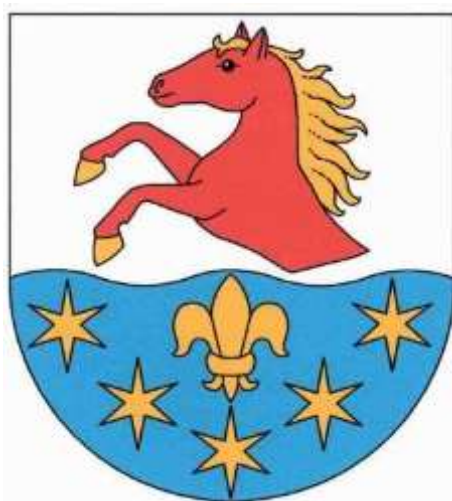


# **ÚZEMNÍ PLÁN BRŇANY**



## **ZMĚNA č.1**

### **Záznam o účinnosti :**

- a) označení orgánu, který Změnu č.1 ÚP Brňany vydal :** Zastupitelstvo obce Brňany
- b) datum nabytí účinnosti poslední změny:**
- c) jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele :**
  - Bc. Ivana Pettingerová
  - referent odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice
  - otisk úředního razítka :**

## **I. Změna č.1 územního plánu Brňany**

### **IA. Textová část :**

Změnou č.1 územního plánu (dále ÚP) Brňany se mění ÚP Brňany následujícím způsobem:

- 1) V kapitole a) Vymezení zastavěného území se v prvním odstavci za slova : „Zastavěné území bylo vymezeno na základě mapových podkladů a průzkumů v terénu k 31.12.2009“ doplňuje text „a aktualizováno Změnou č.1 k 31.1.2017“
- 2) Název kapitoly b) se mění na „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot“.
- 3) V kapitole c) se za 1.odstavec, závorku „(viz odůvodnění).“ vkládá nový odstavec :  
„Změnou č.1 ÚP Brňany jsou doplněny dvě nové zastavitelné plochy Z1/1 a Z1/2 v přímé návaznosti na plochu Z2, se kterou mají stejné podmínky využití, zastavitelnosti i obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou.“
- 4) V kapitole c) se za výčet zastavitelných ploch Z1-Z4 vkládá text :  
**„Z1/1 - plochy bydlení**
  - plocha pro obytnou výstavbu (BI – 1RD) je situována západně silnice III/2474, ze které bude dopravně napojena prodloužením, resp rozšířením stávající místní komunikace, ve které budou vedeny i inž. sítě  
**Z1/2 - plochy bydlení**
  - plocha pro obytnou výstavbu (BI – 1RD) je situována západně silnice III/2474, ze které bude napojena stávající místní komunikací dopravně i na inž. sítě v ní vedené“
- 5) V kapitole c) se za plochu přestavby P1 vkládá text :  
**„P1/3 - plochy bydlení**
  - přestavbová plocha pro obytnou výstavbu (BV) uvnitř vymezeného zastavěného území ze stávajícího využití - plocha výroby a skladování, drobná řemesla a služby (VD)“
- 6) V kapitole c) se v posledním odstavci za první větu, slova :“... k ochraně zastavěného území.“ doplňuje věta :  
„Změnou č.1 ÚP Brňany se mění využití pozemku p.č.25, ostatní plocha, z ploch zemědělských (Z-T) na plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZPV) – lokalita 1/4.“
- 7) v kapitole d) se ve 3.odstavci za slova :“ ..., případně silnice III/2474.“ vkládá text :  
„ Zastavitelné plochy Z1/1 a Z1/2 budou dopravně napojeny prodloužením, resp rozšířením stávající místní komunikace, připojené na silnici III/2474.“
- 8) v kapitole d) se za pátý odstavec, slova :“ prostupnost krajiny je dostatečná a není nutno ji doplňovat.“ vkládá odstavec :  
„Změnou č.1 ÚP Brňany je respektován koridor územní rezervy vysokorychlostní trati VRT-ZR1 v požadované šířce 600 metrů, zakreslený v grafické části.“

9) v kapitole d) se ve 12. odstavci za větu :“ Návrh respektuje stávající nadzemní vedení VVN 400 a 110 kV a VN 22 kV včetně jejich ochranných pásem.“ vkládá věta :

„Změnou č.1 ÚP Brňany byl zpřesněn koridor E10b – zdvojení stávajícího vedení VN 400 kV TR Vyškov – TR babylon v šířce 150 metrů v souběhu se stávajícím vedení VVN.“

10) V názvu kapitoly e) se v nadpisu za text :“..systém ekologické stability“ vkládá text: „prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin.“

11) V kapitole e) se v poslední větě: „Prvky místního systému ÚSES byly navrženy podle zpracovaného Plánu ÚSES a v návrhu umístěny na pozemky.“ ruší původní navazující a vkládá nový text :

„a to v návaznosti na nadřazený systém – NRBK K11 „Myslivna na Ohři - K10“ a detailně vymezené RBC č.014 „Brňanský luh“.

12) V kapitole f) se za odrážku : „Plochy rekreace se specifickým využitím – zahrádkové osady (RZ)“ vkládá nová odrážka :

**„Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZPV)**

a) převažující účel využití

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení a s prvky drobné architektury (kašny, drobné vodní plochy, plastiky, altány apod.)
- pěší komunikace a prostory umožňující celoroční bezkolizní užívání
- hřiště, víceúčelové travnaté a mlatové plochy
- užití vodních prvků

c) podmíněně přípustné

- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura vč. účelových cest

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- zpevněné plochy (např. hřiště, prvky drobné architektury, zařízení dle odstavce c) nesmí přesahovat 10% celkové plochy zeleně

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti“

13) V kapitole f) se v odrážce : „**Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)**“ nahrazuje poslední odstavec e) textem :

„e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, těžbu nerostů, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, informačních center
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území, tj. změna kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability (např. z louky na ornou půdu)“

14) V kapitole f) se v odrážce : „**Plochy ZPF – trvalé travní porosty, louky a pastviny (Z-T)**“ doplňuje poslední odstavec e), slova : „- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti“ textem :

„včetně staveb a zařízení pro těžbu nerostů, hygienických zařízení, informačních a ekologických center“

- 15) V kapitole f) se v odrážce : „**Plochy ZPF - orná půda (Z-O)**“ doplňuje poslední odstavec e), slova : „- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti“ textem:  
„včetně staveb a zařízení pro těžbu nerostů, hygienických zařízení, informačních a ekologických center“
- 16) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se v odrážce 2) technická infrastruktura za položku :
- E1 - kabelový svod bez územního průmětu + trasa VN kabelu  
shodná s koridorem VPS D1 + část pozemku p.č. 111/4  
doplňuje položka :  
„E2 - koridor pro zdvojení stávajícího vedení VN 400 kV TR Vyškov-TR Babylon  
v šířce 150m v souběhu se stávajícím vedení VVN“
- 17) Za kapitolu h) se vkládá nová kapitola, označení všech dalších kapitol se posouvá o jedno písmeno :
- „i) **Stanovení kompenzačních opatření** (dle §50 odst.6 Stavebního zákona)  
Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.“
- 18) Za kapitolu i) se vkládá nová kapitola, označení všech dalších kapitol se posouvá o jedno písmeno :
- „j) **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**  
Ve Změně č.1 ÚP Brňany je vymezen koridor územní rezervy pro umístění vysokorychlostní tratě VRT-ZR1 v požadované šířce 600 metrů, zakreslený v grafické části. Po jeho prověření na základě podrobnějších podkladů může být se souhlasem dotčených orgánů vymezen jako návrh Změnou ÚP Brňany.“
- 19) Název kapitoly i) se mění na „ **k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti**“

## **II. Obsah odůvodnění Změny č.1 územního plánu Brňany**

### **IIA. Textová část**

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území...str.6
- b) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem  
a politikou územního rozvoje ČR.....str.6
- c) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování,  
zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot  
v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....str.17
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona  
a jeho prováděcích právních předpisů.....str.20
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů –  
soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,  
popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....str.20
- f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území  
a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....str.20
- g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....str.21
- h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....str.22
- i) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území  
včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....str.24
- j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách  
územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....str.25
- k) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení  
na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....str.25

### **IIB. Grafická část**

- 4) Koordinační výkres.....1 : 5.000
- 5) Výkres širších vztahů (v textové části).....1: 100 000
- 6) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....1 : 5.000

### **a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Z hlediska širších vztahů je již v ÚP Brňany zohledněn koridor vysokorychlostní tratě VRT-ZR1 státní hranice SRN/ČR – Ústí nad Labem – Lovosice – Roudnice nad Labem – hranice ÚK, který řešené území zasahuje okrajově v jeho severní části bez střetu se zastavitelnými plochami (viz výkresy č.1 Základní členění území a č.2 Hlavní výkres a dále výkresy č.4 Koordinační výkres a č.5 Širší vztahy dále).

Součástí Změny č.1 ÚP Brňany je také v souladu se ZÚR ÚK zpřesnění koridoru E10b – zdvojení stávajícího vedení VN 400 kV TR Vyškov – TR babylon v šířce 150 metrů v souběhu se stávajícím vedení VVN.

Jednotlivé prvky NR a R ÚSES dle této nadřazené územně plánovací dokumentace (NRBK K11, RBC 014), stejně tak jako Pooherská cyklostezka (C204) jsou již zapracovány v ÚP Brňany a Změnou č.1 jsou pouze dílčím způsobem zpřesněny - viz výkres č.1 Hlavní výkres, č.4 Koordinační výkres a č.5 Výkres širších vztahů.

### **b) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR**

Ve Změně č.1 ÚP Brňany jsou zapracovány, resp. zohledněny rozhodující úkoly, stanovené pro řešené území Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015 i Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), které byly vydány dne 5.10.2011 opatřením obecné povahy č.j.: UPS/412 /2010-451 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č.23/25Z/ 2011 ze dne 7.9.2011 a dne 20.10.2011 nabyly účinnosti.

**PÚR ČR** ve znění Aktualizace č.1 definuje republikové priority, ze kterých i podle schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Brňany včetně pokynů pro Změnu č.1 ÚP Brňany pro řešené území vyplývá (vyhodnocení a úkoly definované pořizovatelem jsou uvedeny ⇒, *jejich splnění pak je za odrážkou popsáno kurzívou*) :

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urb. struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

⇒ Základní koncepce rozvoje byla postupně konstruována v předchozí územně plánovací dokumentaci (územní plán). Všechny záměry v území byly zvažovány z pohledu dopadu na hodnoty v území. Podrobněji jsou popsány v kapitolách týkajících se rozvoje obce a urbanistické koncepce.

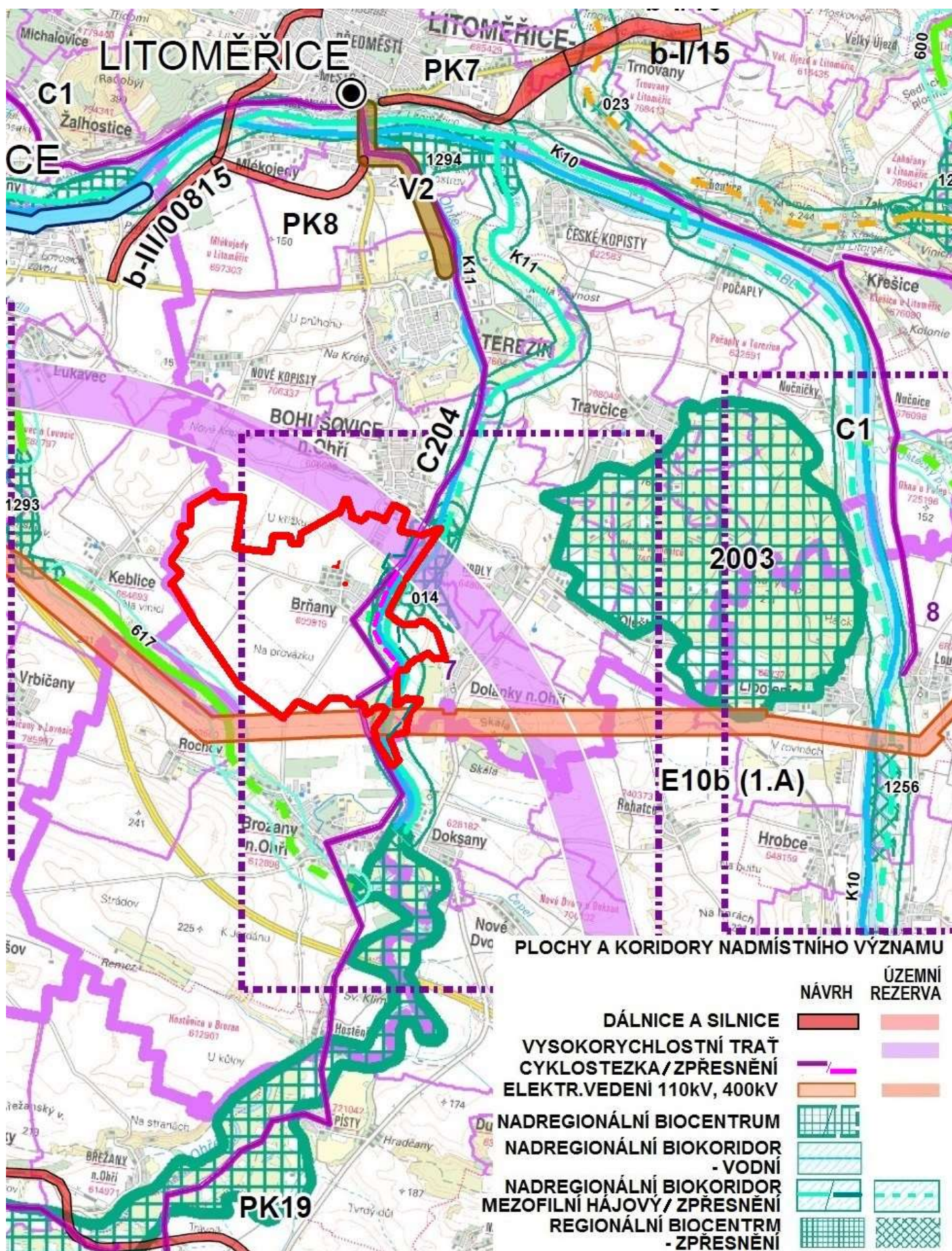
- *Změnou č.1 ÚP Brňany jsou do územního plánu doplněny dvě lokality pro výstavbu 2RD, přímo navazující na zastavěné území, resp., již vymezené zastavitelné plochy bez zásadního negativního dopadu na hodnoty území*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

⇒ Rozvoj obce je poměrně umírněný, nedochází k velkým záborům zemědělské půdy, která je prostřednictvím regulativů, způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití, určena k žádoucímu využití v primárním sektoru. Ekologické funkce jsou podpořeny návrhem prvků ÚSES.

- *Změna č.1 ÚP Brňany respektuje zemědělskou funkci krajiny, umožňuje výstavbu hospodářských objektů u stávajícího RD a podporuje ekologickou funkci krajiny návrhem a zpřesněním jednotlivých prvků ÚSES*







- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- ⇒ ÚP převedl tuto prioritu do požadavku začlenit navrhované plochy do proluk a minimalizovat tak zábor ZPF. Tento požadavek se plní zejména v zastavěném území, ale jenom proluky neumožní takovou nabídku, která by mohla být reálná, proto rozvoj zasahuje i zemědělský půdní fond. ÚP se snaží pohlížet na obec komplexně, nestrání žádným parciálním zájmům a návrh směřuje ke zvyšování kvality života většiny obyvatel. Hospodářský rozvoj na území obce je limitován, ale do značné míry umožněn v podmínkách využití jednotlivých ploch.
- *Změna č.1 ÚP Brňany je zpracována na základě požadavků vlastníků pozemků a obce a naplňuje tak tuto prioritu v souladu se zařazením do rozvojového území*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- ⇒ Velikost řešené obce a poměrně jednoduchá problematika řešená územním plánem neodpovídají požadavkům takto komplexního pohledu cíleného, jak je v prioritě uváděno, spíše na města a regiony.
- *Změna č.1 ÚP Brňany vzhledem ke svému pevně stanovenému omezenému rozsahu nemůže tuto prioritu ovlivnit*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- ⇒ Součástí ÚP je i priorita regenerace v současnosti nedostatečně či nevhodně využívaných zemědělských areálů v centru obce (tzv. brownfields zemědělského původu) před jejím extenzivním rozvojem na nové plochy a to návrhem polyfunkčního využití předmětných ploch s nabídkou širšího spektra možných aktivit.
- *priorita je zohledněna ve vlastním ÚP, Změna č.1 ÚP Brňany vzhledem ke svému pevně stanovenému omezenému rozsahu nemůže tuto prioritu ovlivnit, posiluje však funkci veřejné zeleně (lokalita 1/4)*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.



V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

⇒ Územní plán neumisťuje žádnou novou infrastrukturu, která by vedla k vytváření bariér bránící migrační propustnosti, ani nepodporuje srůstání sídel.

- *Změna č.1 ÚP Brňany má pevně stanovený omezený rozsah a lokalizaci ploch, přičemž rozvojové záměry nemohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny a další veřejné zájmy*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

⇒ Územní plánem není navržena taková infrastruktura, která by vedla k vytváření bariér bránící migrační propustnosti, ani nepodporuje srůstání sídel.

- *Změnou č.1 ÚP Brňany nejsou vytvářeny migrační bariéry, návrhem zastavitelných ploch na okraji stávající zástavby nedojde ke srůstání sídel*

(25) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

⇒ Územní plán naplňuje tuto prioritu využitím jak splaškové kanalizace, tak rekonstrukcí dešťové kanalizační sítě sloužící k odvodnění povrchu komunikací do řeky Ohře. V nově vymezených zastavitelných plochách budou realizována opatření ke snížení dešťového odtoku z území (využití přirozené nebo umělé retence) v souladu se zákonem č. 154/2001 Sb. o vodách a souvisejícími předpisy.

- *zastavitelné plochy vymezené Změnou č.1 ÚP Brňany jsou situovány mimo stanovené záplavové území a stejně jako ve vlastním ÚP je výstavba podmíněna realizací opatření ke snížení dešťového odtoku z území*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

⇒ Vodní tok Ohře má stanovené záplavové území  $Q_1$ ,  $Q_2$ ,  $Q_5$ ,  $Q_{10}$ ,  $Q_{20}$ ,  $Q_{50}$  a  $Q_{100}$  a aktivní zónu záplavového území. Do záplavového území  $Q_{100}$  spadá většina řešeného území s výjimkou průmyslového areálu v severní části území. Aktivní zóna záplavového území není v řešeném území příliš rozsáhlá a do zastavěného území nezasahuje. Vymezené rozvojové plochy zasahují do záplavového území  $Q_{100}$ , ale nacházejí se mimo záplavové území  $Q_{50}$ . Budoucí stavby v rozvojových plochách budou projektovány s ohledem na možnost záplav a budou respektovat případné omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem (§ 67, odst.3 zákona č.254/2001 Sb.)

Z hlediska ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území je navržena prostorová regulace nové zástavby a systém ÚSES jako ochranná zeleň zastavěných ploch, neboť s ohledem na konfiguraci terénu je návrh technických protipovodňových opatření prakticky nereálný. Lokalizace nové zástavby na okraji vymezeného záplavového území je pak důsledkem skutečnosti, že téměř celé řešené území se nachází ve vymezené inundaci a při striktním dodržení požadavků PÚR by se obec prakticky nemohla již nikdy dále rozvíjet, přestože ani v roce 2002 nebyla v obci registrována výrazná povodňová aktivita!

- *zastavitelné plochy vymezené Změnou č.1 ÚP Brňany jsou situovány mimo aktualizované stanovené záplavové území (viz Koordináční výkres)*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.
- ⇒ V případě obce Brňany jde především o vazbu sídla na dopravu železniční – nádraží se nachází v odloučené poloze na území sousedních Bohušovic nad Ohří. Autobusová doprava je stabilizována a vázána na funkční silniční síť.
- *doprava je v území dlouhodobě stabilizována a Změnou č.1 ÚP Brňany není dotčena, cyklostezka č.C204 je vymezena v souladu se ZÚR ÚK po stávajících komunikacích – veřejných prostranstvích (PV)*
- (53) Obec s rozšířenou působností Litoměřice, kam spadá i Obec Brňany, je součástí vymezené rozvojové osy OS2 Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (-Dresden), řešící zejména výraznou vazbu na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8 a železniční trať č. 090
- ⇒ Brňany se nacházejí v přilehlém územním pásu uvedené rozvojové osy, a proto jsou návrhy nových zastavitelných ploch v souladu s tímto republikovým dokumentem pro územní plánování.
- *Změna č.1 ÚP Brňany má pevně stanovený rozsah a lokalizaci ploch, rozvojové záměry jsou v souladu s touto prioritou*

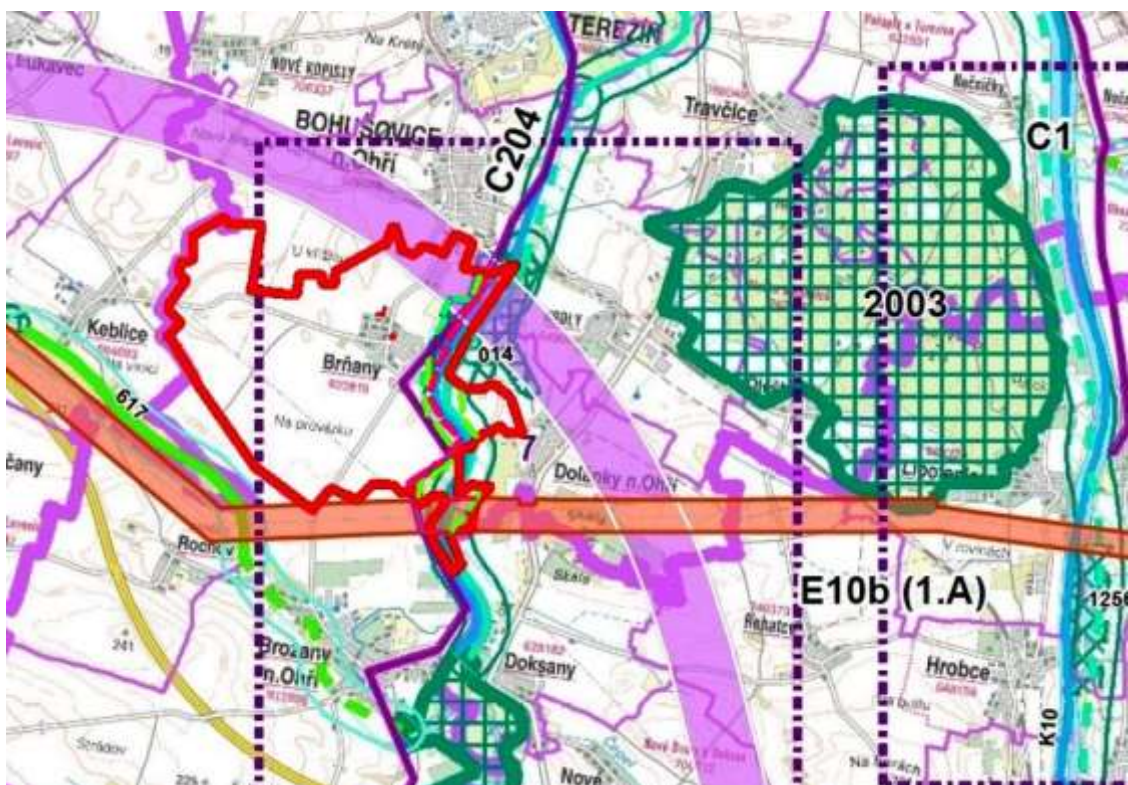
ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování týkající se vymezení rozvojové osy na území ORP Litoměřice (kam spadá obec Brňany) takto:

- (1) Podporovat pokrytí území rozvojové osy územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.
- *obec Brňany má platný územní plán, v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Brňany je zpracována tato Změna č.1*
- (3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.
- *úkol je zohledněn již ve vlastním ÚP Brňany, Změna č.1 vzhledem ke svému pevně stanovenému omezenému rozsahu nemůže tento úkol naplnit*
- (5) Upřesňovat ZÚR ÚK a vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v ohrožených územích (vč. Sevřeného údolí Labe)
- *zastavitelné plochy vymezené Změnou č.1 ÚP Brňany jsou situovány mimo aktualizované stanovené záplavové území (viz Koordináční výkres)*
- (7) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Pro těžbu nerostných surovin uvolňovat výhradní ložiska s řešitelnými střety zájmů a s takovými podmínkami rehabilitace a využití území, které po těžbě vyloučí devastáční důsledky pro území.
- *v ÚP Brňany je v souladu s planou legislativou zkresleno stanovené chráněné ložiskové území (CHLÚ Bohušovice č.16350000) na výhradním bilancovaném ložisku Bohušovice nad Ohří č.3163500, resp. výhradním ložisku štěrkopísku Bohušovice nad Ohří ev.č. B3 163500, jako limita využití území – viz Koordináční výkres. Ochrana území před otvirkou nových ložisek je v ÚP Brňany zajištěna tak, že zde nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání ložisek surovin a není zde tedy umožněna těžba ani jejich zpracování*

- (8) Řešit územní souvislosti výhled. záměru vysokorychlostní železniční trati (VRT).  
*- koridor VRT-VR1 je v ÚP Brňany vymezen v určeném rozsahu a ve Změně č.1 bylo upřesněno jeho vymezení v grafické části na základě ÚAP*
- (9) Chránit a kultivovat typické a výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.  
*- ochrana hodnot je zohledněna již ve vlastním ÚP Brňany, Změna č.1 vzhledem ke svému pevně stanovenému omezenému rozsahu nemůže tento úkol naplnit*  
 Ostatní úkoly se řešené obce netýkají!
- (83) Do ÚP Brňany byl převzat Koridor vysokorychlostní dopravy „VR 1 (Dresden) – hranice SRN/ČR – Praha“, tj. osa s koridorem 300 metrů na každou stranu. Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:
- (1) Respektovat územní rezervu koridoru VRT–ZR1, příp. na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymežit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.  
*- koridor územní rezervy je v ÚP Brňany vymezen na základě předaných ÚAP a návrhem Změny č.1 je respektován*
- (2) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru vysokorychlostní dopravy VRT – ZR1 s přeshraniční koordinací a návaznostmi koridoru ve směru na Dresden, zajistit územní koordinaci v ÚPD dotčených obcí, při zpřesnění a vymezení koridoru respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.  
*- mimo možnosti řešení Změny č.1 ÚP Brňany*
- (149) Obec Brňany je součástí vymezeného koridoru E 10 pro dvojitá vedení 400 kV v trase Vyškov – Babylon. ZÚR ÚK zpřesňují koridor a plochy E10 (v řešeném území) jako: územní ochranu koridoru pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Vyškov – TR Babylon. Koridor je sledován jako územní rezerva E10b. Šířka koridoru v souběhu se stávajícím vedením je stanovena 150-300m. Pro územní plánování a využívání území koridoru E10b stanovují ZÚR ÚK tyto úkoly:
- (1) Respektovat územní rezervu jednotlivých koridorů – v tomto případě E10b v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymežit jednotlivé koridory jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jejich územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridorů v ÚPD dotčených obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.  
*- koridor je v ÚP Brňany vymezen, Změnou č.1 ÚP Brňany je zpřesněn v šíři 150m v souběhu se stávajícím vedením VVN a návrhem respektován*
- (2) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridorů ER3, ER 4, ER5 a ER6.  
*- mimo možnosti řešení Změny č.1 ÚP Brňany*

**Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)** byly vydány dne 5.10.2011 opatřením obecné povahy č.j.: UPS/412/2010-451 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č.23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, 20.10.2011 pak nabyly účinnosti.

Dne 20.5.2017 nabyla účinnosti 1.aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (1.AZÚR ÚK), která byla vydána usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č.022/4Z/2017 dne 24.4.2017 bez konkrétního dopadu na řešení Změny č.1 ÚP Brňany.



Ze stanovených priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území především vyplývá (*splnění priorit popsáno kurzívou*):

- bod 2) „Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.“
  - Změnou č.1 ÚP Brňany jsou respektovány veškeré limity využití území – viz Koordinační výkres č.4
- bod 5) „Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).“
  - ochrana hodnot je zohledněna již ve vlastním ÚP Brňany, Změnou č.1 ÚP Brňany jsou respektovány a chráněny veškeré definované přírodní hodnoty území – viz Koordinační výkres č.4
- bod 11) „Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu
  - priorita je zohledněna již ve vlastním ÚP Brňany – návrh rehabilitace brownfield, Změna č.1 vzhledem ke svému pevně stanovenému omezenému rozsahu nemá na tuto prioritu vliv
- bod 14) „Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.“
  - Změna č.1 ÚP Brňany respektuje zemědělskou funkci krajiny, podporuje ekologickou funkci krajiny návrhem a zpřesněním jednotlivých prvků ÚSES s protierozní funkcí, zábory ZPF pro dvě extenzivní lokality Změny č.1 ÚP Brňany jsou vyhodnoceny v kapitole n)



bod 17) „Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.“

- *nejedná se o specifickou oblast dle ZÚR ÚK, ochrana a revitalizace hodnot je zakotvena v ÚP Brňany*

Bod 46) „Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

- *v řešeném území se nenavrhují žádná technická protipovodňová opatření, zastavitelné plochy Změny č.1 ÚP Brňany jsou lokalizovány mimo stanovené aktualizované záplavové území*

⇒ ÚP Brňany nenavrhuje změny, které by přesahovaly meze únosnosti území (2, 17). Naopak řešení ÚP zachovává kvalitní zemědělské půdy (14) a obnovuje nevyužívané plochy zemědělského původu – brownfields (11).

ZÚR ÚK stanovují na území ORP Litoměřice, ORP Lovosice a ORP Roudnice nad Labem rozvojovou oblast nadmístního významu **NOB1** Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti nadmístního významu ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

- *obec Brňany má platný územní plán, v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Brňany je zpracována tato Změna č.1*

(5) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: rámec území tvořený Českým středohořím, koridor Labe a Ohře, NKP Říp a Terezín – Malá pevnost, MPR Litoměřice a Terezín, MPZ Roudnice nad Labem, kulturní zemědělská krajina.

- *ochrana hodnot je zohledněna již ve vlastním ÚP Brňany, Změna č.1 vzhledem ke svému pevně stanovenému omezenému rozsahu nemůže tento úkol naplnit*

(6) Vzhledem ke stávajícím územním limitům, k potenciálním územním střetům, hrozbě devastčních účinků těžby pro území, nepřipouštět v rozvojové oblasti zahájení nové otvírky těžby surovin s důsledky nadmístního významu, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Otvírka nového ložiska nerostných surovin je vždy podmíněna komplexním posouzením místní situace, v prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě. Stávající těžená výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. U využívaných ložisek nerostů je nezbytné provádět těžbu a dotěžení hospodárným způsobem, v souladu s platnými právními předpisy.

- *v ÚP Brňany je v souladu s planou legislativou zkresleno stanovené chráněné ložiskové území (CHLÚ Bohušovice č.16350000) na výhradním bilancovaném ložisku Bohušovice nad Ohří č.3163500, resp. výhradním ložisku šterkopísku Bohušovice nad Ohří ev.č. B3 163500, jako limita využití území – viz Koordinační výkres. Ochrana území před otvírkou nových ložisek je v ÚP Brňany zajištěna tak, že zde nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání ložisek surovin a není zde tedy umožněna těžba ani jejich zpracování*

ZÚR ÚK zpřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu **OS2** Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (-Dresden), vymezené v PÚR 2008 na území Ústeckého kraje. Do správního území obce spadá po zpřesnění koridor OS2 – Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden).

ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování týkající se vymezení rozvojové osy na území ORP Litoměřice (kam spadá obec Brňany) takto:

- (1) Podporovat pokrytí území rozvojové osy územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.
    - *obec Brňany má platný územní plán, v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Brňany je zpracována tato Změna č.1*
  - (3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.
    - *úkol je zohledněn již ve vlastním ÚP Brňany, Změna č.1 vzhledem ke svému pevně stanovenému omezenému rozsahu nemůže tento úkol naplnit*
  - (5) Upřesňovat ZÚR ÚK a vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v ohrožených územích (vč. Sevřeného údolí Labe)
    - *zastavitelné plochy vymezené Změnou č.1 ÚP Brňany jsou situovány mimo aktualizované stanovené záplavové území (viz Koordinační výkres)*
  - (7) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Pro těžbu nerostných surovin uvolňovat výhradní ložiska s řešitelnými střety zájmů a s takovými podmínkami rehabilitace a využití území, které po těžbě vyloučí devastující důsledky pro území.
    - *v ÚP Brňany je v souladu s planou legislativou zkresleno stanovené chráněné ložiskové území (CHLÚ Bohušovice č.16350000) na výhradním bilancovaném ložisku Bohušovice nad Ohří č.3163500, resp. výhradním ložisku štěrkopísku Bohušovice nad Ohří ev.č. B3 163500, jako limita využití území – viz Koordinační výkres. Ochrana území před otvírkou nových ložisek je v ÚP Brňany zajištěna tak, že zde nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání ložisek surovin a není zde tedy umožněna těžba ani jejich zpracování*
  - (8) Řešit územní souvislosti výhled. záměru vysokorychlostní železniční trati (VRT).
    - *koridor VRT-ZR1 je v ÚP Brňany vymezen v určeném rozsahu a ve Změně č.1 bylo upřesněno jeho vymezení v grafické části na základě ÚAP*
  - (9) Chránit a kultivovat typické a výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.
    - *ochrana hodnot je zohledněna již ve vlastním ÚP Brňany, Změna č.1 vzhledem ke svému pevně stanovenému omezenému rozsahu nemůže tento úkol naplnit*
- Ostatní úkoly se řešené obce netýkají!

V ZÚR ÚK jsou zpřesněny plochy a koridory vymezených v PÚR 2008 a vymezeny plochy a koridory nadmístního významu, ovlivňujících více obcí. Do správního území obce spadá po zpřesnění koridoru železniční dopravy:

ZÚR ÚK vymezují koridor vysokorychlostní tratě v úseku státní hranice SRN/ČR – Ústí nad Labem – Lovosice – Roudnice nad Labem – hranice ÚK. Koridor je sledován jako **územní rezerva VRT – ZR1**. Šířka koridoru je stanovena 600m.

⇒ Koridor je v územním plánu zakreslen, bude doplněno upřesnění koridoru vysokorychlostní tratě.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- (1) Respektovat územní rezervu koridoru VRT–ZR1, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymežit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.
  - *koridor územní rezervy je v ÚP Brňany vymezen na základě předaných ÚAP a návrhem Změny č.1 je respektován*
- (2) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru vysokorychlostní dopravy VRT–ZR1 s přeshraniční koordinací a návaznostmi koridoru ve směru na Dresden, zajistit územní koordinaci v ÚPD dotčených obcí, při zpřesnění a vymezení koridoru respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.
  - *mimo rámec možností řešení Změny č.1 ÚP Brňany*

Dále na území obce spadá koridor nadmístního významu :

cyklostezka **C204** – koridor cyklostezky „Pooherská“ (trasa č. 204) hranice ÚK – Rokle – Žatec – Louny – Libochovice – Litoměřice. Šířka koridoru je stanovena 20 m.

⇒ ZÚR ÚK vymezuje tento koridor na území obce v blízkosti řeky Ohře. ÚP Brňany tuto cyklostezku nadmístního významu řeší, přesto bude nutné prověřit umístění cyklostezky ve stanovené trase či její blízkosti.

- *cyklostezka C204 je vedena výhradně po stávajících komunikacích – veřejných prostranstvích (PV) ve vlastnictví obce Brňany (viz KN)*

ZÚR ÚK zpřesňuje koridor a plochy E10 (z PÚR ČR) jako územní ochranu koridoru pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Vyškov – TR Babylon. Koridor je sledován jako územní rezerva **E10b**. Šířka koridoru v souběhu se stávajícím vedením je stanovena 150-300 m.

⇒ Územní plán tento koridor jako územní rezervu respektuje a zároveň ho značí v grafice jako stav a limit využití území v koordinačním výkrese. V ÚPD bude nutné jeho vymezení. Řešeným územím prochází nepatrnou částí mimo zastavěné území.

Pro územní plánování a využívání území koridoru ER6 stanovují ZÚR ÚK tyto úkoly:

- (1) Respektovat územní rezervu jednotlivých koridorů – v tomto případě ER6- v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymežit jednotlivé koridory jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jejich územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridorů v ÚPD dotčených obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.
  - *koridor územní rezervy E10b je návrhem Změny č.1 zpřesněn v šířce 150 metrů v souběhu se stávajícím vedením VVN a Změnou č.1 je respektován*
- (2) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridorů ER3, ER4, ER5 a ER6.
  - *mimo možnosti řešení Změny č.1 ÚP Brňany*

Územím prochází následující prvky územního systému ekologické stability:

- nadregionální biokoridor **NRBK K11** – „**Myslivna na Ohři (2002) – K10**“ – (funkční, k založení), jehož výskyt byl doplněn do kapitoly e)
- vymezen a zpřesněn nad mapou KN bez kontaktu s lokalitami Změny č.1
- regionální biocentrum **RBC 014** – „**Brňanský luh**“ (funkční)
- vymezeno a zpřesněno nad mapou KN bez kontaktu s lokalitami Změny č.1, opraveno číslování z RBC č.32 na RBC 014

⇒ Územní plán Brňany v době svého pořizování respektoval tehdy platný Územní plán Velkého územního celku okresu Litoměřice. ÚP Brňany respektoval umístění regionálního biocentra č.32 včetně nadregionálního biokoridoru, který především lemuje tok řeky Ohře.

Z hlediska upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje se území obce týkají především tyto body:

- (10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.
  - *vymezení ÚSES bylo zpřesněno nad mapou KN, podmínky ochrany jsou zakotveny již v ÚP Brňany*
- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).
  - *Změna č.1 ÚP Brňany respektuje zemědělskou funkci krajiny, umožňuje výstavbu hospodářských objektů a podporuje ekologickou funkci krajiny návrhem a zpřesněním jednotlivých prvků ÚSES*
  - *zábory ZPF pro dvě extenzivní lokality Změny č.1 ÚP Brňany jsou vyhodnoceny v kapitole n)*
- (17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.
  - *revitalizace brownfield v centru obce je navržena již v ÚP Brňany a Změnou č.1 není nijak dotčena*

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vymezují cílové charakteristiky krajiny pro krajinný celek **Severočeské nížiny a pánve (13)**, v němž se celé správní území obce Brňany nachází. Z dílčích kroků naplňování cílových charakteristik krajiny především vyplývá respektovat zemědělství s lokálně typickým zaměřením (v tomto případě zejména chmelařstvím), napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením či stabilizovat venkovské osídlení.

- *Změna č.1 ÚP Brňany respektuje zemědělskou funkci krajiny a podporuje ekologickou funkci krajiny návrhem a zpřesněním jednotlivých prvků ÚSES*



**c) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území provedené dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona**

§18 odst.1 stavebního zákona - Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*- základní cíl územního plánování, tj. vyvářet předpoklady pro výstavbu, je Změnou č.1 ÚP Brňany naplněn návrhem zastavitelných ploch jako nástroj stabilizace podmínek ve všech pilířích.*

§18 odst.2 stavebního zákona - Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

*- řešené území je trvale předmětem zájmu územního plánování i jiných oborových dokumentací, které se stávají podkladem pro územní plánování. Tato problematika je tedy soustavně a komplexně řešena, čímž je zajištěn soulad s tímto cílem územního plánování*

§18 odst.3 stavebního zákona - Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

*- orgán územního plánování zde prostřednictvím své role pořizovatele koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území a dbá o ochranu veřejných zájmů. Projevem této koordinační role je mj. stanovisko k návrhu na pořizování změn, kdy některé jsou s ohledem na veřejné zájmy doporučeny k vyloučení respektive nejsou na základě podkladů poskytnutých pořizovateli do změny zařazeny. Tento cíl územního plánování je průběžně naplňován.*

§18 odst.4 stavebního zákona - Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*- návrh změn nevyplývá z celkové urbanistické koncepce rozvoje území, ale je průmětem požadavků individuálních žadatelů o provedení úprav ÚP. Přesto jsou zastavitelné plochy a podmínky jejich využití stanoveny tak, aby byl zachován charakter stávající zástavby při ochraně dalších dochovaných hodnot území. Změna č.1 ÚP Brňany tak vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území a předpoklady pro posílení hlavní funkce v území, kterou je bydlení a současně nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje - je tedy s tímto cílem v souladu.*

§18 odst.5 stavebního zákona - V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevyklučuje.

- *Změnou č. 1 ÚP Brňany je toto ustanovení respektováno a podmínky prostorového uspořádání upraveny.*

§18 odst.6 stavebního zákona - Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

- *podmínky využití území byly stanoveny tak, aby bylo možné v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití území umožněno realizovat nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu a to jak v zastavěném, tak nezastavěném území, institut nezastavitelného pozemku se týká území obce, která nemá vydaný ÚP*

§19 odst.1 stavebního zákona Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

- *zjišťování a posuzování stavu území a jeho hodnot je předmětem územně analytických podkladů. Ty byly pro ORP Litoměřice zpracovány a aktualizovány a byly jako podklad použity pro pořizovanou změnu ÚP. I přesto byly v rámci doplňujících průzkumů a rozborů ke Změně č. 1 ÚP Brňany prověřeny hodnoty v území, které jsou graficky vyjádřeny v koordinačním výkrese jako limity v území a textově popsány v části odůvodnění. Změna je v souladu s tímto úkolem.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

- *koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je předmětem územního plánu a Změnou č. 1 ÚP Brňany v souladu s tímto úkolem nebyla zásadně změněna*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

- *všechny změny v území zapracované do územního plánu byly v průběhu prací na Změně č. 1 ÚP Brňany prověřeny a byly zvažovány jejich přínosy i možné negativní dopady. Jedná se o změny, vyvolané výhradně individuálními zájmy bez jasné převahy veřejného zájmu - ten by měl být pod dohledem dotčených orgánů, jejichž stanoviska bude výsledný návrh respektovat. Žádná ze změn v území i podle jejich vyjádření nemá takový charakter, aby významně ovlivnila veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu nebo veřejnou infrastrukturu a změna je tedy v souladu s tímto úkolem.*

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejm. na umístění, uspořádání a řešení staveb,

- *Změna č. 1 ÚP Brňany navrhuje využití území tak, aby nedošlo k ovlivnění stávající urbanistické struktury v souladu s tímto úkolem.*

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
  - *Změna č.1 ÚP Brňany navrhuje podmínky využití jednotlivých zastavitelných ploch v souladu s možnostmi, které mu povoluje stavební zákon. Cílem toho řešení je zajištění návaznosti nově vymezených ploch na stávající zastavěné plochy se snahou o jejich maximální možné začlenění do stávající urbanistické struktury i krajinného zázemí v souladu s tímto úkolem.*
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),
  - *etapizace není součástí Změny č. 1 ani vlastního ÚP Brňany*
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,
  - *v řešeném území jde především o záplavy z Ohře, jimiž je postižena drtivá část řešeného území. Lokality Z1/1, Z1/2 a P1/3 jsou však umístěny mimo aktualizované vymezené záplavové území, do záplavového území zasahuje pouze lokalita 1/4 pro zeleň na veřejných prostranstvích. Jiné výraznější katastrofy se v řešeném území neočekávají, změna je v souladu s tímto úkolem.*
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodář. změn,
  - *ÚP Brňany stanovuje podmínky využití ploch tak, aby bylo možné efektivně využít většinu ploch (zejména v zastavěném a zastavitelném území) s ohledem na změny ve společnosti a to jak sociální tak hospodářské. Toto se týká zejména umožnění podnikatelských aktivit v rámci ploch bydlení (BV, resp. BI) a dále stanovením podmínek využití pro plochy smíšené obytné venkovské (SM-V). Změna č.1 tento princip respektuje a doplňuje a je tedy v souladu s tímto úkolem.*
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
  - *podmínky využití území u ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny s ohledem na charakter stávající zástavby a využití řešeného území. Cílem Změny č. 1 ÚP Brňany je v souladu s tímto úkolem zachovat stávající charakter sídla.*
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
  - *Změna č.1 ÚP Brňany v souladu s tímto cílem navrhuje všechny plochy v návaznosti na zastavěné území obce. V maximální míře je využita stávající veřejná infrastruktura řešeného území (zejména dopravní a technická), plochy lze připojit ke stávajícím komunikacím či řadům technické infrastruktury jejich prodloužením*
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
  - *civilní ochrana obyvatel není speciálním předmětem řešení Změny č.1 ÚP Brňany, neboť dotčený orgán neuplatnil k návrhu zadání územního plánu žádné požadavky (§ 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.). V řešeném území nejsou umístěny plochy a objekty pro ochranu a bezpečnost státu a pro civilní ochranu. Změna je v souladu s tímto úkolem.*
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
  - *v řešeném území nebylo v rámci Změny č.1 ÚP Brňany nutné řešit nové asanační ani rekultivační zásahy do území - změna je v souladu s tímto úkolem.*
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
  - *z projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Brňany včetně pokynů pro Změnu č.1 ÚP Brňany nevyplývá potřeba zpracovávat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proto se žádná kompenzační opatření nenavrhují, změna je v souladu s tímto úkolem.*
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
  - *v řešeném území se nenacházejí žádné přírodní zdroje, které by byly aktuálně využívány a žádné takové plochy se nenavrhují, stanovená CHLÚ i DP jsou respektovány. Změna je v souladu s tímto úkolem.*

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

- *při zpracování Změny č.1 ÚP Brňany byly zohledněny aktuální poznatky z výše uvedených oborů, které byly aplikovány při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím a při stanovení koncepce uspořádání krajiny v souladu s tímto úkolem.*

§19 odst.2 stavebního zákona - Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst.1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

- *z projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Brňany včetně pokynů pro Změnu č.1 ÚP Brňany nevyplynula potřeba zpracovávat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, Změna je v souladu s tímto úkolem.*

#### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č.1 ÚP Brňany je pořizována v souladu se Stavebním zákonem a s jeho prováděcími předpisy. Stejně jako formální stránka, tj. pořizování změny územního plánu, tak také její obsah (jak výrokové části, tak odůvodnění) má strukturu a další náležitosti požadované Stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami.

#### **e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Požadavky zvláštních předpisů byly zakotveny ve Zprávě o uplatňování územního plánu Brňany včetně pokynů pro Změnu č.1 ÚP Brňany, návrh respektuje všechny uplatněné požadavky a stanoviska.

#### **f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Konkrétní požadavky na provedení jednotlivých změn jsou předmětem schváleného Zprávy o uplatňování územního plánu Brňany včetně pokynů pro Změnu č.1 ÚP Brňany. Zahrnutí plochy Z1/1 a Z1/2 do návrhu Změny č.1 ÚP Brňany vychází z požadavku vlastníků na využití pozemků p.č.466/8 a 69/14 v k.ú. Brňany navazujících na stávající zastavěné plochy bydlení vždy pro 1RD, podpořené lokalizací ploch mimo aktualizované záplavové území Ohře. V lokalitě P1/3 se jedná pouze o změnu využití již zastavěného pozemku uvnitř obce.

Dále byl v souladu s požadavky pořizovatele (Zpráva o uplatňování územního plánu Brňany včetně pokynů pro Změnu č.1 ÚP Brňany) v rámci zpracování prověřen požadavek na zařazení pozemku p.č.401/24 do ploch zastavitelných, resp. do ploch územní rezervy pro funkci bydlení. Jak již zhotovitel dříve konstatoval v rámci doplňujících P+R, kromě individuálního zájmu vlastníka pozemku o jeho zhodnocení neexistu-



je žádný veřejný zájem na vymezení ploch pro výstavbu na tomto pozemku. Naopak toto vymezení by vyvolalo nutnost změny vedení lokálního biokoridoru, definovaného v souladu s platnou legislativou ČR jako veřejný zájem a takto také zpracováno v ÚP Brňany, kde v této souvislosti je vymezena plocha pro asanaci území vzhledem k jejímu aktuálnímu využití. Vymezení tohoto koridoru má vedle své ekostabilizační a estetické funkce v území další podstatnou úlohu, a to v ochraně zastavěného území před větrnou erozí. Předmětný pozemek tedy nebyl z výše uvedené převahy individuálního zájmu nad zájmy veřejnými zařazen do ploch zastavitelných a s ohledem na dostatečnou kapacitu navržených a dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro stejnou funkci ani do ploch územní rezervy.

Nezařazení této lokality do návrhu Změny č.1 ÚP Brňany pak přímo vyplývá z usnesení zastupitelstva obce Brňany č.4/2016 ze dne 25.1.2016, kterou byla schválena výsledná verze Zprávy o uplatňování územního plánu Brňany včetně pokynů pro Změnu č.1 ÚP Brňany.

#### **g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, pokynů k úpravě návrhu**

Dne 29.6.2015 požádala obec Brňany o zpracování zprávy o uplatňování územního plánu Brňany. Na základě této žádosti a v souladu s ustanovením § 55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením §15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zpracoval Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje, úřad územního plánování, jakožto pořizovatel územního plánu Brňany, Zprávu o uplatňování územního plánu Brňany v uplynulém období. Tu pak doručil veřejnou vyhláškou ze dne 9.10.2015, č.j.0065746/15/ROZ/IpE, která byla společně se zprávou o uplatňování územního plánu Brňany vystavena na úředních deskách Obecního úřadu Brňany a Městského úřadu Litoměřice, a dále na internetových stránkách Městského úřadu Litoměřice <http://litomerice.cz/uzemni-plany> a Obce Brňany <http://www.brnany.cz>. Tato Zpráva včetně pokynů pro Změnu č.1 ÚP Brňany byla schválena zastupitelstvem obce 21.3.2016.

Požadavky pořizovatele na rozsah a obsah Změny č.1 ÚP Brňany, obsažené ve Zprávě o uplatňování územního plánu Brňany včetně pokynů pro Změnu č.1 ÚP Brňany byly v plném rozsahu splněny, což bylo prokázáno při konzultaci zhotovitele, pořizovatele a zástupce objednatele v rozpracovanosti. Všechny požadované lokality tak byly prověřeny a s podmínkami pro jejich využití, resp. s jejich vyhodnocením jsou zpracovány do návrhu Změny č.1 ÚP Brňany a odůvodněny.

Při zpracování Změny č.1 ÚP Brňany byly zohledněny nadřazené územně plánovací dokumentace v platném znění (viz kapitola b) i územně analytické podklady včetně rozboru udržitelného rozvoje území obce Brňany. V zadávacím dokumentu pak byly definovány úkoly a požadavky, vyplývající z těchto dokumentů :

- 1) územně zpřesnit a vymežit koridor cyklostezky „Pooherská“ – trasa č. 204  
- *cyklostezka je v ÚP Brňany zakreslena a vedena přes obec, v Koordináčním výkresu je doplněna i trasa po břehu po stávajících PV bez nároku na změny*
- 2) územně zpřesnit a zajistit územní ochranu pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov – TR Babylon, který je sledován jako územní rezerva ER6 a jehož šířka v souběhu se stávajícím vedením je stanovena na 600 m (pozn.: Trasa vedení prochází sousedním k.ú. Brozany n/O)  
- *trasa zakreslená již v platném ÚP Brňany je zpřesněna jako návrh v šíři 66 metrů – koordinováno s ÚP Dolánky nad Ohří*

- 3) územně prověřit, zpřesnit a respektovat územní rezervu koridoru VRT – Z1 o šířce 600m zasahující do správního území na severu .  
- *koridor je zakreslen a zohledněn již v ÚP Brňany, byl prověřen vzhledem k ÚAP*
- 4) prověřit a popřípadě ve smyslu úkolů stanovených v ZÚR zpřesnit vymezení regionálního biocentra RBC 014 Brňanský luh - *zpřesněno a vymezeno*  
a totéž pro regionální biokoridor RBK 617 Humenský vrch – Myslivna na Ohři, který je v ZÚR zároveň veden jako veřejně prospěšné opatření, pro jehož založení lze práva k pozemkům odejmout či omezit. – *mimo řešené území k.ú. Brozany*
- Limity využití území jsou součástí Koordinačního výkresu, kde je návrh zastavitelných ploch s těmito limitami konfrontován a případně jsou stanoveny podmínky pro jejich respektování (podrobněji viz dále kapitola i).

## **h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Změna č.1 ÚP Brňany je zpracována na základě požadavků vlastníků pozemků a obce Brňany, potvrzených obecním zastupitelstvem a na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Brňany včetně pokynů pro Změnu č.1 ÚP Brňany (MěÚ Litoměřice, odbor územního rozvoje, úřad územního plánování, prosinec 2015). Zhotovitel vyhodnotil požadované změny v rámci Doplnujících průzkumů a rozborů, kde jednotlivé lokality posoudil zejména z hlediska celkové urbanistické koncepce ÚP Brňany, limit využití území a vazeb na sousední území i aktuální nadřazené ÚPD. Výsledný rozsah navržených změn nemohl zhotovitel efektivně ovlivnit a tak hlavním zdůvodněním navrženého řešení je právě výše uvedená schválená Zpráva o uplatňování územního plánu Brňany včetně pokynů pro Změnu č.1 ÚP Brňany.

Jednotlivé lokality jsou označeny číslem Změny ÚP Brňany, tj.1 (číslíce před lomítkem) a zároveň i pořadovým číslem lokality v rámci této změny (číslo za lomítkem) a takto jsou zakresleny s identifikačními kódy v grafické části Změny č.1 ÚP Brňany, resp. jejího Odůvodnění.

### **Lokalita Z1/1 – Jiří Palán, Wolkerova 756/5 Lovosice**

- změna využití části pozemku p.č.466/8 v k.ú. Brňany o výměře 0,2440 ha, orná půda mimo vymezené zastavěné území ze stávajícího zařazení jako orná půda (Z-O) na zastavitelné plochy pro bydlení (BV)
- zastavitelná plocha pro 1RD (BI) je vymezena mimo aktualizované stanovené záplavové území i chráněné ložiskové území západně silnice III/2474, ze které bude dopravně napojena prodloužením, resp. rozšířením stávající místní komunikace, ve které budou vedeny i inž. sítě

### **Lokalita Z1/2 – Pavel Mackovčín, Brňany 60**

- změna využití části pozemku p.č.69/14 v k.ú. Brňany o výměře 0,5795 ha, orná půda mimo vymezené zastavěné území ze stávajícího zařazení jako orná půda (Z-O) na zastavitelné plochy pro bydlení (BV)
- zastavitelná plocha pro 1RD (BI) je vymezena mimo aktualizované stanovené záplavové území i chráněné ložiskové území západně silnice III/2474, ze které bude dopravně napojena dílčím rozšířením stávající místní komunikace, ve které budou vedeny i inž. sítě

### **Lokalita P1/3 – Roman Krejza, Brňany 135**

- změna pozemku p.č.4/3 v k.ú. Brňany, ostatní manipulační plocha o výměře 0,0378 ha ve vymezeném zastavěném území ze stávajícího zařazení do ploch výroby a skladování – drobná řemesla a služby (VD) na plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

- přestavbová plocha je zařazena do ploch navazujících bez negativních vlivů na stávající zástavbu a je vymezena mimo aktualizované stanovené záplavové území

#### **Lokalita 1/4**

- změna využití pozemku p.č.25 v k.ú. Brňany o výměře 0,5916 ha, ostatní plocha mimo vymezené zastavěné území ze stávajícího zařazení jako trvalý travní porost (Z-T) na plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZPV)

Celková koncepce návrhu občanského vybavení dle platného ÚP Brňany není dotčena, ve Změně č.1 ÚP Brňany není navrženo žádné rozšíření ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury pro nekomerční zařízení (OV) ani ploch občanského vybavení pro komerční zařízení (OV-KM).

Změnou č.1 ÚP Brňany nejsou narušeny ani měněny zásady dopravní obsluhy řešeného území podle platného územního plánu. Navrhované zastavitelné plochy jsou napojeny ze stávajících komunikací s podmínkou, že šířka veřejného prostranství (PV) nebude menší než 8,0 metru. Plochy veřejných prostranství (PV) jako koridory pro budoucí komunikace jsou vymezeny již v platném ÚP Brňany a návrhem Změny č.1 se jen podle potřeby doplňují (viz předchozí popis jednotlivých lokalit s podmínkami jejich využití). Pro výstavbu místních komunikací a zpevněných ploch budou použity povrchy, které umožní částečně zasáknutí a retenci vody.

Po výhradně stávajících účelových komunikacích ve vlastnictví obce Brňany (viz KN) podél Ohře z Doksan a Brozan nad Ohří je přes Brňany dále na Bohušovice nad Ohří a do Litoměřic vedena cyklostezka v ZÚR ÚK označená C204 Pooherská – hranice ÚK – Rokle – Žatec - Louny – Libochovice - Litoměřice, na kterou je možné připojení místní komunikací od zámku (viz Koordinační výkres č.4).

Změnou č.1 ÚP Brňany je vymezen a respektován koridor územní rezervy vysokorychlostní trati VRT-ZR1 v šířce 600 metrů, požadovaný 1.AZÚR ÚK, který je takto zakreslený v grafické části.

Změnou č.1 ÚP Brňany nedojde ke změně celkové koncepce technické vybavenosti řešeného území, změnám tras ani zdrojů, veškeré koridory veřejných sítí (zásobovací vodovody i kanalizační sběrač, plynovody i elektro) jsou vedeny bez kolize s dotčenými pozemky. Lokality změny budou napojeny na veškeré stávající inženýrské sítě, případně jejich prodloužením (lokality Z1/1 a Z1/2), s ohledem na navrhované kapacity bez zásadního dopadu na bilanci. U přestavbové plochy P1/3 se mění účel využití dříve zastavěné plochy bez dopadu na technickou infrastrukturu.

Změnou č.1 ÚP Brňany byl v souladu se ZÚR ÚK zpřesněn koridor E10b – zdvojení stávajícího vedení VN 400 kV TR Vyškov – TR babylon v šířce 150 metrů v souběhu se stávajícím vedením VVN.

Návrh vodovodní sítě je v souladu s PRVKÚK, v nových plochách bude zajištěna požární voda v souladu s ustanovením § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a v množství stanoveném ČSN 73 08 73 Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou.

Odkanalizování je řešeno v souladu se zákonem č. 254/ 2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a PRV-KÚK, veškerá nově navrhovaná kanalizace bude řešena jako oddílná případně splašková. Odvádění srážkových vod bude navrhováno s upřednostněním jejich zadržování a zasakování v místě spadu pokud to poměry podloží dovolí s cílem minimalizace vlivů na hydrogeologické poměry dotčeného území.

Východní část řešeného území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) „Severočeská křída“, z čehož pro zastavěné území obce ani návrh žádné požadavky nevyplývají.

Záplavové území bylo aktualizováno dle ÚAP a to včetně zohlednění mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik (zdroj : <http://cds.chmi.cz/>), které byly doplněny do Koordinačního výkresu ÚP Brňany.

Navrhované zastavitelné plochy nezasahují do takto stanoveného záplavového území, do něj zasahuje pouze lokalita 1/4 pro zeleň na veřejných prostranstvích.

Změnou č.1 ÚP Brňany nejsou nikterak dotčeny objekty, zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek, tj. areál zámku č.p.1 (rejstříkové číslo 16907/5-1935), areál usedlosti č.p.5 (rejstříkové číslo 23079/5-1936) a areál usedlosti č.p.29 (rejstříkové číslo 28134/5-1937).

V Koordinačním výkrese č.4 jsou dále vymezena archeologická naleziště s tím, že celé řešené území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy s povinností provedení záchranného archeologického průzkumu vyplývajícího ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

Z hlediska obrany státu, civilní a požární ochrany nevyvolá Změna č.1 ÚP Brňany žádné nové požadavky civilní ochrany oproti platnému ÚP Brňany ve smyslu ustanovení §20 vyhlášky č.380/2002 Sb.

### **i) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Podle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 3759/ZPZ/2015/SEA „Změnu č. 1 ÚP Brňany není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“.

Podle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j.3596/ZPZ/2015/N-2332 „Zpráva o uplatňování ÚP Brňany, včetně návrhu zadání nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu ÚK.“

Návrh Změny č.1 ÚP Brňany tedy nepředpokládá žádné nové záměry uvedené v příloze 1 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Proto nebyly uplatněny žádné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Z rozboru udržitelného rozvoje území v rámci 3.aktualizace ÚAP vyplývají pro obec Brňany následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci (*kurzívou je pak uvedeno jejich splnění, zohlednění*) :

**BRNA-01** : zastavěné / zastavitelné území obce zasahuje do záplavového území Q<sub>100</sub>, tj. rozvojové plochy sídla vyplývající z platné ÚPD včetně již realizovaných staveb zasahují do záplavového území s periodicitou 100 let. Z tohoto důvodu je nutné v území prověřit potřebu vymezení těchto rozvojových ploch včetně ochrany zastavěných a zastavitelných ploch.

- *v rámci Změny č.1 ÚP Brňany byly aktualizovány hranice záplavových území včetně stanovené aktivní zóny, přičemž vymezené zastavitelné lokality této změny do záplavového území nezasahují*

**BRNA-02** : návrh zastavitelného území obce zasahuje do přírodního parku, tzn. že rozvoj sídla vyplývající z platné ÚPD je ve střetu s vymezeným územím přírodního parku a může tak narušit krajinný ráz a estetické hodnoty v území. Z tohoto důvodu je nutné prověřit potřebu vymezení těchto rozvojových ploch.

- *vymezené zastavitelné lokality Změny č.1 ÚP Brňany do přírodního parku nezasahují*



ÚAP Ústeckého kraje, jejichž 3. aktualizace byla projednána dne 29. 6. 2015 Zastupitelstvem Ústeckého kraje, definují v řešeném území obce Brňany problém s označením „T4“ – **koncentrovaná ložiska štěrkopísku** se stanoveným úkolem : Vhodnými nástroji chránit území kraje před otvirkou nových ložisek v území s jejich koncentrovaným výskytem.

- v ÚP Brňany je v souladu s planou legislativou zkresleno stanovené chráněné ložiskové území (CHLÚ Bohušovice č.16350000) na výhradním bilancovaném ložisku Bohušovice nad Ohří č.3163500, resp. výhradním ložisku štěrkopísku Bohušovice nad Ohří ev.č. B3 163500, jako limita využití území – viz Koordinační výkres. Ochrana území před otvirkou nových ložisek je v ÚP Brňany zajištěna tak, že zde nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání ložisek surovin a není zde tedy umožněna těžba ani jejich zpracování

Změna č.1 ÚP Brňany není v rozporu s definovanými prioritami územního plánování s výjimkou vymezení nových zastavitelných ploch – viz kapitola g.

Vliv Změny č.1 ÚP Brňany na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vzhledem k jejímu charakteru a účelu minimální. Stejně tak přínos Změny č.1 ÚP Brňany k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům, ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích, bude minimální.

**j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ve Změně č.1 ÚP Brňany nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ÚK.

**k) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a Ústavem územního rozvoje 2011. Dle tohoto metodického pokynu se v zastavěném území nevyhodnocuje zábor do výměry 2 000 m<sup>2</sup> a plochy pro bydlení, nevyhodnocují se též plochy územních rezerv. Dále není vyhodnocován zábor půdy pro ÚSES.

V následující tabulce je vyhodnocen zábor ploch zemědělského půdního fondu vyvolaný jednotlivými návrhy Změny č.1 ÚP Brňany :

**Zábory ZPF dle BPEJ**

Lokalita změny	zábor ZPF(ha)	kultura	pozemek parc.číslo	BPEJ	třída ochrany	katastrální území	zastav. území
Z1/1	0,1800	orná	466/8	1.01.00.	I.	Brňany	ne
Z1/2	0,3000	orná	69/14	1.01.00.	I.	Brňany	ne
<b>celkem</b>	<b>0,4800</b>						

Vymezení zastavitelných ploch Z1/1 a z1/2, každá pro jeden RD, přirozeně doplňuje zastavěný obvod sídla až ke konečné již dále nepřekročitelné hranici chráněného ložiskového území (CHLÚ) a je v současnosti jednou z mála ploch, kam lze situovat novou obytnou zástavbu. Rozsah ploch byl oproti žádosti významně omezen na nezbytnou velikost, přičemž výstavba rodinných domů bude situována při komunikaci a navazovat na zastavěné území obce, zbytek pozemku bude sloužit jako zahrady k hlavní funkci bydlení. Obec Brňany je z hlediska limit využití území velmi specifická a drasticky omezená (viz Koordinační výkres č.4). Drtivá většina i dnes zastavěného území je zahrnuta ve vymezeném záplavovém území, teprve po jeho novelizaci došlo k posunutí hranice tohoto záplavového území tak, že předmětné plochy Z1/1 a Z1/2 leží již mimo jeho stanovenou hranici. Ze severozápadu je obec omezena výskytem chráněného ložiskového území a zároveň trasou a ochranným pásmem VTL plynovodu, která vede podél obce od severu k jihu. Jižní část obce lemuje navržený lokální biokoridor.

Lokalita Z3 schválená v územním plánu Brňany s kapacitou 2 RD je již naplněna, lokalita Z2 dosud nemohla být využita, neboť zasahovala do původně vymezeného záplavového území, které se upravuje teprve touto změnou a lokalita Z1 zůstává i po úpravě vymezení záplavového území uvnitř hranice Q100 a tudíž bude do budoucna dle 1.APÚR i ZÚR ÚK pro výstavbu použitelná pouze za předpokladu vhodných protipovodňových opatření.

V lokalitě P1/3 se nejedná o zábor ZPF, neboť pozemek p.č.4/3 je v KN veden jako ostatní manipulační plocha ve vymezeném zastavěném území.

V lokalitě 1/4 se nejedná o nový extenzivní zábor ZPF, protože dle KN je pozemek p.č.25 veden v kategorii ostatní – jiná plocha.

<b>LBKa</b>	0,3000	orná	84/3	1.01.00.	I.	Brňany	ne
	0,0250	orná	84/16	1.01.00.	I.	Brňany	ne
	0,0250	orná	84/8	1.01.00.	I.	Brňany	ne
<b>LBKa</b>	0,1000	orná	268/1	1.56.00.	I.	Brňany	ne
<b>celkem</b>	<b>0,4500</b>						

V kategorii ÚSES se nejedná o faktický zábor zemědělské půdy, jen o změnu způsobu užívání / hospodaření ve vztahu k zařazení ploch do ÚSES – LBK.

Při zpracování Změny č.1 ÚP Brňany byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Pozemky navržené Změnou č.1 ÚP Brňany k extenzivnímu rozvoji jsou tvořeny ornou půdou BPEJ 1.01.00 v I. třídě ochrany, což je vyznačeno i v grafické příloze společně s hranicí zastavěného území a zastavitelných ploch.

Z urbanistického hlediska se jedná se o plochy přímo navazující na stávající zástavbu v úrovni stávajícího terénu bez předpokládaných výkopů či násypů, které by se pohledově uplatnily v krajině vzhledem k jejich lokalizaci na okraji zastavěného území. Vzhledem ke své poloze by neměla navrhovaná zástavba významně ovlivnit hydrologické ani odtokové poměry v území, zároveň není potřeba řešit problematiku nátoků srážkových vod a zemních částic z extravilánových vod.

Navrhovaná zástavba navazuje na stávající zástavbu a tudíž neohrožuje zemědělské pozemky, vzhledem k umístění a výše uvedeným skutečnostem neznamena potenciální zástavba erozní ohrožení, návrhem není narušena síť polních cest.

Návrhem Změny č.1 ÚP Brňany nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pozemky ve vzdálenosti do 50ti metrů od okraje lesa.