

Z m ě n a č. 1 Ú z e m n í h o p l á n u **V E L K É Ž E R N O S E K Y**

Opatření obecné povahy

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Velké Žernoseky
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	3. 10. 2017
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Bc. Ivana Pettingerová referent úřadu územního plánování, odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice
Otisk úředního razítka:	

Obsah:

Vydání Změny č. 1 Územního plánu Velké Žernoseky

A)	Změna č. 1 územního plánu Velké Žernoseky	str. 3
B)	Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Velké Žernoseky	str. 3
C)	Odůvodnění pořizovatele – chronologický postup pořizování	str. 4
C.1)	Postup při pořizení změny územního plánu	str. 4
C.1.1	Průzkumy a rozbory, zadání změny územního plánu	str. 4
C.1.2	Návrh změny územního plánu	str. 4
C.1.3	Stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu (§ 50 SZ)	str. 8
C.1.4	Stanoviska dotčených orgánů k upravenému a posouzenému návrhu změny územního plánu (§ 52 SZ)	str. 13
C.1 5	Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek (§ 53 SZ)	str. 15
C.2)	Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 16
C.3)	Návrh vyhodnocení připomínek	str. 16

Zastupitelstvo obce Velké Žernoseky příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ ŽERNOSEKY

A) Změna č. 1 územního plánu Velké Žernoseky, jehož textová část obsahuje celkem 3 strany textu a grafická část územního plánu, která obsahuje tyto 2 výkresy:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1) Výkres základního členění (1A4) | 1 : 5 000 |
| 2) Hlavní výkres (2A4) | 1 : 5 000 |

Textová část územního plánu včetně grafické části územního plánu je přílohou Opatření obecné povahy.

B) Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Velké Žernoseky členěné na textovou část (obsahuje 16 stran textu) a grafickou část, která obsahuje tyto 2 výkresy:

- | | |
|---------------------------|------------|
| 4.) Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 6.) Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

Odůvodnění územního plánu – textová i grafická část je přílohou Opatření obecné povahy.

C) Odůvodnění pořizovatele – chronologický postup pořizování

C.1) Postup při pořizení územního plánu

Zastupitelstvo obce Velké Žernoseky (dále jen ZO) rozhodlo na svém zasedání dne 13. 8. 2015 o pořizení změny č. 1 územního plánu Velké Žernoseky. ZO zároveň schválilo jako určeného zastupitele pro pořizení změny č. 1 územního plánu paní Ludmilu Pafelovou, starostku obce, která bude podle příslušných ustanovení stavebního zákona spolupracovat s pořizovatelem územního plánu - úřadem územního plánování Městského úřadu Litoměřice. Zpracovatelem změny č. 1 územního plánu se stal na základě výběrového řízení Ing. arch. Petr Vávra.

C.1. 1 Průzkumy a rozbor, zadání změny č. 1 územního plánu

Pořizovatel vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem v listopadu 2015 návrh zadání územního plánu v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a ustanovením § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohy č. 6 této vyhlášky. V návrhu zadání pořizovatel stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu.

Veřejnou vyhláškou ze dne 13. 11. 2015, č. j. 0074125/15/ROZ/IPe, bylo oznámeno vystavení návrhu zadání změny územního plánu k veřejnému nahlédnutí. Veřejná vyhláška s návrhem zadání změny byla vystavena na úředních deskách Obecního úřadu Velké Žernoseky a Městského úřadu Litoměřice, a dále na internetových stránkách Městského úřadu Litoměřice <http://www.litomerice.cz/uzemni-planu> a obce Velké Žernoseky <http://www.velke-zernoseky.cz>.

Lhůta k veřejnému nahlédnutí a pro uplatnění připomínek podle § 47 odst. 2 stavebního zákona byla stanovena od 4. 11. 2015 do 18. 12. 2015 (včetně). Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a obec Velké Žernoseky byly samostatně obeslány oznámením o vystavení návrhu zadání změny územního plánu ze dne 13. 11. 2015, č. j. 0074221/15/ROZ/IPe. Dotčené orgány a krajský úřad byly podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona vyzvány k podání svých požadavků na obsah návrhu zadání územního plánu, a to do 30 dnů od jeho obdržení. Sousední obce byly vyzvány k podání svých podnětů ve stejné lhůtě. Pořizovatel všechny upozornil na skutečnost, že k připomínkám, požadavkům a podnětům uplatněným po stanovené lhůtě se nepřihlíží.

Uplatněné požadavky a podněty byly vyhodnoceny a zapracovány do výsledné verze návrhu zadání změny územního plánu podle ustanovení § 47 odst. 4 stavebního zákona. Zadání změny územního plánu bylo schváleno ZO Velké Žernoseky dne 17. 3. 2016. Schválené zadání změny územního plánu včetně důvodové zprávy bylo obratem zasláno projektantovi územního plánu ke zpracování návrhu změny územního plánu.

C.1. 2 Návrh změny územního plánu

Návrh změny územního plánu byl odevzdán v září 2016. Veřejnou vyhláškou ze dne 1. 11. 2016, č. j. 0070276/16/ROZ/IPe, bylo oznámeno zahájení řízení o návrhu změny územního plánu Velké Žernoseky. Veřejná vyhláška byla vystavena na úředních deskách Obecního úřadu Velké Žernoseky a Městského úřadu Litoměřice od 13. 11. 2016 do 28. 12. 2016 (včetně). Zpracovaný návrh změny územního plánu byl od 28. 11. 2016 do 28. 12. 2016 (včetně) k nahlédnutí na obou výše uvedených úřadech a byl vystaven na internetových stránkách Městského úřadu Litoměřice <http://www.litomerice.cz/uzemni-planu>.

a obce Velké Žernoseky <http://www.velke-zernoseky.cz>.

V této lhůtě mohl každý dle § 50 odst. 3 stavebního zákona uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel zároveň upozornil na skutečnost, že k připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě se nepřihlíží.

Pořizovatel dále oznámil dopisem ze dne 1. 11. 2016, č. j. 0070412/16/ROZ/IPe, místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny územního plánu podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Obci Velké Žernoseky a sousedním obcím. Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, byl zároveň předán návrh změny územního plánu pro jeho posouzení. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Tato lhůta byla stanovena do 28. 12. 2016 včetně. Zároveň pořizovatel dotčené orgány, krajský úřad, Obec Velké Žernoseky a sousední obce upozornil, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. Pořizovatel dotčené orgány, krajský úřad, Obec Velké Žernoseky a sousední obce dále vyrozuměl, že návrh územního plánu bude od 28. 11. 2016 do 28. 12. 2016 (včetně) k nahlédnutí na Městském úřadu Litoměřice, odboru územního rozvoje, úřadu územního plánování a na Obecním úřadu ve Velkých Žernosekách a dále bude vystaven na internetových stránkách

Městského úřadu Litoměřice <http://www.litomerice.cz/uzemni-plany>

a Obce Velké Žernoseky <http://www.velke-zernoseky.cz>.

Společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Žernoseky se konalo dne 28. 11. 2016 v 9.30 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Litoměřice, Pekařská 2. Výklad územně plánovací dokumentace byl proveden ve spolupráci s oprávněnou osobou - autorizovaným architektem v oboru územního plánování a projektantem díla - Ing. arch. Petrem Vávrou. Podaná stanoviska včetně jejich vyhodnocení jsou uvedena v následující podkapitole 1. 3 Stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu.

Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 9. 2. 2017, č. j. 501/UPS/2015, bylo doručeno pořizovateli dne 15. 2. 2017 a bylo zapsáno pod č. j. 10503/17/ROZ. KÚ ÚK UPS posoudil předložený návrh změny z hledisek v § 50 odst. 7 stavebního zákona a vydal negativní stanovisko s tímto zněním:

„Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy nemá KÚ ÚK UPS žádné připomínky. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila k návrhu ÚP připomínky. Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (aPÚR) schválenou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276 KÚ ÚK UPS konstatuje, že dle aPÚR obec Velké Žernoseky spadá do rozvojové osy OS2 Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden), a to i po zpřesnění rozvojové osy Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Úkoly vyplývající ze zařazení do rozvojové osy jsou v návrhu změny vyhodnoceny. APÚR dále vymezuje koridor konvenční železniční dopravy C-E61 Děčín – Nymburk – Kolín (trať č. 072 Ústí nad Labem – Střekov – Lysá nad Labem) a dále koridor vodní dopravy VD1 Pardubice – hranice SRN. Oba tyto koridory zasahují území obce Velké Žernoseky, změna ÚP je respektuje a způsob jejich uplatnění v odůvodnění změny č. 1 zdůvodňuje. Z hlediska souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvádíme, že navrhovaná plocha Z1/1 – výroba a skladování se nachází celá v záplavovém území Q100 řeky Labe. APÚR stanovuje v prioritě č. 26, že lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. A naopak stanoví, že je potřeba vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. V tomto bodě je navrhovaná změna v rozporu s aPÚR, neboť pořizovatel v odůvodnění změny ÚP neuvádí, v čem spočívá výjimečnost navrhovaného řešení a odůvodnění souladu s výše citovanou prioritou omezil pouze na sdělení faktu, že na daném pozemku již stojí budova. Tuto plochu je potřeba z návrhu změny ÚP vyjmout.

Z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) účinné od 20. 10. 2011, uvádíme následující:

K vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území, zejména priority č. 46, která ukládá povinnost vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště odůvodněných případech uvádíme, že rozšiřovaná, navrhovaná plocha Z 1/1 – výroba a skladování se nachází celá v záplavovém území Q100 řeky Labe, přičemž její vymezení není náležitě zdůvodněno, dále chybí vyhodnocení priority č. 45, která ukládá územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci materiálních škod a ohrožení obyvatel – plochu je nutné z návrhu vyjmout, případně doplnit odůvodnění.

Z hlediska zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a rozvojových oblastí a os nadmístního významu uvádíme, že obec Velké Žernoseky spadá, po upřesnění v ZÚR ÚK, do rozvojové osy republikového významu OS2 Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden). Obec Velké Žernoseky dále spadá do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko. Vyhodnocení úkolů vyplývajících ze zařazení do rozvojové osy a rozvojové oblasti je v návrhu změny ÚP uvedeno.

Z hlediska zpřesnění a vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů nadmístního významu sdělujeme, že pro území obce Velké Žernoseky vyplývá vymezit koridor C1 – Labská cyklostezka a koridor cyklostezky C25 – Chemnitz – Most – Doksy, které jsou již zakresleny jako „stav“ v ÚP (do území řešeného změnou nezasahují). Přes území obce prochází nadregionální biokoridory NRBK K10 – Stříbrný roh – Polabský luh a NRBK K 13 – Vědlice – Oblík, Raná, které jsou již vymezeny v ÚP a (do území řešeného změnou nezasahují).

V návrhu změny ÚP jsou dále vyhodnoceny úkoly vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. V návrhu změny jsou rovněž vyhodnoceny úkoly vyplývající z vymezení krajinného celku KC5a – CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří, do kterého území obce Velké Žernoseky spadá.

Na základě výše uvedených skutečností KÚ ÚK UPS konstatuje, že podle § 50 odst. 7 stavebního zákona není předložený návrh změny č. 1 ÚP Velké Žernoseky v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a platnými Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Podle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o změně zahájit až na základě potvrzení KÚ ÚK UPS o odstranění výše uvedených nedostatků.

V rámci metodické pomoci ve smyslu § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, upozorňujeme, že u všech ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž je v ÚP stanoveno podmíněně přípustné využití, je potřeba rovněž uvést podmínky, za kterých je možno plochy využít. V platném ÚP tak učiněno není – doporučujeme proto změnou č. 1 tyto podmínky doplnit. Podmínka musí být charakteru věcného, nikoliv procesního.: „*Porizovatel zajistil úpravu návrhu dle výše uvedených požadavků a poté požádal (dopisem ze dne 12. 4. 2017, č.j.: MULTM/0024704/17/ROZ/IPe) KÚ ÚK, odbor územního plánování, jakožto nadřazený orgán pro územní plánování o potvrzení o odstranění nedostatků.*“

Dne 18. 4. 2017 vydal KÚ ÚK, odbor územního rozvoje, **potvrzení o odstranění nedostatků** (č.j.: 501/UPS/2015). Na základě požadavků KÚ ÚK UPS byl návrh změny č. 1 ÚP upraven následovně: V návrhu změny č. 1 ÚP byla zmenšena plocha Z1/1 pouze na již stojící stavby, které jsou postaveny ve vymezeném zastavěném území a přesahují ho pouze nepatrně (v rozsahu 3 až 5 m). Zastavitelná plocha tak navazuje na rozsáhlý průmyslový areál a byl tak aktualizován současný stav v území na základě příslušným úřadem vydaného územního rozhodnutí. Pro plochu Z1/1 byly zároveň upraveny regulativy tak, aby v této ploše nemohla být realizována žádná další stavba ani

oplocení. V návrhu změny č. 1 ÚP dále došlo k úpravě regulativů pro části plochy Z1/2, která nepatrně zasahuje do záplavového území, vzhledem k uvedenému lze oba tyto případy považovat za výjimečné a odůvodněné. V souladu s § 50 odst. 8 stavebního zákona, v platném znění, KÚ ÚK UPS konstatuje, že nedostatky zjištěné při posouzení podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, byly odstraněny a lze zahájit řízení o návrhu změny č. 1 ÚP Velké Žernoseky.

O upraveném a posouzeném návrhu změny územního plánu pořizovatel oznámil podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 172 odst. 3 správního řádu místo a dobu konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou ze dne 5. 6. 2017, č. j. MULTM/0039531/17/ROZ/IpE, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Litoměřice a Obecního úřadu Velké Žernoseky a dále na internetových stránkách

Obce Velké Žernoseky <http://www.velke-zernoseky.cz>

a Městského úřadu Litoměřice www.litomerice.cz/uzemni-plan

Dále bylo oznámeno, že návrh změny územního plánu - opatření obecné povahy s odůvodněním bude v termínu od 20. 6. 2017 do 26. 7. 2017 vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřadu územního plánování, na Obecním úřadu ve Velkých Žernosekách a na výše uvedených webových stránkách pořizovatele a obce. Pořizovatel ve veřejné vyhlášce uvedl možnost podání písemných námitek podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona a podání písemných připomínek podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, a to nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 26. 7. 2017 (včetně).

O konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny územního plánu byly vyrozuměny: Obec Velké Žernoseky, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a to dopisem ze dne 5. 6. 2017, č. j. MULTM/0036552/17/ROZ/IpE. Pořizovatel oznámil vystavení návrhu změny územního plánu - opatření obecné povahy. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán pořizovatel upozornil na možnost uplatnění stanovisek k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny, a to ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 26. 7. 2017 (včetně).

Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny územního plánu Velké Žernoseky - opatření obecné povahy, se konalo dne 19. 7. 2017 od 18. 00 hodin v budově Obecního úřadu ve Velkých Žernosekách. Odborný výklad byl zajištěn projektantem územního plánu Ing. arch. Petrem Vávrou. O průběhu veřejného projednání byl veden pořizovatelem písemný záznam dle § 22 odst. 2 stavebního zákona.

Výsledky veřejného projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil podle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona. Byl zpracován písemný zápis obsahující mimo jiných skutečností i návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu.

Na základě výsledků projednání pořizovatel vyzval projektanta změny územního plánu ke zpracování čístopisu změny územního plánu, a to textové i grafické části.

C. 1. 3 Stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu (§ 50 SZ)

V zákonem stanovené lhůtě podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona do 30 dnů ode dne společného jednání **uplatnily souhlasná stanoviska tyto dotčené orgány:**

- ▲ Obvodní báňský úřad – došlo datovou schránkou dne 11. 11. 2016, č.j.: SBS/35840/2016
- ▲ KÚ ÚK – ODaSH – došlo datovou schránkou dne 2. 12. 2016, č.j.: 5057/DS/2016
- ▲ Krajská hygienická stanice ÚK – došlo datovou schránkou dne 7. 12. 2016, č.j.: KHSUL 55715/2016
- ▲ Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – došlo datovou schránkou dne 27. 12. 2016, č.j.: HSUL-7723-2/LT-2016
- ▲ Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj – došlo datovou schránkou dne 23. 12. 2016, č.j.: SVS/2016/160755-U
- ▲ Ministerstvo průmyslu a obchodu – došlo datovou schránkou dne 21. 12. 2016, č.j.: MPO 59186/2016

V zákonem stanovené lhůtě podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona do 30 dnů ode dne společného jednání **uplatnily ve svých stanoviscích požadavky tyto dotčené orgány:**

- ▲ Ministerstvo obrany ČR – odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha – došlo datovou schránkou dne 1. 12. 2016, č.j.: 91397/2016-8201-OÚZ-LIT: „Souhlasíme s předloženým Návrhem změny č. 1 ÚP Velké Žernoseky za předpokladu, že bude v textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP Velké Žernoseky jev 114 nahrazen jevem 081 – elektronické komunikační zařízení. Jev 114 byl zrušen a nahrazen jevem 081 ve stejném rozsahu. Dále požadujeme zpřesnit zákres jevu 082 (pro nadzemní stavby), který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.“: *tento požadavek bereme na vědomí, textová část dokumentace bude upravena a v grafické části bude zpřesněn zákres jevu 082*

Po zákonem stanovené lhůtě podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona do 30 dnů ode dne společného jednání **uplatnily souhlasná stanoviska tyto dotčené orgány:**

- ▲ žádná stanoviska nebyla uplatněna

Po zákonem stanovené lhůtě podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona do 30 dnů ode dne společného jednání **uplatnily ve svých stanoviscích požadavky tyto dotčené orgány (nepřihlíží se k nim):**

- ▲ žádné požadavky nebyly uplatněny

V zákonem stanovené lhůtě podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona do 30 dnů ode dne společného jednání **uplatnily připomínky tyto sousední obce:**

- ▲ žádné připomínky nebyly uplatněny

Ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání se **souhlasně a bez připomínek vyjádřily tyto orgány a organizace působící v území:**

- ▲ KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ovzduší) – došlo datovou schránkou dne 21. 12. 2016, č.j.: 3646/ZPZ/2016/UP-151: „Z hlediska ochrany ovzduší nemáme připomínky. Upozorňujeme na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví

lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).“: *upozornění bereme na vědomí, netýká se řešené změny, nejsou navrhovány žádné nové rozvojové lokality*

- ▲ KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana krajiny a přírody) – došlo datovou schránkou dne 21. 12. 2016, č.j.: 3646/ZPZ/2016/UP-151: „Vzhledem k umístění řešeného území na území Chráněné krajinné oblasti České středohoří je z hlediska ochrany přírody a krajiny k vyjádření příslušná Správa CHKO České středohoří se sídlem v Litoměřicích.“: *informaci bereme na vědomí, o vyjádření bylo požádáno. Správa CHKO České středohoří v uvedené lhůtě nevydala žádné vyjádření, proto byla pořizovatelem dodatečně oslovena o jeho vydání. Ve vyjádření ze dne 9. 1. 2017 neuplatnila žádné připomínky.*
- ▲ KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství (státní správa lesů) – došlo datovou schránkou dne 21. 12. 2016, č.j.: 3646/ZPZ/2016/UP-151: „Příslušným orgánem státní správy lesů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 48 odst. 2 písm. b) je obec s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Litoměřice.“: *informaci bereme na vědomí, o vyjádření bylo požádáno*
- ▲ KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství (vodní hospodářství) – došlo datovou schránkou dne 21. 12. 2016, č.j.: 3646/ZPZ/2016/UP-151: „Do působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje patří dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vzhledem k tomu, že předmětem vyjádření je návrh změny č. 1 územního plánu Velké Žernoseky, není Krajský úřad Ústeckého kraje příslušným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska. Příslušným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska je obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Litoměřice. Upozorňujeme, že byla zpracována aktualizace záplavového území Labe ř. km 726,6 – 826,6 (Labe na území Ústeckého kraje) a v současné době probíhá v této věci na základě návrhu správce toku nové stanovení záplavového území. Dále upozorňujeme na skutečnost, že Vláda České republiky schválila usnesením č. 1082 ze dne 21. 12. 2015 „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, který byl vydán opatřením obecné povahy č.j.: 90988/ENV/15 ze dne 22. 12. 2015. Povodňové riziko, které vychází z těchto map, je uvedeno v seznamu limitů využití území, který vydal Ústav územního rozvoje jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace.“: *informaci o příslušném vodoprávním úřadu bereme na vědomí, o vyjádření bylo požádáno. Co se týče aktualizace záplavového území Labe a Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, byl návrh dokumentace již zpracován v souladu s těmito dokumenty.*
- ▲ KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství (prevence závažných havárií) – došlo datovou schránkou dne 21. 12. 2016, č.j.: 3646/ZPZ/2016/UP-151: „V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu není Krajský úřad Ústeckého kraje dotčeným správním úřadem.“: *informaci bereme na vědomí*
- ▲ Státní pozemkový úřad – došlo datovou schránkou dne 29. 11. 2016, č.j.: SPU 592245/2016
- ▲ KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ZPF) – došlo datovou schránkou dne 21. 12. 2016, č.j.: 3646/ZPZ/2016/UP-151

Ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání uplatnily ve svých vyjádřeních připomínky tyto orgány a organizace působící v území:

- ▲ ve stanovené lhůtě neuplatnily ve svých vyjádřeních připomínky žádné orgány a organizace působící v území

Po stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání se souhlasně a bez připomínek vyjádřily tyto orgány a organizace působící v území:

- ▲ MěÚ Litoměřice – odbor životního prostředí (lesní hospodářství, odpadové hospodářství a stanovisko vodoprávního úřadu) – došlo poštou dne 30. 12. 2016, č.j.: 0071087/16/ŽP

Po stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání uplatnily ve svých vyjádřeních připomínky tyto orgány a organizace působící v území (nepřihlíží se k nim):

- ▲ MěÚ Litoměřice – odbor životního prostředí (ochrana přírody a krajiny) – došlo poštou dne 30. 12. 2016, č.j.: 0071087/16/ŽP: „ Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny je k vyjádření příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Michalská 260/14, Litoměřice.“ : *informaci bereme na vědomí, o vyjádření bylo požádáno a je bez připomínek a požadavků*
- ▲ MěÚ Litoměřice – odbor životního prostředí (ochrana ZPF) – došlo poštou dne 30. 12. 2016, č.j.: 0071087/16/ŽP: „ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků, je k vyjádření příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán státní správy podle § 17a písm. a) zákona“ : *informaci bereme na vědomí, o vyjádření bylo požádáno*
- ▲ MěÚ Litoměřice – odbor životního prostředí (ochrana ovzduší) – došlo poštou dne 30. 12. 2016, č.j.: 0071087/16/ŽP: „ Z hlediska ochrany ovzduší – zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je dotčeným správním orgánem Krajský úřad“ : *informaci bereme na vědomí, o vyjádření bylo požádáno*

Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Žernoseky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

- ▲ KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství (posuzování vlivů na životní prostředí) – došlo datovou schránkou dne 21. 12. 2016, č.j.: 3646/ZPZ/2016/UP-151: „Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Velké Žernoseky samostatné stanovisko ze dne 16. 12. 2015, č.j. 4130/ZPZ/2015/SEA, JID: 167019/2015/KUUK, s výsledkem – „změnu č. 1 územního plánu Velké Žernoseky“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh změny č. 1 vymezuje plochu bydlení na parcele p. č. 157 v k. ú. Velké Žernoseky, plochu pro skladování na p. č. 1241/59 (v případě výstavby skladových komplexů nepřesáhne celková výměra 10 000 m² zastavěné plochy), mění využití parcely p. č. 1241/60 v k. ú. Velké Žernoseky z plochy pro sport a rekreaci na plochu veřejného prostranství pro parkování vozidel vně stávajícího průmyslového areálu (parkoviště nepřesáhne kapacitu 500 parkovacích míst) a mění využití části přestavbové plochy P6 v rozsahu pozemku st. p. č. 70/1, k. ú. Velké Žernoseky, kde může být přestavěna stávající budova na halu nerušící výroby při snížení hlučnosti v areálu a okolí dle zpracované akustické studie (06/2015). Návrh územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).: *respektujeme*

Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, k návrhu změny územního plánu Velké Žernoseky dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona:

Stanovisko pod č. j. 501/UPS/2015, bylo doručeno pořizovateli dne 15. 2. 2017 a bylo zapsáno pod č. j. 10503/17/ROZ. KÚ ÚK UPS posoudil předložený návrh změny z hledisek v § 50 odst. 7 stavebního zákona a vydal negativní stanovisko s tímto zněním:

„Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy nemá KÚ ÚK UPS žádné připomínky. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila k návrhu ÚP připomínky. Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (aPÚR) schválenou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276 KÚ ÚK UPS konstatuje, že dle aPÚR obec Velké Žernoseky spadá do rozvojové osy OS2 Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden), a to i po zpřesnění rozvojové osy Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Úkoly vyplývající ze zařazení do rozvojové osy jsou v návrhu změny vyhodnoceny. APÚR dále vymezuje koridor konvenční železniční dopravy C-E61 Děčín – Nymburk – Kolín (trať č. 072 Ústí nad Labem – Střekov – Lysá nad Labem) a dále koridor vodní dopravy VD1 Pardubice – hranice SRN. Oba tyto koridory zasahují území obce Velké Žernoseky, změna ÚP je respektuje a způsob jejich uplatnění v odůvodnění změny č. 1 zdůvodňuje. Z hlediska souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvádíme, že navrhovaná plocha Z1/1 – výroba a skladování se nachází celá v záplavovém území Q100 řeky Labe. APÚR stanovuje v prioritě č. 26, že lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. A naopak stanoví, že je potřeba vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. V tomto bodě je navrhovaná změna v rozporu s aPÚR, neboť pořizovatel v odůvodnění změny ÚP neuvádí, v čem spočívá výjimečnost navrhovaného řešení a odůvodnění souladu s výše citovanou prioritou omezil pouze na sdělení faktu, že na daném pozemku již stojí budova. Tuto plochu je potřeba z návrhu změny ÚP vyjmout.

Z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) účinné od 20. 10. 2011, uvádíme následující:

K vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území, zejména priority č. 46, která ukládá povinnost vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště odůvodněných případech uvádíme, že rozšiřovaná, navrhovaná plocha Z 1/1 – výroba a skladování se nachází celá v záplavovém území Q100 řeky Labe, přičemž její vymezení není náležitě zdůvodněno, dále chybí vyhodnocení priority č. 45, která ukládá územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci materiálních škod a ohrožení obyvatel – plochu je nutné z návrhu vyjmout, případně doplnit odůvodnění.

Z hlediska zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a rozvojových oblastí a os nadmístního významu uvádíme, že obec Velké Žernoseky spadá, po upřesnění v ZÚR ÚK, do rozvojové osy republikového významu OS2 Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden). Obec Velké Žernoseky dále spadá do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko. Vyhodnocení úkolů vyplývajících ze zařazení do rozvojové osy a rozvojové oblasti je v návrhu změny ÚP uvedeno.

Z hlediska zpřesnění a vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů nadmístního významu sdělujeme, že pro území obce Velké Žernoseky vyplývá vymezit koridor C1 – Labská cyklostezka a koridor cyklostezky C25 – Chemnitz – Most – Doksy, které jsou již zakresleny jako „stav“ v ÚP (do území řešeného změnou nezasahují). Přes území obce prochází nadregionální biokoridory NRBK K10 – Stříbrný roh – Polabský luh a NRBK K 13 – Vědlíce – Oblík, Raná, které jsou již vymezeny v ÚP a (do území řešeného změnou nezasahují).

V návrhu změny ÚP jsou dále vyhodnoceny úkoly vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. V návrhu změny jsou rovněž vyhodnoceny úkoly vyplývající z vymezení krajinného celku KC5a – CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří, do kterého území obce Velké Žernoseky spadá.

Na základě výše uvedených skutečností KÚ ÚK UPS konstatuje, že podle § 50 odst. 7 stavebního zákona není předložený návrh změny č. 1 ÚP Velké Žernoseky v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a platnými Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Podle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o změně zahájit až na základě potvrzení KÚ ÚK UPS o odstranění výše uvedených nedostatků.

V rámci metodické pomoci ve smyslu § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, upozorňujeme, že u všech ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž je v ÚP stanoveno podmíněně přípustné využití, je potřeba rovněž uvést podmínky, za kterých je možno plochy využít. V platném ÚP tak učiněno není – doporučujeme proto změnou č. 1 tyto podmínky doplnit. Podmínka musí být charakteru věcného, nikoliv procesního: „*Pořizovatel zajistil úpravu návrhu dle výše uvedených požadavků a poté požádal (dopisem ze dne 12. 4. 2017, č.j.: MULTM/0024704/17/ROZ/IPE) KÚ ÚK, odbor územního plánování, jakožto nadřízený orgán pro územní plánování o potvrzení o odstranění nedostatků.*“

Dne 18. 4. 2017 vydal KÚ ÚK, odbor územního rozvoje, **potvrzení o odstranění nedostatků** (č.j.: 501/UPS/2015). Na základě požadavků KÚ ÚK UPS byl návrh změny č. 1 ÚP upraven následovně: V návrhu změny č. 1 ÚP byla zmenšena plocha Z1/1 pouze na již stojící stavby, které jsou postaveny ve vymezeném zastavěném území a přesahují ho pouze nepatrně (v rozsahu 3 až 5 m). Zastavitelná plocha tak navazuje na rozsáhlý průmyslový areál a byl tak aktualizován současný stav v území na základě příslušným úřadem vydaného územního rozhodnutí. Pro plochu Z1/1 byly zároveň upraveny regulativy tak, aby v této ploše nemohla být realizována žádná další stavba ani oplocení. V návrhu změny č. 1 ÚP dále došlo k úpravě regulativů pro části plochy Z1/2, která nepatrně zasahuje do záplavového území, vzhledem k uvedenému lze oba tyto případy považovat za výjimečné a odůvodněné. V souladu s § 50 odst. 8 stavebního zákona, v platném znění, KÚ ÚK UPS konstatuje, že nedostatky zjištěné při posouzení podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, byly odstraněny a lze zahájit řízení o návrhu změny č. 1 ÚP Velké Žernoseky.

V zákonem stanovené lhůtě podle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona může každý do 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou **uplatnit u pořizovatele písemné připomínky**; na základě toho byly uplatněny následující **připomínky**:

♣ nebyly uplatněny

C.1.4 Stanoviska dotčených orgánů k upravenému a posouzenému návrhu územního plánu (§ 52 SZ)

Stanoviska dotčených orgánů doručených pořizovateli před veřejným projednáním:

- ▲ Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství – došlo datovou schránkou dne 21. 6. 2017, čj.: 2322/DS/2017
- ▲ Souhlasné stanovisko Státního pozemkového úřadu – došlo datovou schránkou dne 22. 6. 2017, čj.: SPU 276493/2017
- ▲ Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu – došlo datovou schránkou dne 30. 6. 2017, čj.: 501/UPS/2015
- ▲ Souhlasné stanovisko Ministerstva obrany ČR – došlo datovou schránkou dne 14. 7. 2017, čj.: 95472/2017-8201-OÚZ-LIT: „*Souhlasné stanovisko za předpokladu respektování a zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do grafické části. Jev 082, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.*“ – tyto limity byly respektovány již od zadání řešené změny, proto bereme tuto podmínku pouze na vědomí (bylo již splněno)

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání:

- ▲ Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství – došlo datovou schránkou dne 20. 7. 2017, čj.: 2466/ZPZ/2017/UP-076: „Ochrana ovzduší“ – Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a Z nemá k návrhu změny č. 1 ÚP Velké Žernoseky z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Stanovisko vydává k územnímu plánu a regulačnímu plánu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Dále upozorňujeme na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality). – *bereme na vědomí* – „**Ochrana přírody a krajiny**“ – Vzhledem k umístění řešeného území na území Chráněné krajinné oblasti České středohoří je z hlediska ochrany přírody a krajiny k vyjádření příslušná Správa CHKO České středohoří se sídlem v Litoměřicích. – *bereme na vědomí, dotčený orgán byl obeslán.* „**Ochrana zemědělského půdního fondu**“ – KÚ ÚK jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydáváme podle § 5 odst. 2 zákona následující stanovisko: Od společného projednání, ke kterému vydal zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovisko, které je obsaženo ve vyjádření ze dne 21. 12. 2016, JID: 190921/2016/KUUK, čj.: 3646/ZPZ/2016/UP-151 nedošlo v návrhu změny č. 1 ÚP Velké Žernoseky ke změně podléhající vyhodnocení důsledků na ZPF. Výše uvedené stanovisko zůstává v platnosti. – *bereme na vědomí.* „**Státní správa lesů**“ – Krajský úřad Ústeckého kraje, jako orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, prostudoval předloženou územně plánovací dokumentaci návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Žernoseky – veřejné projednání. Z podkladů této dokumentace vyplývá, že změna č. 1 neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a tedy v souladu s §

48a odst. 2 lesního zákona není Krajský úřad Ústeckého kraje příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska. Příslušným orgánem státní správy lesů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 48 ODS. 2 písm. b) je obec s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Litoměřice. – *bereme na vědomí, o stanovisko bylo požádáno.* **„Vodní hospodářství“** – Do působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje patří dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vzhledem k tomu, že předmětem vyjádření je návrh změny č. 1 územního plánu Velké Žernoseky, není KÚ ÚK příslušným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska. Příslušným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska je obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Litoměřice. – *bereme na vědomí, o stanovisko bylo požádáno.* **„Prevence závažných havárií“** – V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu není KÚ ÚK dotčeným správním úřadem. – *informaci bereme na vědomí.* **„Posuzování vlivů na životní prostředí“** – KÚ ÚK jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydal k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Velké Žernoseky samostatné stanovisko ze dne 16. 12. 2015, č.j.: 4130/ZPZ/2015/SEA, JID: 167019/2015/KUUK, s výsledkem – změnu č. 1 ÚP Velké Žernoseky není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh změny č. 1 vymezuje plochu bydlení na parcele p.č. 157 v k. ú. Velké Žernoseky, plochu pro výrobu a skladování na části pozemku p. č. 1241/43 (v rozsahu skutečně zastavěných ploch dle vydaného územního rozhodnutí), mění využití parcely p. č. 1241/60 v k. ú. Velké Žernoseky z plochy pro sport a rekreaci na plochu veřejného prostranství pro parkování vozidel vně stávajícího průmyslového areálu (parkoviště nepřesáhne kapacitu 500 parkovacích míst) a mění využití části přestavbové plochy P6 v rozsahu pozemku st. p. č. 70/1, k. ú. Velké Žernoseky, kde může být přestavěna stávající budova na halu nerušící výroby při snížení hlučnosti v areálu a okolí dle zpracované akustické studie (06/2015). – *bereme na vědomí.*

- ▲ Stanovisko Městského úřadu Litoměřice, odboru životního prostředí – došlo poštou dne 24. 7. 2017, č.j.: MULTM/0037502/17/ŽP: **„Lesní hospodářství“** – Z hlediska lesů dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů není námitek. **„Ochrana přírody a krajiny“** – Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny je k vyjádření příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Ústecko, Michalská 260/14, 41201 Litoměřice. – *bereme na vědomí, o stanovisko bylo požádáno.* **„Odpadové hospodářství“** – Z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není žádných námitek ani připomínek k upravenému návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Žernoseky. **„Ochrana ZPF“** – Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků, je k vyjádření příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán státní správy podle § 17a písm. a) zákona. – *bereme na vědomí, o stanovisko bylo požádáno.* **„Ochrana ovzduší“** – Z hlediska ochrany ovzduší, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je dotčeným správním orgánem Krajský úřad. – *bereme na vědomí, o stanovisko bylo požádáno.* **„Stanovisko vodoprávního úřadu“** – Podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – k upravovanému návrhu není připomínek.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná **po uvedené lhůtě** (po lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání):

-stanoviska nebyla uplatněna

C.1.5 Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek (§ 53 SZ)

Státní pozemkový úřad – došlo datovou schránkou dne 2. 8. 2017, čj.: SPU 358039/2017 – bez připomínek

KÚ ÚK – odbor dopravy a silničního hospodářství – došlo datovou schránkou dne 8. 8. 2017, čj.: 3503/DS/2017 – bez připomínek

Ministerstvo průmyslu a obchodu – došlo datovou schránkou dne 10. 8. 2017, čj.: MPO 50383/2017 – bez připomínek

KÚ ÚK – odbor územního plánování a stavebního řádu – došlo datovou schránkou dne 11. 8. 2017, čj.: 501/UPS/2015 – bez připomínek

Krajská veterinární správa – došlo datovou schránkou dne 25. 8. 2017, čj.: SVS/2017/101098-U – bez připomínek

KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství – došlo datovou schránkou dne 25. 8. 2017, čj.: 3102/ZPZ/2017/UP-104 (ochrana ovzduší, ochrana zemědělského půdního fondu, posuzování vlivů na životní prostředí) – bez připomínek

KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství – došlo datovou schránkou dne 25. 8. 2017, čj.: 3102/ZPZ/2017/UP-104 (ochrana přírody a krajiny) – k vyjádření je příslušná Správa CHKO České středohoří

KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství – došlo datovou schránkou dne 25. 8. 2017, čj.: 3102/ZPZ/2017/UP-104 (státní správa lesů) – příslušným k uplatnění stanoviska je Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí

KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství – došlo datovou schránkou dne 25. 8. 2017, čj.: 3102/ZPZ/2017/UP-104 (vodní hospodářství) – příslušným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska je Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí

KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství – došlo datovou schránkou dne 25. 8. 2017, čj.: 3102/ZPZ/2017/UP-104 (prevence závažných havárií) – KÚ ÚK není dotčeným správním úřadem

C.2) Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve stanovené lhůtě pro podání námitek (termín do 26. 7. 2017 včetně) nebyly žádné podány.

C.3) Návrh vyhodnocení připomínek

KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ovzduší) – došlo datovou schránkou dne 21. 12. 2016, č.j.: 3646/ZPZ/2016/UP-151:

Citace: „Z hlediska ochrany ovzduší nemáme připomínky. Upozorňujeme na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).“

Návrh na vyhodnocení připomínky: podané připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: upozornění bereme na vědomí, netýká se řešené změny, nejsou navrhovány žádné nové rozvojové lokality

KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana krajiny a přírody) – došlo datovou schránkou dne 21. 12. 2016, č.j.: 3646/ZPZ/2016/UP-151

Citace: „Vzhledem k umístění řešeného území na území Chráněné krajinné oblasti České středohoří je z hlediska ochrany přírody a krajiny k vyjádření příslušná Správa CHKO České středohoří se sídlem v Litoměřicích.“

Návrh na vyhodnocení připomínky: podané připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: informaci bereme na vědomí, o vyjádření bylo požádáno. Správa CHKO České středohoří v uvedené lhůtě nevydala žádné vyjádření, proto byla pořizovatelem dodatečně oslovena o jeho vydání. Ve vyjádření ze dne 9. 1. 2017 neuplatnila žádné připomínky.

KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství (státní správa lesů) – došlo datovou schránkou dne 21. 12. 2016, č.j.: 3646/ZPZ/2016/UP-151

Citace: „Příslušným orgánem státní správy lesů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 48 odst. 2 písm. b) je obec s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Litoměřice.“

Návrh na vyhodnocení připomínky: podané připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: informaci bereme na vědomí, Městský úřad Litoměřice byl o stanovisko požádán

KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství (vodní hospodářství) – došlo datovou schránkou dne 21. 12. 2016, č.j.: 3646/ZPZ/2016/UP-151

Citace: „Do působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje patří dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vzhledem k tomu, že předmětem vyjádření je návrh změny č. 1 územního plánu Velké Žernoseky, není Krajský úřad Ústeckého kraje příslušným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska. Příslušným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska je obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Litoměřice. Upozorňujeme, že byla zpracována aktualizace záplavového území Labe ř. km 726,6 – 826,6 (Labe na území Ústeckého kraje) a v současné době probíhá v této věci na základě návrhu správce toku nové stanovení záplavového území. Dále upozorňujeme na skutečnost, že Vláda České republiky schválila usnesením č. 1082 ze dne 21. 12. 2015 „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, který byl vydán opatřením obecné povahy č.j.: 90988/ENV/15 ze dne 22. 12. 2015. Povodňové riziko, které vychází z těchto map, je uvedeno v seznamu limitů

využití území, který vydal Ústav územního rozvoje jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace.“

Návrh na vyhodnocení připomínky: podané připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: informaci o příslušném vodoprávním úřadu bereme na vědomí, o vyjádření bylo požádáno. Co se týče aktualizace záplavového území Labe a Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, byl návrh dokumentace již zpracován v souladu s těmito dokumenty.

KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství (prevence závažných havárií) – došlo datovou schránkou dne 21. 12. 2016, č.j.: 3646/ZPZ/2016/UP-151

Citace: „V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu není Krajský úřad Ústeckého kraje dotčeným správním úřadem.“

Návrh na vyhodnocení připomínky: podané připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: bereme na vědomí, že Krajský úřad Ústeckého kraje není dotčeným správním úřadem, neboť se v řešeném území nenachází žádné zařízení nebo objekt, který by vyvolal závažné havárie

MěÚ Litoměřice – odbor životního prostředí (ochrana přírody a krajiny) - došlo poštou dne 30. 12. 2016, č.j.: 0071087/16/ŽP

Citace: „Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny je k vyjádření příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Michalská 260/14, Litoměřice.“

Návrh na vyhodnocení připomínky: podané připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: Agentura ochrany přírody a krajiny byla vyzvána a její stanovisko je bez připomínek a požadavků

MěÚ Litoměřice – odbor životního prostředí (ochrana ZPF) – došlo poštou dne 30. 12. 2016, č.j.: 0071087/16/ŽP

Citace: „Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků, je k vyjádření příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán státní správy podle § 17a písm. a) zákona“

Návrh na vyhodnocení připomínky: podané připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství byl jako dotčený orgán státní správy o stanovisko požádán

MěÚ Litoměřice – odbor životního prostředí (ochrana ovzduší) – došlo poštou dne 30. 12. 2016, č.j.: 0071087/16/ŽP

Citace: „Z hlediska ochrany ovzduší – zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je dotčeným správním orgánem Krajský úřad“

Návrh na vyhodnocení připomínky: podané připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: Krajský úřad byl o stanovisko požádán

Připomínky podané k upravenému a posouzenému návrhu územního plánu (§ 52 SZ):

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – došlo datovou schránkou dne 20. 7. 2017, č.j.: 2466/ZPZ/2017/UP-076 (chrana ovzduší)

Citace: „Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a Z nemá k návrhu změny č. 1 ÚP Velké Žernoseky z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Stanovisko vydává k územnímu plánu a regulačnímu plánu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Dále upozorňujeme na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).“

Návrh na vyhodnocení připomínky: podané připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: upozornění bereme na vědomí, netýká se řešené změny, nejsou navrhovány žádné nové rozvojové lokality

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – došlo datovou schránkou dne 20. 7. 2017, č.j.: 2466/ZPZ/2017/UP-076 (ochrana přírody a krajiny)

Citace: „Vzhledem k umístění řešeného území na území Chráněné krajinné oblasti České středohoří je z hlediska ochrany přírody a krajiny k vyjádření příslušná Správa CHKO České středohoří se sídlem v Litoměřicích.“

Návrh na vyhodnocení připomínky: podané připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: dotčený orgán byl o stanovisko požádán

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – došlo datovou schránkou dne 20. 7. 2017, č.j.: 2466/ZPZ/2017/UP-076 (státní správa lesů)

Citace: „Krajský úřad Ústeckého kraje, jako orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, prostudoval předloženou územně plánovací dokumentaci návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Žernoseky – veřejné projednání. Z podkladů této dokumentace vyplývá, že změna č. 1 neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a tedy v souladu s § 48a odst. 2 lesního zákona není Krajský úřad Ústeckého kraje příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska. Příslušným orgánem státní správy lesů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 48 Odst. 2 písm. b) je obec s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Litoměřice.“

Návrh na vyhodnocení připomínky: podané připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: Městský úřad Litoměřice byl o stanovisko požádán

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – došlo datovou schránkou dne 20. 7. 2017, č.j.: 2466/ZPZ/2017/UP-076 (vodní hospodářství)

Citace: „Do působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje patří dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vzhledem k tomu, že předmětem vyjádření je návrh změny č. 1 územního plánu Velké Žernoseky, není KÚ ÚK příslušným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska. Příslušným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska je obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Litoměřice.“

Návrh na vyhodnocení připomínky: podané připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: Městský úřad byl o stanovisko požádán

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – došlo datovou schránkou dne 20. 7. 2017, č.j.: 2466/ZPZ/2017/UP-076 (prevence závažných havárií)

Citace: „V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu není KÚ ÚK dotčeným správním úřadem.“

Návrh na vyhodnocení připomínky: podané připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: bereme na vědomí, že Krajský úřad Ústeckého kraje není dotčeným správním úřadem, neboť se v řešeném území nenachází žádné zařízení nebo objekt, který by vyvolal závažné havárie

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí – došlo poštou dne 24. 7. 2017, čj.: MULTM/0037502/17/ŽP (ochrana přírody a krajiny)

Citace: „Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny je k vyjádření příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Ústecko, Michalská 260/14, 41201 Litoměřice.“

Návrh na vyhodnocení připomínky: podané připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: Agentura CHKO České středohoří byla o stanovisko požádána

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí – došlo poštou dne 24. 7. 2017, čj.: MULTM/0037502/17/ŽP (ochrana ZPF)

Citace: „Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků, je k vyjádření příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán státní správy podle § 17a písm. a) zákona.“

Návrh na vyhodnocení připomínky: podané připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: Krajský úřad byl o stanovisko požádán

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí – došlo poštou dne 24. 7. 2017, čj.: MULTM/0037502/17/ŽP (ochrana ovzduší)

Citace: „Z hlediska ochrany ovzduší, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je dotčeným správním orgánem Krajský úřad.“

Návrh na vyhodnocení připomínky: podané připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: Krajský úřad byl o stanovisko požádán

Poučení:

Proti změně územního plánu Velké Žernoseky vydané formou opatření obecné povahy nelze podat podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu, v platném znění, opravný prostředek.

Antonín Knobloch

.....

místostarosta obce

Ludmila Pafelová

.....

starosta obce

Změna č. 1 územního plánu Velké Žernoseky bude uložena u Obce Velké Žernoseky, dále na stavebním úřadu Městského úřadu Litoměřice, na úřadu územního plánování odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje.