

Z m ě n a č. 1 Ú z e m n í h o p l á n u **B R Ň A N Y**

Opatření obecné povahy

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Brňany
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	16. 8. 2018
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Bc. Ivana Pettingerová referent úřadu územního plánování, odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice
Otisk úředního razítka:	

Obsah:

Vydání Změny č. 1 Územního plánu Brňany

A)	Změna č. 1 územního plánu Brňany	str. 3
B)	Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Brňany	str. 3
C)	Odůvodnění pořizovatele – chronologický postup pořizování	str. 4
C.1)	Postup při pořízení změny územního plánu	str. 4
C.1.1	Průzkumy a rozbor, zadání změny územního plánu	str. 4
C.1.2	Návrh změny územního plánu	str. 5
C.1.3	Stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu (§ 50 SZ)	str. 7
C.1.4	Stanoviska dotčených orgánů k upravenému a posouzenému návrhu změny územního plánu (§ 52 SZ)	str. 12
C.1 5	Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek (§ 53 SZ)	str. 14
C.2)	Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 14
C.3)	Návrh vyhodnocení připomínek	str. 15

Zastupitelstvo obce Brňany příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRŇANY

A) Změna č. 1 územního plánu Brňany, jehož textová část obsahuje celkem 4 strany textu a grafická část územního plánu, která obsahuje tyto 3 výkresy:

- | | |
|---|-----------|
| 1.) Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2.) Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3.) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

Textová část územního plánu včetně grafické části územního plánu je přílohou Opatření obecné povahy.

B) Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Brňany členěné na textovou část (obsahuje 20 stran textu) a grafickou část, která obsahuje tyto 3 výkresy:

- | | |
|---|-------------|
| 4.) Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 5.) Výkres širších vztahů (v textu) | 1 : 100 000 |
| 6.) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |

Odůvodnění územního plánu – textová i grafická část je přílohou Opatření obecné povahy.

C) Odůvodnění pořizovatele – chronologický postup pořizování

C.1) Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu

Zastupitelstvo obce Brňany (dále jen ZO) schválilo na svém zasedání dne 21. 3. 2016 Zprávu o uplatňování územního plánu (dále jen ZoUÚP) Brňany a zároveň vzalo na vědomí vyhodnocení připomínek, požadavků a podnětů ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Brňany. Z projednání ZoUÚP vyplynulo pořízení změny č. 1 ÚP Brňany. Za určeného zastupitele pro pořízení změny č. 1 územního plánu byl zastupitelstvem obce schválen pan František Hybš, starosta obce, který bude podle příslušných ustanovení stavebního zákona spolupracovat s pořizovatelem územního plánu - úřadem územního plánování Městského úřadu Litoměřice. Zpracovatelem změny č. 1 územního plánu se stal Ing. arch. Petr Vávra.

C.1.1 Průzkumy a rozbor, zadání změny č. 1 územního plánu

Schválená Zpráva o uplatňování územního plánu Brňany nahradila zadání změny č. 1. Obsahuje vyjádření a připomínky dotčených orgánů včetně jejich vyhodnocení, soulad s nadřazenou dokumentací a pokyny pro zpracování návrhu této změny.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1:

- Provéřit soulad územního plánu Brňany s republikovými prioritami (PÚR včetně její 1. aktualizace)
- Provéřit soulad územního plánu Brňany se zásadami územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (ZÚR ÚK včetně jejich 1. aktualizace)
- Z rozboru udržitelného rozvoje území v rámci 3. aktualizace ÚAP vyplývají pro obec Brňany následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci: „Zastavěné/zastavitelné území obce zasahuje do záplavového území Q100“ a „Návrh zastavitelného území obce zasahuje do přírodního parku“
- Z ÚAP Ústeckého kraje vyplývá problém s označením „T4“ – koncentrovaná ložiska štěrkopísku (vhodnými nástroji chránit území před otvirkou nových ložisek)
- Provéřit a případně zaktualizovat zastavěné území
- Stávající síť technické a dopravní infrastruktury je považována za stabilizovanou a bude návrhem respektována
- Nové zastavitelné plochy navrhovat (zejména plochy pro bydlení a ubytování) mimo stanovené záplavové území. Navrhováním zastavitelných ploch v záplavových územích je v rozporu s Plánem hlavních povodí ČR a Konceptí řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice přijaté usnesením vlády ČR. Pokud dojde k navržení plochy v záplavovém území, je nutno tento stav náležitě zdůvodnit, případně navrhnout protipovodňová opatření či regulativy pro tyto nové zastavitelné plochy.
- Respektovat lokální, regionální a nadregionální ÚSES
- Územně plánovací dokumentaci zpracovat v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na ZPF obsahově zpracovat v souladu s ustanovením § 3 odstavců 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a přílohou č. 3 k vyhlášce. Dále bude ÚPD zpracována dle

Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu. Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části vyhodnocení zpracovány a bilancovány jak v zastavěném území obce, tak mimo zastavěné území obce. Návrh ploch, které představují zábor pozemků zemědělského půdního fondu, musí být v souladu s § 5 odst.1 zákona odůvodněn.

- Do ÚPD zpracovat mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, které vyjadřují míru nebezpečí a rizika, která vyplývají z povodní. Povodňové riziko z těchto map je uvedeno v seznamu limitů využití území, který vydal Ústav ÚR jako podklad pro zpracování ÚPD. Mapy jsou k dispozici na <http://cds.chmi.cz/>.
- Respektovat výskyt výhradního ložiska: Bohušovice nad Ohří č. 3163500, výhradního ložiska šterkopísku Bohušovice nad Ohří ev. č. B3 163500 a CHLÚ Bohušovice č. 16350000.
- Zpracovat limity a zájmy Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny – zájmové území komunikačního vedení MO ČR (jev 082), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále zájmové území MO ČR (jev 114), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
- Případné zpřesnění koridoru ZR1 navrhované v rámci změny územního plánu je požadováno předem projednat s odborem strategie generálního ředitelství SŽDC.
- Provéřit požadavek na vymezení plochy územní rezervy – plocha pro bydlení pro cca 10 RD (jihozápadní část obce, v současně schválené ÚPD navržena jako plocha k asanaci).

C.1. 2 Návrh změny územního plánu

Návrh změny územního plánu byl odevzdán v lednu 2017. Veřejnou vyhláškou ze dne 14. 3. 2017, č. j. MULTM/0017138/17/ROZ/IPe, bylo oznámeno zahájení řízení o návrhu změny územního plánu Brňany. Veřejná vyhláška byla vystavena na úředních deskách Obecního úřadu Brňany a Městského úřadu Litoměřice od 17. 3. 2017 do 3. 5. 2017 (včetně). Zpracovaný návrh změny územního plánu byl od 3. 4. 2017 do 3. 5. 2017 (včetně) k nahlédnutí na obou výše uvedených úřadech a byl vystaven na internetových stránkách

Městského úřadu Litoměřice <http://www.litomerice.cz/uzemni-plany>.

a obce Brňany <http://www.brnany.cz>.

V této lhůtě mohl každý dle § 50 odst. 3 stavebního zákona uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel zároveň upozornil na skutečnost, že k připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě se nepřihlíží.

Pořizovatel dále oznámil dopisem ze dne 6. 3. 2017, č. j. MULTM/0015038/17/ROZ/IPe, místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny územního plánu podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Obci Brňany a sousedním obcím. Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, byl zároveň předán návrh změny územního plánu pro jeho posouzení. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Tato lhůta byla stanovena do 3. 5. 2017 včetně. Zároveň pořizovatel dotčené orgány, krajský úřad, Obec Brňany a sousední obce upozornil, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. Pořizovatel dotčené orgány, krajský úřad, Obec Brňany a sousední obce dále vyrozuměl, že návrh územního plánu bude od 3. 4. 2017 do 3. 5. 2017 (včetně) k nahlédnutí na Městském úřadu Litoměřice, odboru územního rozvoje, úřadu územního plánování a na Obecním úřadu v Brňanech a dále bude vystaven na internetových stránkách

Městského úřadu Litoměřice <http://www.litomerice.cz/uzemni-plany>

a Obce Brňany <http://www.brnany.cz>.

Společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Brňany se konalo dne 3. 4. 2017 v 9.30 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Litoměřice, Pekařská 2. Výklad územně plánovací dokumentace byl proveden ve spolupráci s oprávněnou osobou - autorizovaným architektem v oboru územního plánování a projektantem díla - Ing. arch. Petrem Vávrou. Podaná stanoviska včetně jejich vyhodnocení jsou uvedena v následující podkapitole 1. 3 Stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu.

O upraveném a posouzeném návrhu změny územního plánu pořizovatel oznámil podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 172 odst. 3 správního řádu místo a dobu konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou ze dne 4. 4. 2018, č. j. MULTM/0023820/18/ROZ/IPe, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Litoměřice a Obecního úřadu Brňany a dále na internetových stránkách

Obce Brňany <http://www.brnany.cz>

a Městského úřadu Litoměřice www.litomerice.cz/uzemni-plany

Dále bylo oznámeno, že návrh změny územního plánu - opatření obecné povahy s odůvodněním bude v termínu od 16. 4. 2018 do 23. 5. 2018 vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřadu územního plánování, na Obecním úřadu v Brňanech a na výše uvedených webových stránkách pořizovatele a obce. Pořizovatel ve veřejné vyhlášce uvedl možnost podání písemných námitek podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona a podání písemných připomínek podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, a to nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 23. 5. 2018 (včetně).

O konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny územního plánu byly vyrozuměny: Obec Brňany, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a to dopisem ze dne 6. 4. 2018, č. j. MULTM/0024378/18/ROZ/IPe. Pořizovatel oznámil vystavení návrhu změny územního plánu - opatření obecné povahy. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán pořizovatel upozornil na možnost uplatnění stanovisek k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny, a to ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 23. 5. 2018 (včetně).

Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny územního plánu Brňany - opatření obecné povahy, se konalo dne 16. 5. 2018 od 18. 00 hodin v budově Obecního úřadu v Brňanech. Odborný výklad byl zajištěn projektantem územního plánu Ing. arch. Petrem Vávrou. O průběhu veřejného projednání byl veden pořizovatelem písemný záznam dle § 22 odst. 2 stavebního zákona.

Výsledky veřejného projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil podle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona. Byl zpracován písemný zápis obsahující mimo jiných skutečností i návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu.

Na základě výsledků projednání pořizovatel vyzval projektanta změny územního plánu ke zpracování čistopisu změny územního plánu, a to textové i grafické části.

C. 1. 3 Stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu (§ 50 SZ)

V zákonem stanovené lhůtě podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona do 30 dnů ode dne společného jednání **uplatnily souhlasná stanoviska tyto dotčené orgány:**

- ▲ Krajská hygienická stanice ÚK – došlo datovou schránkou dne 4. 4. 2017, čj.:KHSUL14996/2017
- ▲ Obvodní báňský úřad – došlo datovou schránkou dne 6. 4. 2017, čj.: SBS/07558/2017/OBÚ-04/1
- ▲ KÚ ÚK – odbor dopravy a silničního hospodářství – došlo datovou schránkou dne 6. 4. 2017, čj.: 0890/DS/2017
- ▲ Krajská veterinární správa – došlo datovou schránkou dne 27. 4. 2017, čj.: SVS/2017/052819-U
- ▲ KÚ ÚK – OŽP (ochrana ovzduší) – došlo datovou schránkou dne 27. 4. 2017, čj.: 1322/ZPZ/2017/UP-027
- ▲ MěÚ Litoměřice – OŽP (lesní hospodářství, ochrana přírody a krajiny, odpadové hospodářství a stanovisko vodoprávního úřadu) – došlo poštou dne 2. 5. 2017, čj.: 0028539/17

V zákonem stanovené lhůtě podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona do 30 dnů ode dne společného jednání **uplatnily ve svých stanoviscích požadavky tyto dotčené orgány:**

- ▲ MŽP – došlo datovou schránkou dne 8. 3. 2017, čj.: 384/530/17 a 16915/ENV/17: „Upozorňujeme na výskyt výhradního ložiska: Bohušovice n. O. č. 3163500 a CHLÚ Bohušovice č. 16350000“: *netýká se řešené změny*
- ▲ Ministerstvo obrany ČR – došlo datovou schránkou dne 7. 4. 2017, čj.: 93760/2017-8201-OÚZ-LIT: „S předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Brňany souhlasíme za předpokladu respektování limitů a zájmů Ministerstva obrany: - jev 082, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Jev 081 – zájmové území zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže vyjmenované druhy staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Do 2 km – nevhodné stavby a technologie (rozsáhlé plechové či kovové stavby, jako haly, přístřešky apod., vedení vysokého napětí do 100 kV, zalesnění, výsadba rozsáhlých sadů, vybudování velkých vodních ploch aj.). Do 3 km – fotovoltaiické elektrárny, trafostanice. Do 5 km – výkonné zdroje elektromagnetického zařízení 10KHz – 100 GHz. Do 10 km – výškové stavby (např. větrné elektrárny, základnové stanice mobilních operátorů, vysílače, sila aj.) Výstavba výše uvedených typů staveb může být výškově omezena nebo zakázána, což bude posouzeno podle konkrétního typu stavby a její vzdálenosti od vojenského objektu. Upozorňujeme na změnu: ve stanovisku k zadání změny č. 1 bylo uplatněno hájení zájmového území jevu 114, ze strany MO ČR došlo ke změně a jev 114 byl nahrazen jevem 081.: *dokumentace uvedené limity respektuje, jak v textové části, tak v grafické*
- ▲ KÚ ÚK – OŽP (ochrana přírody a krajiny) – došlo datovou schránkou dne 27. 4. 2017, čj.: 1322/ZPZ/2017/UP-027: „Na území obce zasahují prvky nadregionálního a regionálního ÚSES – NRBK Myslivna nad Ohří, RBC Brňanský luh. Prvky ÚSES by měly být vedeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZUR ÚK) účinnými od 20. 10. 2011 (včetně následných aktualizací), ve kterých jsou vymezena biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability. Prvky ÚSES je třeba respektovat. V případě přírodního parku, ochrany krajinného rázu, VKP a lokálních prvků ÚSES je příslušný Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí.: *Dokumentace respektuje nadregionální a regionální ÚSES. Z hlediska lokálních prvků ÚSES byl obeslán MěÚ Litoměřice odbor životního prostředí.*

▲ KÚ ÚK – OŽP (ochrana zemědělského půdního fondu) – došlo datovou schránkou dne 27. 4. 2017, čj.: 1322/ZPZ/2017/UP-027: „Návrh lokalit Z1/1 a Z1/2 pro zastavitelné plochy pro bydlení představuje celkový zábor 0,48 ha zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany. Podle informací z veřejného registru půdy LPIS se jedná o plochy zemědělsky obhospodařovatelné jako orná půda. Dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný záměr výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že v předloženém odůvodnění navrhovaných lokalit chybí zdůvodnění prokazující, že se jedná o veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF nelze se zařazením uvedených lokalit do návrhu změny ÚP souhlasit.“
V lokalitě Z1/1 a Z1/2 přímo navazující na zastavěné území je počítáno s výstavbou pouze po 1 RD. Jsou to jedny z možných lokalit pro výstavbu RD, neboť leží mimo hranici záplavového území a mimo chráněné ložiskové území.

Po zákonem stanovené lhůtě podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona do 30 dnů ode dne společného jednání uplatnily souhlasná stanoviska tyto dotčené orgány:

▲ Ministerstvo průmyslu a obchodu – došlo datovou schránkou dne 23. 5. 2017, čj.: MPO 18223/2017

Po zákonem stanovené lhůtě podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona do 30 dnů ode dne společného jednání uplatnily ve svých stanoviscích požadavky tyto dotčené orgány (nepřihlíží se k nim):

▲ žádné požadavky nebyly uplatněny

V zákonem stanovené lhůtě podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona do 30 dnů ode dne společného jednání uplatnily připomínky tyto sousední obce:

▲ žádné připomínky nebyly uplatněny

Ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání se souhlasně a bez připomínek vyjádřily tyto orgány a organizace působící v území:

▲ Státní pozemkový úřad – došlo datovou schránkou dne 5. 4. 2017, čj.: SPU 108143/2017

▲ KÚ ÚK – OŽP (prevence závažných havárií) – došlo datovou schránkou dne 27. 4. 2017, čj.: 1322/ZPZ/2017/UP-027

Ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání uplatnily ve svých vyjádřeních připomínky tyto orgány a organizace působící v území:

▲ Správa železniční dopravní cesty, s. o., došlo poštou dne 4. 4. 2017, čj.: 15491/2017-SŽDC-GŘ-026: „Z platných ZÚR ÚK je vymezen koridor vysokorychlostní tratě v úseku státní hranice SRN/ČR – Ústí nad Labem – Lovosice – Roudnice nad Labem – hranice ÚK. Koridor je sledován jako územní rezerva VRT-ZR1. Tento koridor je v územním plánu Brňan vymezen a požadujeme je i nadále respektovat. Změna č. 1 navrhuje v prostoru územní rezervy VRT-ZR1 plochu U2 pro založení prvků ÚSES (lokální biokoridor). Tento záměr nesmí v budoucnu ztížit případné řešení nového železničního spojení Praha -Drážďany.: *připomínku respektujeme, plocha U2 nebude ztěžovat případné řešení uvedeného spojení, jedná se o prvek územního systému ekologické stability, tedy o propojení biocenter, v žádném případě nedojde v této ploše k jakékoliv výstavbě*

▲ Čeps, a. s. – došlo poštou dne 7. 4. 2017, čj.: 630/17/11000: „Připomínka se týká vymezení koridoru územní rezervy pro rozvojový záměr zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR

Výškov – TR Babylon. Tento rozvojový záměr je v Politice územního rozvoje ČR označen jako E10. A zároveň je vymezen v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje jako ER6. V současné době je projednáván v aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje jako koridor VPS s lokálním zpřesněním 150 – 300 m a s označením E10b. V grafické části územně plánovací dokumentace je předmětný rozvojový záměr nedostatečně zobrazen a zároveň nesouhlasíme se zpřesněnou šíří 66 m. Do příslušných výkresů grafické části požadujeme koridor vymezit plošně v minimální šíři 150 m bez vyznačení návrhové osy vedení a zároveň tento koridor vymezit i jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze využít § 170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu republikového významu, považujeme naši připomínku jako opodstatněnou.“: *Dokumentace (textová i grafická část) byla dle uvedených připomínek upravena.*

- ▲ KÚ ÚK – OŽP (státní správa lesů) – došlo datovou schránkou dne 27. 4. 2017, čj.: 1322/ZPZ/2017/UP-027: „KÚ ÚK v souladu s § 48a odst 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Brňany, neboť návrh neumísťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa sportovní nebo rekreační stavby. Příslušným orgánem státní správy lesa podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona je obec s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Litoměřice.“: *o stanovisko byl MěÚ Litoměřice požádán*
- ▲ KÚ ÚK – OŽP (vodní hospodářství) – došlo datovou schránkou dne 27. 4. 2017, čj.: 1322/ZPZ/2017/UP-027: „KÚ ÚK, odbor životního prostředí a zemědělství, není vodoprávním úřadem příslušným u uplatňování stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí.“: *o stanovisko byl požádán MěÚ Litoměřice -OŽP*
- ▲ MěÚ Litoměřice – OŽP (ochrana ZPF) – došlo poštou dne 2. 5. 2017, čj.: 0028539/17: „z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků, je k vyjádření příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán státní správy podle § 17a písm. a) zákona“: *o vyjádření bylo požádáno*
- ▲ MěÚ Litoměřice – OŽP (ochrana ovzduší) – došlo poštou dne 2. 5. 2017, čj.: 0028539/17: „z hlediska ochrany ovzduší – zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je dotčeným správním orgánem Krajský úřad“.: *o vyjádření bylo požádáno*

Po stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání se souhlasně a bez připomínek vyjádřily tyto orgány a organizace působící v území:

▲ Nevyjádřily se

Po stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání uplatnily ve svých vyjádřeních připomínky tyto orgány a organizace působící v území (nepřihlíží se k nim):

▲ Nevyjádřily se

Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k návrhu změny č. 1 územního plánu Brňany podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

- ▲ KÚ ÚK – OŽP (posuzování vlivů na životní prostředí) – došlo datovou schránkou dne 27. 4. 2017, čj.: 1322/ZPZ/2017/UP-027 „K návrhu zadání změny č. 1 ÚP Brňany bylo vydáno

samostatné stanovisko ze dne 16. 11. 2015, čj.: 3759/ZPZ/2015/SEA s výsledkem – změnu č. 1 ÚP Brňany není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“.

Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, k návrhu změny územního plánu Brňany dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona:

Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 30. 6. 2017, č. j. 438/UPS/2015, bylo doručeno pořizovateli dne 4. 7. 2017 a bylo zapsáno pod č. j. MULTM/43727/17/ROZ. KÚ ÚK UPS posoudil předložený návrh změny z hledisek v § 50 odst. 7 stavebního zákona a vydal negativní stanovisko s tímto zněním:

„Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy nemá KÚ ÚK UPS žádné připomínky. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila k návrhu změny ÚP připomínky. Výkres širších vztahů je potřeba dát do souladu se ZÚR ÚK, ve znění Aktualizace č. 1 – je použit výřez z neaktuálních ZÚR ÚK.

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (aPÚR) schválenou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276 sdělujeme, že obec Brňany, resp. území ORP Litoměřice, do kterého obec spadá, je zařazena do rozvojové osy OS2 Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden), a to i po zpřesnění rozvojové osy Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK). Úkoly vyplývající z vymezení rozvojové osy jsou v návrhu ÚP vyhodnoceny a zohledněny. V návrhu ÚP je dále vyhodnocen soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území. V odůvodnění návrhu ÚP je vyhodnocen soulad zejména s prioritami č. 14, 14a, 16, 16a, 19, 20, 20a, 25, 26 a 29. Návrh změny nerespektuje nutnost vymezení koridoru vysokorychlostní trati VR1 – hranice SRN/ČR – Lovosice/Litoměřice – Praha a požadavek na vymezení koridoru E10 pro dvojité vedení 400 kV Vyškov – Babylon. Tyto koridory je potřeba v rámci této změny zapracovat do ÚP Brňany, a uvést tak stávající ÚP do souladu s aPÚR.

Z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (aZÚR), které nabyly účinnosti 20. 5. 2017, uvádíme následující:

Priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území, jsou návrhem řešení změny č. 1 ÚP respektovány, vyhodnocení souladu s prioritami je v odůvodnění návrhu ÚP uvedeno.

Po zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v aPÚR obec spadá do rozvojové osy OS2 Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden). Naplnění dotčeného úkolu vyplývajícího z vymezení rozvojové osy je v odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP vyhodnoceno.

Návrh změny č. 1 ÚP respektuje a vyhodnocuje soulad s úkoly vyplývajícími z vymezení rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 – Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko, do níž obec Brňany spadá.

Z hlediska zpřesnění a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, vyplývá pro území obce povinnost vymežit a zpřesnit regionální biocentrum RBC 014 – Brňanský luh a nadregionální biokoridor NRBK K11 – Myslívna na Ohři – K10. Tyto prvky ÚSES jsou zobrazeny pouze jako stav v koordinačním výkrese (odůvodnění) návrhu změny č. 1 ÚP Brňany – vymezení prvků ÚSES je potřeba touto změnou řešit v návrhové (výrokové) části, a to jak v textové, tak grafické a uvést tak do souladu ÚP Brňany s aZÚR. Zpřesnění výše uvedených prvků ÚSES je třeba v grafické části zahrnout mezi plochy „návrhové“, nikoliv plochy „stavové“. Indexy označující jednotlivé prvky ÚSES je potřeba používat stejné jak v textové, tak grafické části. Ve výkresech je potřeba jejich značení upravit dle textu.

Změnou č. 1 ÚP je potřeba vymežit cyklostezku C204 (Pooherská) – hranice ÚK-Rokle-Žatec-Louny-Libochovice-Litoměřice – v ÚP Brňany je tento záměr vymezen v odlišné trase od a ZÚR

ÚK s tím, že schválená zpráva o uplatňování obsahuje požadavek na zpřesnění koridoru. V návrhu změny ÚP je koridor vyznačen pouze v koordinačním výkrese jako „stav“, bez dalšího zdůvodnění. Cyklostezku je třeba vymezit v celém rozsahu jako „návrh“ nebo řádně odůvodnit „stav“ dané trasy. Dále je změnou č. 1 ÚP potřeba vymezit koridor vysokorychlostní tratě VRT-ZR1-státní hranice SRN/ČR – Ústí nad Labem – Lovosice – Roudnice nad Labem – hranice ÚK, v ÚP Brňany není vymezen, pouze znázorněn jako návrh v koordinačním výkrese. Tento koridor je potřeba řešit touto změnou ÚP. Viz též vyjádření SŽDC ze dne 3. 4. 2017 k návrhu změny č. 1 ÚP v rámci společného jednání.

Změnou č. 1 ÚP je potřeba vymezit koridor E10b – zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Vyškov – TR Babylon jako VPS. V ÚP Brňany není tento záměr vymezen. Koridor spolu s ochranným pásmem je zobrazen pouze jako stav a limit využití území v koordinačním výkrese. Je třeba zohlednit připomínku ČEPS, a. s. ze dne 4. 4. 2017 – č.j.: 630/17/11000 podanou v rámci společného jednání.

V návrhu změny č. 1 ÚP jsou zohledněny a vyhodnoceny úkoly vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje týkající se řešeného území.

Dále je v návrhu změny č. 1 ÚP uvedeno vyhodnocení úkolů vyplývajících z vymezení krajinného celku KC13 – Severočeské nížiny a pánve, do něhož obec Brňany spadá.

Předložený návrh změny č. 1 ÚP Brňany není zpracován v souladu s požadavky § 50 odst. 7 stavebního zákona, proto lze řízení o změně ÚP zahájit až na základě potvrzení KÚ ÚK UPS podle § 50 odst. 8 stavebního zákona o odstranění výše uvedených nedostatků.

V rámci metodické pomoci ve smyslu § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, k ploše přestavby P1/1 – BV (bydlení) uvádíme, že by mělo být jasné, čeho se „přestavba“ týká. V návrhu změny č. 1 ÚP není uvedeno původní využití daných ploch. Tato plocha je v celém rozsahu grafické části značena jako P1/3 – nutno dát do souladu grafickou a textovou část. **Vyhodnocení:** „Pořizovatel zajistil úpravu návrhu dle výše uvedených požadavků a poté požádal (dopisem ze dne 14. 12. 2017, č.j.: MULTM/078882/17/ROZ/IPE) KÚ ÚK, odbor územního plánování, jakožto nadřízený orgán pro územní plánování o potvrzení o odstranění nedostatků.“

Dne 15. 12. 2017 vydal KÚ ÚK, odbor územního rozvoje, **potvrzení o odstranění nedostatků** (č.j.: 438/UPS/2015). Na základě požadavků KÚ ÚK UPS byl návrh změny č. 1 ÚP upraven následovně: „KÚ ÚK UPS ve svém předchozím stanovisku shledal nedostatky v předloženém návrhu změny ÚP spočívající zejména v nedostatečném odůvodnění souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (aPÚR) a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (aZÚR) z hlediska vymezení koridoru vysokorychlostní trati VR1 – hranice SRN/ČR – Lovosice/Litoměřice – Praha, vymezení koridoru E10 pro dvojitě vedení 400 kV Vyškov – Babylon, vymezení a zpřesnění regionálního biocentra RBC 014 – Brňanský luh a nadregionálního biokoridoru NRBK K11 – Myslívna na Ohři – K10. Dále KÚÚK UPS konstatoval nedostatečné zdůvodnění nevymezení části cyklostezky C204 (Pooherská) – hranice ÚK – Rokle – Žatec – Louny – Libochovice – Litoměřice.“

Na základě požadavků KÚ ÚK UPS byl návrh změny č. 1 ÚP upraven a doplněn. Koridor vysokorychlostní trati VR1 – hranice SRN/ČR – Lovosice /Litoměřice – Praha je vymezen jako územní rezerva VRT-ZR1 v šíři 600 m. Koridor E10 pro dvojitě vedení 400 kV Výškov – Babylon byl zpřesněn jako VPS E2 v šířce 150 m v souběhu se stávajícím vedením VVN.

Prvky ÚSES byly zpřesněny a vymezeny v souladu s a ZÚR. Bylo doplněno odůvodnění vedení cyklostezky C 204 a jejího částečného nevymezení, jelikož se jedná o „stav“ v území. V souladu s § 50 odst. 8 stavebního zákona, v platném znění, KÚ ÚK UPS konstatuje, že nedostatky zjištěné při posouzení podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, byly odstraněny a lze zahájit řízení o návrhu změny č. 1 ÚP Brňany.

V zákonem stanovené lhůtě podle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona může každý do 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou **uplatnit u pořizovatele písemné připomínky**; na základě toho byly uplatněny následující **připomínky**:

⤴ nebyly uplatněny

C.1.4 Stanoviska dotčených orgánů k upravenému a posouzenému návrhu územního plánu (§ 52 SZ)

Stanoviska dotčených orgánů doručených pořizovateli před veřejným projednáním:

- ⤴ KÚ ÚK – odbor dopravy a silničního hospodářství – došlo datovou schránkou dne 16. 4. 2018, čj.: 1270/DS/2018 (bez připomínek)
- ⤴ Ministerstvo průmyslu a obchodu – došlo datovou schránkou dne 19. 4. 2018, čj.: MPO 25165/2018 (bez připomínek)
- ⤴ Ministerstvo obrany ČR – došlo datovou schránkou dne 30. 4. 2018, čj.: 101609/2018-1150-OÚZ-LIT (bez připomínek)
- ⤴ Státní pozemkový úřad – došlo datovou schránkou dne 30. 4. 2018, čj.: SPU 174922/2018
- ⤴ KÚ ÚK – odbor územního plánování a stavebního řádu – došlo datovou schránkou dne 11. 5. 2018, čj.: 438/UPS/2015 (bez připomínek)

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání:

- ⤴ Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj – došlo datovou schránkou dne 18. 5. 2018, čj.: SVS/2018/060260-U (bez připomínek)
- ⤴ MěÚ Litoměřice – odbor životního prostředí (lesní hospodářství, ochrana krajiny a přírody, odpadové hospodářství a stanovisko vodoprávního úřadu) – došlo poštou dne 18. 5. 2018, čj.: MULTM/0024541/18/ŽP (bez připomínek)
- ⤴ MěÚ Litoměřice – odbor životního prostředí (ochrana ZPF) – došlo poštou dne 18. 5. 2018, čj.: MULTM/0024541/18/ŽP – „Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků, je k vyjádření příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán státní správy podle §17a písm. a) zákona“ – *informaci bereme na vědomí, o vyjádření bylo požádáno*
- ⤴ MěÚ Litoměřice – odbor životního prostředí (ochrana ovzduší) – došlo poštou dne 18. 5. 2018, čj.: MULTM/0024541/18/ŽP – „Z hlediska ochrany ovzduší – zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným správním orgánem Krajský úřad“ – *informaci bereme na vědomí, o vyjádření bylo požádáno*
- ⤴ KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ovzduší) – došlo datovou

schránkou dne 23. 5. 2018, čj.: 1593/ZPZ/2018/UP – 0036: „KÚ ÚK, odbor životního prostředí a zemědělství nemá k návrhu změny č. 1 ÚP Brňany z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Dále upozorňujeme na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality)“.: *Upozornění na povinnost plnění imisních limitů se netýká řešené změny.*

- ▲ KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana přírody a krajiny) – došlo datovou schránkou dne 23. 5. 2018, čj.: 1593/ZPZ/2018/UP – 0036: „Upozorňujeme na nutnost respektovat prvky ÚSES regionální úrovně. Maloplošné zvláště chráněné území, ptačí oblast ani evropsky významné lokality se v zájmovém území nenacházejí. Změna nebude mít v souladu s §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Z hlediska prvků ÚSES lokální úrovně, krajinného rázu, VKP, je příslušným k projednání odbor životního prostředí MěÚ Litoměřice.“.: *Změna územního plánu respektuje prvky ÚSES regionální úrovně. O vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Litoměřice bylo požádáno.*
- ▲ KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana zemědělského půdního fondu) – došlo datovou schránkou dne 23. 5. 2018, čj.: 1593/ZPZ/2018/UP – 0036: „KÚ ÚK jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), vydáváme podle § 5 odst. 2 zákona následující stanovisko. Od společného projednání, ke kterému vydal zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále ZPF) stanovisko, které je obsaženo ve vyjádření ze dne 26. 4. 2017, JID: 67720/2017/KUUK, čj.: 1322/ZPZ/2017/UP-027 došlo v návrhu změny č. 1 územního plánu Brňany k těmto změnám: Bylo doplněno odůvodnění návrhu lokalit Z1/1 a Z1/2 pro zastavitelné plochy pro bydlení představuje celkový zábor 0,48 ha zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany. Obě uvedené lokality jsou určeny pro jeden RD a přímo navazují na zastavěné území obce. Vzhledem k tomu, že převážná část sídla je situována na půdách zařazených do I. třídy ochrany a dále je limitována vymezeným záplavovým územím, výskytem chráněného ložiskového území a zároveň trasou a ochranným pásmem VTP plynovodu, lze výjimečně s návrhem uvedených lokalit souhlasit. S přihlédnutím k výše uvedenému, lze konstatovat, že se jedná o nezbytný případ dle § 4 odst. 2 zákona i veřejný zájem možného rozvoje obce převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle § 4 odst. 3 zákona.: *bereme na vědomí*
- ▲ KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství (posuzování vlivů na životní prostředí) – došlo datovou schránkou dne 23. 5. 2018, čj.: 1593/ZPZ/2018/UP – 0036: „KÚ ÚK jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Brňany samostatné stanovisko ze dne 16. 11. 2015, čj.: 3759/ZPZ/2015/SEA, JID: 154200/2015/KUUK, s výsledkem – změnu č. 1 územního plánu Brňany není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh změny č. 1 územního plánu vymezuje plochy pro obytnou výstavbu a plochu zeleně. Návrh změny č. 1 územního plánu nestanovuje rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA)“.: *bereme na vědomí*
- ▲ KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství (státní správa lesů) – došlo datovou schránkou dne 23. 5. 2018, čj.: 1593/ZPZ/2018/UP – 0036: „KÚ ÚK v souladu s § 48a odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve

znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 územního plánu Brňany, neboť návrh neumísťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa sportovní nebo rekreační stavby. Příslušným orgánem státní správy lesa podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona je obec s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Litoměřice. Dále upozorňujeme, že v textové části v kapitole n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, je na str. 27 uveden text: Návrhem změny č. 2 ÚP Terezín nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pozemky nve vzdálenosti do 50ti metrů od okraje lesa. Není zřejmé, proč je v textové části Změny č. 1 ÚP Brňany uváděn ÚP Terezín.“: kapitola n) Vyhodnocení..... bude upravena, jedná se o překlep. Změna č. 2 ÚP Terezín bude nahrazena změnou č. 1 ÚP Brňany.

- ▲ KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství (vodní hospodářství) – došlo datovou schránkou dne 23. 5. 2018, čj.: 1593/ZPZ/2018/UP – 0036: „Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není vodoprávním úřadem příslušným k uplatňování stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí.“: bereme na vědomí, bylo požádáno o stanovisko vodoprávního úřadu MěÚ Litoměřice
- ▲ KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství (prevence závažných havárií) – došlo datovou schránkou dne 23. 5. 2018, čj.: 1593/ZPZ/2018/UP – 0036: „V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.“: bereme na vědomí

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná po uvedené lhůtě (po lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání):

- ▲ nebyla uplatněna žádná stanoviska

C.1.5 Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek (§ 53 SZ)

Nebyly uplatněny.

C.2) Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve stanovené lhůtě pro podání námitek (termín do 23. 5. 2018 včetně) nebyly podány žádné námitky.

C.3) Návrh vyhodnocení připomínek

V rámci projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 územního plánu Brňany podle § 52 odst. 3 stavebního zákona byly podány pouze připomínky typu, kdy obesaný orgán není v daném případě dotčeným a zároveň upozorňuje na dotčený orgán, který v tomto případě vydává stanovisko.

Kdo: Správa železniční dopravní cesty, s. o., došlo poštou dne 4. 4. 2017, čj.: 15491/2017-SŽDC-GR-026

Citace: „Z platných ZÚR ÚK je vymezen koridor vysokorychlostní tratě v úseku státní hranice SRN/ČR – Ústí nad Labem – Lovosice – Roudnice nad Labem – hranice ÚK. Koridor je sledován jako územní rezerva VRT-ZR1. Tento koridor je v územním plánu Brňan vymezen a požadujeme je i nadále respektovat. Změna č. 1 navrhuje v prostoru územní rezervy VRT-ZR1 plochu U2 pro založení prvků ÚSES (lokální biokoridor). Tento záměr nesmí v budoucnu ztížit případné řešení nového železničního spojení Praha -Dražďany“

Návrh na vyhodnocení připomínky:

Podané připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem posoudil a vyhodnotil podanou připomínku s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a konstatuje, že návrh plochy U2 nebude ztěžovat případné řešení železničního spojení. Jedná se o prvek územního systému ekologické stability, tedy o propojení biocenter, v žádném případě nedojde v této ploše k jakékoliv výstavbě.

Kdo: Čeps, a. s. – došlo poštou dne 7. 4. 2017, čj.: 630/17/11000

Citace: „Připomínka se týká vymezení koridoru územní rezervy pro rozvojový záměr zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov – TR Babylon. Tento rozvojový záměr je v Politice územního rozvoje ČR označen jako E10. A zároveň je vymezen v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje jako ER6. V současné době je projednáván v aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje jako koridor VPS s lokálním zpřesněním 150 – 300 m a s označením E10b. V grafické části územně plánovací dokumentace je předmětný rozvojový záměr nedostatečně zobrazen a zároveň nesouhlasíme se zpřesněnou šíří 66 m. Do příslušných výkresů grafické části požadujeme koridor vymežit plošně v minimální šíři 150 m bez vyznačení návrhové osy vedení a zároveň tento koridor vymežit i jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze využít § 170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu republikového významu, považujeme naši připomínku jako opodstatněnou.“

Návrh na vyhodnocení připomínky:

Podané připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Dokumentace (textová i grafická část) byla dle uvedených připomínek upravena. Koridor byl zahrnut do veřejně prospěšných staveb (VPS).

Poučení:

Proti změně územního plánu Brňany vydané formou opatření obecné povahy nelze podat podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu, v platném znění, opravný prostředek.

Liběna Kuncová

.....
místostarostka obce

Bc. František Hybš

.....
starosta obce

Změna č. 1 územního plánu Brňany bude uložena u Obce Brňany, dále na stavebním úřadu Městského úřadu Litoměřice, na úřadu územního plánování odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje.