokality. Pozemek není z hlediska koncepce platné územně plánovací dokumentace dotčen záměry veřejně prospěšných staveb či opatření. K prodeji pozemku není připomínek.

Stanovisko OSNMM: ZM dne 5.06.2014 pod č.j. 102/4/2014 schválilo cenu pozemků zahrad 100,- Kč/m²

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 odložit: 1

MK doporučuje

Záměr prodeje pozemku parc.č. 4533/1 o výměře 1592 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Litoměřice



3. Prodej pozemku parc.č. 1151/1 o výměře 991 m² a parc.č. 1151/2 o výměře 19 m² v k.ú. Pokratice

Žadatel: paní I.M., paní V.M. a pan P.M., Litoměřice

Odůvodnění: ZM dne 11.2.2016 pod č. usnesení 29/2/2016 schválilo na žádost I. M. prodej pozemku parc.č. 1151/1 o výměře 991 m² (zahradka) a parc.č. 1151/2 (zast. plocha) o výměře 19 m² v k.ú. Pokratice, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 1 186 245,- Kč a uhrazení nákladů za vypracování znal. posudku ve výši 4 598,- Kč a správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí.

Žadatelka vlastní zděnou stavbu bez č.p. – jiná stavba (chatka) na pozemku parc.č. 1151/2, pozemek parc.č. 1151/1 – zahrádku a pozemek pod chatkou užívá na základě nájemní smlouvy. Z důvodu plánovaných investic (nové oplocení, oprava chaty) žádá o odkoupení pozemků s tím, že nemá v úmyslu v dohledné době tento pozemek využít na výstavbu RD.

Stanovisko OÚRM: Dle územně plánovací dokumentace jsou pozemky vedeny v lokalitě 14 – Štampův mlýn a jsou zařazeny do ploch BI – Bydlení individuální v RD – městské.

Stanovisko SNMM: Žadatelka byla upozorněna na cenu pozemků související s platným ÚP (ocenění, jako stavební). Souhlasí s projednáním žádosti.

Cena dle znal. posudku v roce 2016 byla 1 174,50 Kč/m² v k.ú. Pokratice.



Žadatelka odstoupila od nákupu s tím, že pokračuje v nájmu. Úhrada za vypracování znal. posudku byla zaplacená.

Nová žádost: Rodina žadatelky nemovitosti užívá víc jak 35 let. Mají zájem o odkoupení pozemků. Veškerá výsadba na zahradě byla provedena na jejich náklady. Žadatelé upozorňuje na chybějící inženýrské sítě i na nekvalitní přístupovou cestu. Pozemek chtějí i nadále využívat jako rodinnou zahradu s investicí do rekonstrukce chaty, kterou zbudoval její otec.

Hlasování: pro: 8 proti:0 zdržel se:0

MK doporučuje

Záměr prodej pozemku parc.č. 1151/1 o výměře 991 m² (zahrada) a parc.č. 1151/2 (zast. plocha) o výměře 19 m² v k.ú. Pokratice za cenu v čase a místě obvyklou.



4. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2541/1 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Ing. M.P., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel má zájem o odkoupení části pozemku o výměře cca 119 m² v prostoru u křižovatky ul. Liškova a Odboje z důvodu výstavby tří garáží v blízkosti sousedního technického objektu.

Stanovisko OÚRM: Žádaný pozemek parc. č. 2541/1 v k.ú. Litoměřice je dle platné územně plánovací dokumentace zahrnut do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako BH - bydlení hromadné. V těchto plochách je obecně mimo jiné přípustné realizovat parkoviště a garáže pro osobní automobily. Platná územně plánovací dokumentace dále mimo jiné stanovuje koncepci rozvoje území i tím, že stanovuje koncepci dopravy, do které je zahrnuta i doprava v klidu. V rámci této koncepce platná územně plánovací dokumentace vymezuje území vhodná pro realizaci parkování v garážích nebo na parkovištích. V dané lokalitě je i z důvodu záměru realizace tzv. západní komunikace předpoklad realizace garážových stání v blízkosti právě tohoto záměru a železniční trati. V blízkosti výše uvedeného pozemku je pak v rámci zmíněné koncepce předpoklad realizace parkovacího stání. Lze tedy konstatovat, že realizace garážových stání není v souladu s koncepcí stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci.

Stanovisko SNMM: RM v roce 1995 rozhodla že město nemá potřebný počet pozemků pro výstavbu garáží. Jednotlivá stavební místa na výstavbu garáže či seskupení, zůstanou jako rezerva pro potřebu Města Litoměřice.

Hlasování: pro:0 proti:7 zdržel se:1

MK nedoporučuje

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2541/1 o výměře 119 m² v k.ú. Litoměřice



5. Nákup pozemků parc. č. 3877/1, 3877/2 a 3877/3 v k.ú. Litoměřice
Žadatel: MUDr. I.K. a paní J.K., Litoměřice

Odůvodnění: Město Litoměřice má na pozemky parc.č. 3877/1 o výměře 2325 m² (zahrada), 3877/2 o výměře 93 m² (zahrada) a 3877/3 o výměře 49 m² (ost.plocha) předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. Vlastníci mají zájem pozemky prodat, pokud neupřednostníme nákup pozemků budeme muset předkupní právo zrušit.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace jsou pozemky parc. č. 3877/1, 3877/2 a 3877/3 zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako OV.2 - veřejná vybavenost specifická - městská nemocnice. Hlavním využitím je tedy areál nemocnice a přípustné jsou s tímto využitím související provozy. Na všechny uvedené pozemky je v KN zapsáno předkupní právo dle §101 stavebního zákona z důvodu vymezení plochy výhradně s možností uplatnění předkupního práva označené v platné územně plánovací dokumentaci jako U1b - plocha občanského vybavení s funkcí zdravotnických služeb - městská nemocnice. Jedná se tedy o možné rozšíření stávajícího areálu nemocnice. Pozemky jsou také dotčeny předkupním právem pro záměr veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury označené jako T2 - lokalita č.7 Žitenická - nový přívod od VS u nemocnice. Jde tedy o možné napojení rozvojové lokality 7 na CZT viz příložený výřez výkresu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Z hlediska možnosti rozvoje areálu by bylo vhodné pozemky získat. Na druhou stranu bez změny ÚP tam lze realizovat pouze to, co ÚP umožňuje a to jsou zdravotnická a sociální zařízení.

Hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se:1

MK doporučuje

Nákup pozemků parc. č. 3877/1 o výměře 2325 m² (zahrada), parc. 3877/2 o výměře 93 m² (zahrada) a parc. 3877/3 o výměře 49 m² (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice



6. Bezúplatný převod pozemků parc.č. 1361/4, 1361/62, 1361/7 a 1361/5 v k.ú. Pokratice
Žadatel: manželé Ing. F.Š. a J.Š., Litvínov, pan Mgr. V.Č., Litoměřice, pan V.B., Litoměřice, manželé
M.Š. a Mgr. L.Š., Lidice a pan P.Z., Litoměřice

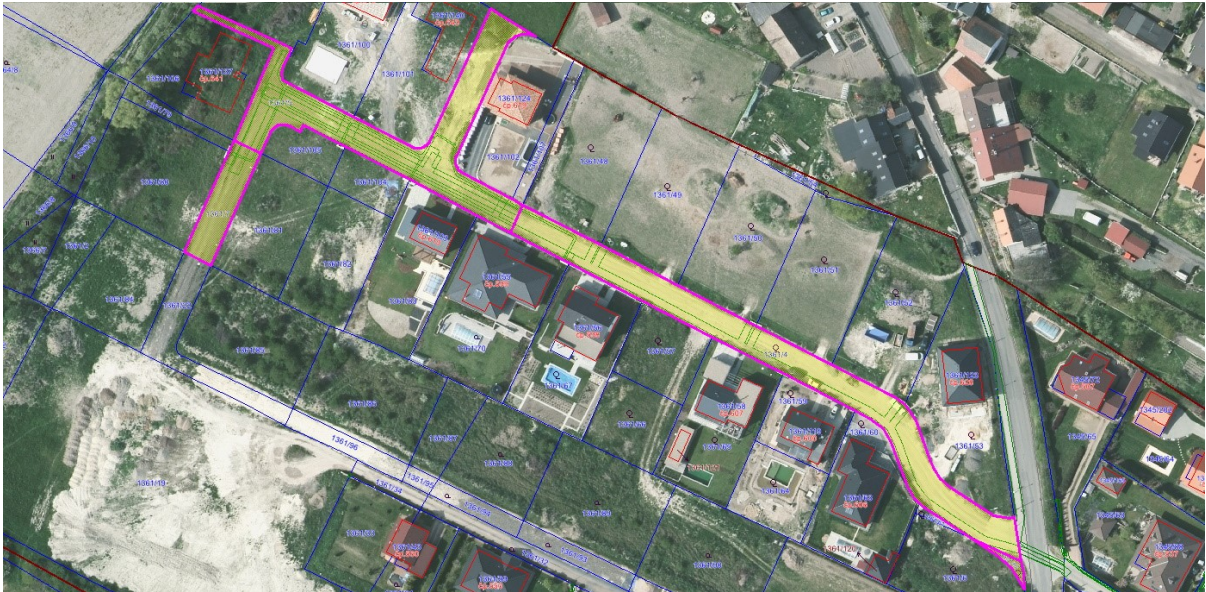
Odůvodnění: Žadatelé jsou vlastníci pozemků parc.č. 1361/7 o výměře 293 m² (orná půda), 1361/62 o výměře 33 m² (ovocný sad), 1361/4 o výměře 1493 m² (ovocný sad) a 1361/5 o výměře 1321 m² (orná půda) vše v k.ú. Pokratice. V pozemcích jsou uloženy a zkolaudované inženýrské sítě, kanalizační a vodovodní řady, plynovod, kabelové rozvody NN, rozvod VO včetně dopravního značení. Vlastníci sousedních nemovitostí souhlasí z finanční spoluúčasti na dobudování komunikace ve výši 50 000 Kč.

Stanovisko OÚRM: Pozemky parc. č. 1361/4, 1361/62, 1361/7 a 1361/5 vše v k.ú. Pokratice jsou dle platné územně plánovací dokumentace zahrnuty do zastavitelné plochy označené jako Lokalita 2 – Pod Miřejovicemi. Zmíněné pozemky určené k realizaci veřejného prostranství včetně komunikace vycházejí z koncepce zpřesněné v územní studii, která byla pořízena pro lokalitu 2, konkrétně jde o Urbanistickou studii lokality RD - Pod Miřejovicemi. S předloženou nabídkou na převzetí lze za podmínky uváděné finanční spoluúčasti všech vlastníků přilehlých pozemků týkající se následného dobudování povrchu komunikace souhlasit. Ohledně smluv uzavíraných s vlastníky kontaktovat úsek investic OÚRM.

Hlasování: pro:5 proti:2 zdržel se:1

MK doporučuje

Bezúplatný převod s podmínkou uzavření smluv o finanční spoluúčasti na dobudování komunikace včetně provedené úhrady.



7. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

Zápis č. 1 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci / odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Účet	druh	org.	částka
01800	SW Office	6300	8 373,00
02805	telefon mobilní Samsung	6300	7 543,00
Celkem:			15 916,00

Vyřadit z důvodu nerentabilní opravy, opotřebením a stářím majetku, posouzení stavu viz přílohy orig. zápisu.

Hlasováním pro:7 proti: zdržel se:1

MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 2 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci / odbor správní

Účet	druh	org.	částka
02200	akumoto 600 L65	2000	48 581,00
			ZC: 41 145,00
02800	akumoto 600 K40	2000	38 054,00
02804	PC.NTB,monitory	2000	174 099,00
90201	tiskárna, stroj skart.	2000	3 298,00
Celkem:			264 032,00 / 256 596,00 /



Hlasováním pro:7 proti: zdržel se:1

MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Členové komise s návrhy na vyřazení majetku, uvedeného pod čísla návrhů č.1 a 2 na základě žádostí od vedoucích odborů, pověřených pracovníků a odborných posudků souhlasí a doporučují vyřazení tohoto majetku z účetní evidence.

Návrhy na vyřazení majetku budou projednány v ZM dne 3.12.2020.

Likvidace vyřazeného majetku bude doložena protokoly o předání k fyzické likvidaci nebo doklady o provedení likvidace přes odbornou firmu / ekologicky.

Informace OSNMM

ZM dne 17.9.2020 schválilo záměr prodeje pozemku parc. č. 4008/51 včetně stavby a částí přilehlých pozemků v obci a k.ú. Litoměřice (způsob prodeje projednala RM dne 2.11.2020, veřejná nabídka k prodeji zveřejněna na úřední desce, veřejná nabídka proběhne dne 23.11.2020).

ZM bude dne 3.12.2020 opětovně předložen prodej BJ č. 1770/6 v ul. Liškova, BJ č. 400/9 a č. 400/18 v ul. Topolčianská, OSNMM doporučuje tento prodej schválit.

ZM bude dne 3.12.2020 předložen prodej BJ č. 2174/6 a ½ jednotky garáže č. 2174/15 v ul. Karla IV..

Členové MK podané informace berou na vědomí.

Dne 10. 11. 2020

Zapsala: Jindřichová